



Universidad Nacional del Nordeste
Rectorado
Dirección General de Infraestructura Edilicia

LICITACIÓN PRIVADA - /2.026
TRAMITE N°: **EXP-2026- 2065#UNNE**

OBRA. "REFORMULACIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES
DEL CONSEJO SUPERIOR - UNNE"

UBICACIÓN: **Edificio RECTORADO. UNNE**
Calle 25 de Mayo N° 868. Corrientes

APERTURA: HORA:

PRESUPUESTO OFICIAL: **\$ 323.000.000,00**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

ÍNDICE GENERAL

DESIGNACIÓN

1 - ÍNDICE GENERAL

2 - CLÁUSULAS ESPECIALES

3. - ANEXO A LAS CLÁUSULAS ESPECIALES

4 - PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA
CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

5 - ANEXO AL PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES

6 - FÓRMULA DE LA PROPUESTA

7 - REGIMEN DE ACOPIO DE MATERIALES

8 - MEMORIA TÉCNICA

9 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

10 - PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO

11 - PLAN DE TRABAJOS

12 - CURVA DE INVERSIONES

13 - PLANOS

Obra: “REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR” – RECTORADO - UNNE

Ubicación: Calle 25 de Mayo N°868 – Corrientes.

CLAUSULAS ESPECIALES

ARTÍCULO 1º C.E.: OBJETO DEL LLAMADO A LICITACIÓN

El presente llamado a **Licitación Privada**, tiene por objeto contratar la mano de obra y la provisión de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra de referencia, localizada en el edificio del Rectorado UNNE. Ubicado en calle 25 de Mayo N° 868 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes.

ARTÍCULO 2º C.E.: PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial estimativo asciende a la suma de **PESOS TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES CON CERO CENTAVOS (\$323.000.000,00)**.

ARTÍCULO 3º C.E.: ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

La documentación de licitación podrá obtenerse en forma gratuita y consultarse en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior “Compras y Contrataciones”, carpeta Licitaciones Privadas, o consultarse en las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Edilicia- Rectorado U.N.N.E., sito en la calle 25 de Mayo 868, de la Ciudad de Corrientes, los días hábiles de 08:00 a 12:00 hs., hasta cinco (5) días hábiles administrativos antes de la fecha de la apertura de las propuestas.

ARTÍCULO 4º CE: CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES

Para concurrir a esta Licitación Privada, se aceptarán las ofertas de las Empresas inscriptas y habilitadas en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, como también en los Registros Provinciales de Obras Públicas que funcionen dentro de la Jurisdicción territorial de la Universidad Nacional del Nordeste (CHACO y CORRIENTES), siendo de aplicación esta vía de excepción en Licitaciones Privadas/Contrataciones Directas.

Tipo de Obra: Obra de Arquitectura.

No serán admitidas las ofertas de los proponentes cuya capacidad de contratación anual sea inferior a la acotada a continuación:

$$C.C.= PO+PO / 12 \times (12- PE) =$$

Donde:

- PO = Presupuesto Oficial
- PE = Plazo de Ejecución (en meses)

$$\text{Cap. Contratación} = \$ 323.000.000 + \$ 323.000.000,00 / 12 \times (12-5) = \$ 511.416.666,66$$

La capacidad mínima referido será de pesos quinientos once millones cuatrocientos dieciséis mil seiscientos sesenta y seis con sesenta y seis centavos.

Asimismo, para definir la Capacidad Técnica de la Empresa Oferente se tendrá en cuenta:

- Los antecedentes de obras similares.
- Certificados que acrediten la ejecución y terminación en forma satisfactoria de dichas obras.
- Concepto de la empresa en las obras que haya ejecutado, reservándose la UNNE el derecho de tomar referencias sobre el desempeño asumido, pudiendo rechazar la oferta en caso de observar un mal desempeño en los mismos.

ARTÍCULO 5º C.E.: PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para el cumplimiento del contrato será de **150 (ciento cincuenta)** días corridos, no aceptándose reducciones del mismo. No serán consideradas las ofertas que ofrezcan un plazo superior al máximo señalado. El plazo se computará a partir de la fecha del acta de iniciación de los trabajos.

ARTÍCULO 6º C.E.: PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de 12 (doce) meses.

ARTÍCULO 7º C.E.: CIRCULARES CON CONSULTA Y SIN CONSULTAS.

Los pedidos de aclaraciones o consultas que los proponentes consideren necesario realizar, deberán efectuarse a través de un correo electrónico de tipo genérico o personal, no institucional, hasta cinco (5) días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura. La dirección electrónica del Contratante para solicitar aclaraciones es dqconstrucciones@unne.edu.ar.

Las respuestas a las consultas efectuadas, como también las aclaraciones de oficio que debiera efectuar la Universidad, serán publicadas en el sitio web oficial de la Universidad Nacional del Nordeste <https://www.unne.edu.ar> pestaña inferior "Litaciones por Obra Pública", identificado como Licitación Privada.

Será responsabilidad de los oferentes potenciales efectuar la consulta de la/s páginas web mencionadas para acceder a dichos documentos, no pudiendo efectuar reclamos basados en su desconocimiento.

Los Oferentes deberán redactar su oferta en letra tipo Century Gothic 10, perfectamente legible e identificable el ítem, la descripción y el precio en horizontal (renglón).

ARTÍCULO 8º C.E.: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. VIGENCIA DE LA OFERTA

Se establece como plazo de mantenimiento de oferta el término de 30 (treinta) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la licitación; no pudiendo los oferentes en dicho lapso desistir de su ofrecimiento. En caso de desistimiento perderá la garantía de oferta será del uno (1%) por ciento del monto de la oferta y deberá estar emitida a favor de: Universidad Nacional del Nordeste (UNNE), con domicilio en 25 de Mayo N° 868 - Corrientes, C.U.I.T. N° 30-99900421-7. El garante deberá someterse a los Tribunales Federales con asiento en la Ciudad de Corrientes.

ARTÍCULO 9º C.E.: FORMA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En forma virtual: mediante correo electrónico; deberá enviarse a la casilla de correo de la Dirección de Contrataciones – Rectorado U.N.N.E. – dircompras@unne.edu.ar, con el asunto: "OFERTA LICITACIÓN PRIVADA No/2025 – EXP 2025- (colocar número de EXPEDIENTE -VER EDICTO)", **en un único archivo en formato PDF**, (utilizar I love pdf o similar para unir todos los archivos pdf) conforme los requisitos y orden de presentación establecidos a continuación:

- 1- Constancia de inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras o Registros Provinciales según lo mencionado en el Art. 4º C.E. con la Capacidad de Contratación suficiente
- 2- Designación del Representante Técnico.

- 3- Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción (IERIC)
- 4- Constancia o acreditación del Representante Legal.
- 5- Constitución de domicilio legal (Art. 32° C.E.).
- 6- Aceptación de la Jurisdicción de la Justicia Federal, con asiento en la Ciudad de Corrientes.
- 7- El pliego de condiciones del presente llamado a licitación y aclaraciones, firmado por el Representante Técnico y el Empresario.
- 8- Detalle de obras ejecutadas indicando montos de los contratos y naturaleza de los trabajos realizados y/o en ejecución.
- 9- Consignación de los números de C.U.I.T., con comprobante de inscripción ARCA
- 10- Constancia de la Visita, recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación/contratación directa, por parte de la empresa oferente, expedida por la Dirección General de Infraestructura Edilicia de la UNNE (Art. 21° C.E.)
- 11- Garantía de Oferta (1% del Presupuesto oficial) a constituir junto con la propuesta
- 12- Sellado Fiscal (sellado administrativo de DGR Corrientes o de ATP Chaco)
- 13- Propuesta económica
- 14- Presupuesto detallado por ítems.
- 15- Plan de Trabajos
- 16- Gráficos con curvas correspondientes al Plan de Inversiones
- 17- Planilla de utilización de materiales
- 18- Planilla de Análisis de Precios de cada una de los ítems. Adjuntando especificaciones técnicas y/o folletos para comprobar los mismos.

Se establece que la ofertas serán presentadas en las fechas y horarios fijadas en el Edicto de Publicación correspondiente al presente acto licitatorio.

Los Oferentes deberán redactar su oferta en letra ARIAL 10, perfectamente legible e identificable el ítem, la descripción y el precio en horizontal (renglón).

Los oferentes podrán presenciar la apertura de ofertas de manera virtual a través de la transmisión en vivo por el canal digital de libre acceso de la Universidad que se determine en el Edicto de Publicación.

ARTÍCULO 10° C.E.: SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Las obras se ejecutarán por el sistema de AJUSTE ALZADO.

ARTÍCULO 11° C.E.: PLAN DE TRABAJOS

El plan de trabajos a presentar por la Empresa Contratista estará integrado por la siguiente documentación:

1°) Planillas con gráficos del plan de trabajos que aclare mensualmente la marcha prevista de las obras calculadas en función del:

a) Monto del contrato con indicaciones de los tiempos, montos de inversión estimados mensualmente y totales que correspondan a cada uno de los ítems.

2°) Gráficos con curvas correspondientes al plan de inversiones previsto por unidades de tiempo en forma acumulada en función del:

a) Plazo de ejecución

b) Monto de contratación.

La curva de inversiones deberá reflejar la inversión prevista en concepto de Acopio de materiales.

3°) Planilla de utilización de materiales que indicará mensualmente las cantidades previstas en función del plan de trabajos para cada ítem.

ARTÍCULO 12° C.E.: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

La empresa estará obligada a comenzar los trabajos dentro de los quince (15) días de impartida la correspondiente Orden de Ejecución.

Dentro del plazo previsto se labrará el Acta de Inicio en el momento en que el Contratista inicia cualquiera de los trámites previstos para la ejecución de las obras, tal como limpieza del sector del trabajo, estudio de suelos, extracción de escombros. De no dar comienzo dentro de este lapso y si la Universidad no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50° de la Ley 13.064 del plazo de ejecución de la obra, se computará a partir del vencimiento de los quince (15) días acordados a partir de la orden de ejecución.

ARTÍCULO 13° C.E.: ENTREGA DEL SECTOR A INTERVENIR

La Inspección de obras entregará al Contratista, el terreno o sector de emplazamiento de la obra a construirse, mediante Acta de Entrega de Terreno por triplicado a labrarse al impartir la respectiva orden de ejecución con la participación de las Autoridades del Instituto, o persona en quien ellos deleguen esta responsabilidad. En este mismo acto quedará determinado por parte del Instituto el punto en que se tomará la energía eléctrica y el agua para consumo de la obra.

La Contratista instalará los elementos de medición, debiendo, en forma mensual y previa constatación de la Inspección, evaluar los consumos que serán abonados a la Facultad /Instituto, desde el Inicio y hasta la Recepción Provisoria de la Obra, quedando esto debidamente asentado en Notas de Pedidos.

ARTÍCULO 14° C.E.: CUMPLIMIENTO NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA OBRA

La Universidad verificará el cumplimiento de las normas sobre Higiene y Seguridad en la obra en construcción: Ley N°19.587, Decreto PEN N° 351/78, Decreto PEN N° 911/96 y otros. El Contratista se obliga a acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajos del personal afectado a la misma en los términos de la Ley N°24.557 o, en su caso, de la existencia de autoseguro.

La Empresa deberá presentar previo al Inicio de Obra:

- a) Nomina del personal asegurado, emitido por la ART.
- b) Contrato firmado por la ART, vigente a la fecha de iniciación de la obra y durante el período de ejecución de la misma.
- c) Seguro de vida obligatorio del personal afectado a la Obra.
- d) Correo electrónico y constancia de matrícula a nombre del responsable del servicio de Higiene y Seguridad, expedida por el Consejo, Colegio u Organismo habilitante de la provincia que corresponda la obra.
- e) Aviso de obra recepcionada por la ART.
- f) Programa de seguridad aprobado por la ART.
- g) Cláusula de no repetición emitido por la ART a favor de UNNE CUIT N° 30999004217.
- h) Confección de legajo técnico de obra, deberá permanecer en obra a requerimiento de la autoridad competente y será exhibido cuando sea solicitado.
- i) Constancia de exámenes preocupacionales.
- j) Planilla entrega E.P.P.

ARTÍCULO 15° C.E.: VIGILANCIA DE LAS OBRAS.

El contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarias en aquellas partes de las obras donde puedan producirse accidentes, así como también para prevenir robos o deterioros de sus materiales, máquinas, estructuras, herramientas, etc. y otros bienes propios, quedando a su exclusivo cargo los perjuicios que en éste sentido pudieran ocurrir o sufrir, hasta la Recepción Definitiva.

ARTÍCULO 16° C.E.: ABASTECIMIENTO DE MATERIALES.

El abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las obras estará en relación a los fijados en el plan de trabajos y las respectivas planillas de necesidades de materiales.

El Oferente deberá presentar adjunto a los documentos de la licitación, planos, detalles y especificaciones técnicas completas de cada uno de los materiales que se emplearán en la obra, a efectos de su identificación y aprobación.

La Inspección de obra deberá comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc., de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlos en la obra, pudiendo rechazarlos y solicitar su retiro en caso de no cumplir con lo ofertado

ARTÍCULO 17º C.E.: REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Representante Técnico del Contratista será Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, aceptado previamente por la repartición, debiendo estar matriculado en el Consejo Profesional con jurisdicción territorial donde se construyan las obras.

Todas las instrucciones que el Representante Técnico reciba de la Inspección, serán consideradas como impartidas al Contratista.

ARTÍCULO 18º C.E.: SEGUROS

El Contratista deberá asegurar la obra contra riesgo de incendio hasta la recepción definitiva y asimismo deberá asegurar la obra y su entorno, contra accidentes a terceros y/o bienes de la Universidad.

ARTÍCULO 19º C.E.: MEDICIÓN CERTIFICADOS DE OBRAS.

Al final de cada mes calendario, la Inspección de Obras realizará la medición de los trabajos ejecutados, conjuntamente con el Representante Técnico, elaborando en este acto Fojas / Planillas de Medición, que deberá proveer la Empresa contratista.

Es obligación del Contratista confeccionar el Certificado de Obra, ajustándose estrictamente las Fojas / Planillas de Medición del mes correspondiente, las que formaran parte de la presentación conjuntamente con el plan de avance real de los trabajos y la curva de inversiones resultante. Se acompañará cada certificado de obra (provisorio/final) con el Formulario 931 ARCA del mes correspondiente.

Es obligación del contratista proveer los formularios para la Certificación de obra a que se hace referencia en el Art. 15º C.G. PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA LOCACION DE OBRAS – Ley 13.064).

ARTÍCULO 20º C.E.: REGLAMENTACIONES.

La Empresa tendrá a su cargo la construcción y/o gestión de todo lo inherente a la obra, las conexiones y/u obras necesarias para la puesta en funcionamiento en forma provisoria como definitiva de la etapa que se está ejecutando y comprende: ENERGIA (medidores, tableros, cableado aéreo y/o subterráneo); Agua potable (Cajas, Conexión a Red); Desagües Cloacales (Conexión a Red, Cámaras); Telefonía, como así también el pago de los derechos e impuestos y gastos, planos, planillas aprobadas que sean necesarios complementar con los organismos nacionales, provinciales y municipales.

Los permisos de construcción que sean necesarios tramitar ante la Municipalidad correrán por cuenta y cargo de la empresa contratista.

ARTÍCULO 21º C.E.: CONSTANCIA VISITA A OBRA.

La Empresa deberá adjuntar dentro del sobre exterior, la Constancia de la Visita de Obra, otorgada por la Dirección de Estudio y Proyectos, Dción. Gral. de Infraestructura Edilicia, luego del recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación.

No será admitida una Declaración Jurada, en reemplazo de la Constancia de Visita de obra.

La falta de esta Constancia de Visita de Obra, será motivo de la no consideración de la Oferta a los efectos de la Adjudicación.

ARTÍCULO 22º C.E.: PLAZO DE PAGOS DE CERTIFICADOS.

1. El contratista asumirá la carga contractual de confeccionar los certificados de obras parciales y el final de obra, de acuerdo con las cláusulas del contrato, modelo y formularios proporcionados por la Universidad y resultados de la mensura o estimación de avance de los trabajos ejecutados, debiendo presentarlos a la Dirección General de Infraestructura Edilicia, dentro de los diez (10) días ulteriores a la finalización, período o etapa de ejecución establecidos en el Contrato.
2. El plazo de pago de los certificados, contados en todos los casos, a partir de la fecha de presentación correcta y completa de los mismos en la Dirección General de Infraestructura Edilicia será:
 - a) Treinta (30) días corridos para los certificados de obras parciales.
 - b) Treinta (30) días corridos para los certificados finales de obra.
3. Considérese presentación correcta y completa, la efectuada por el Contratista en un todo de acuerdo a las previsiones contractuales conforme a la interpretación de la Dirección General de Infraestructura Edilicia, sin perjuicio del derecho de aquél, en caso de divergencia, de presentar simultáneamente su propio cálculo con expresión de fundamento.
4. La autoridad competente para aprobar la contratación se expedirá sin perjuicio de los recursos que legalmente correspondan, respecto de cada certificado:
 - 4.1 Aprobándolo total o parcialmente con expresión de fundamentos.
 - 4.2 Resolviendo las divergencias planteadas por el contratista en el mismo acto o acto ulterior. Si la resolución de la divergencia resultare reconocida total o parcialmente, el cálculo efectuado por la contratista se considerará que el plazo de pago por el total reconocido, comenzó a correr con su presentación.
5. La puesta a disposición del Contratista por medio fehaciente de importes correspondientes a certificados, aunque sean importes parciales, se considerará válida para detener a partir de su fecha el curso de los intereses que pudieren corresponder a los mismos.
6. Con cada presentación de los certificados, el Contratista deberá cumplimentar la entrega mensual de "Vistas Fotográficas" del sector de trabajo, determinando la Inspección las vistas de conjunto y detalles a sacar, las que serán en colores. Lo mismo se hará en la terminación de la obra.

ARTÍCULO 23º.- C.E. ANÁLISIS DE PRECIOS

En el acto licitatorio, los oferentes deberán acompañar a sus propuestas con el análisis de precios de cada uno de los ítems, precisando:

- a) Presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.
- b) Los análisis de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, indicando cargas sociales y tributarias.

La Empresa deberá adjuntar las especificaciones técnicas y/o folletos que permitan comprobar el tipo, marca, características, dimensiones, etc. de cada uno de los materiales componentes de los mismos y que el Oferente se compromete formal y legalmente a utilizarlo en la obra.

La falta de inscripción a la fecha de apertura de licitación será causa tales elementos implicará la inmediata descalificación de la oferta.

ARTÍCULO 24º.- C.E.: INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN REGISTRO NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción Ley 22.250, cuando trabaje con personal en relación de dependencia.

La falta de inscripción a la fecha de apertura de licitación será causa de rechazo de la oferta.

ARTÍCULO 25° C.E.: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas, sobre la edificación existente del RECTORADO, y sobre el personal docente, no docente, alumnos y/o público en general. A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

ARTÍCULO 26°.- C.E.: CONDICIONANTE

La Empresa se hace responsable de cualquier daño que ocasione sobre partes de las obras anteriormente ejecutadas y sobre el personal docente, no docente y alumnos de la Facultad/Instituto. A tal fin deberá arbitrar las medidas de seguridad pertinente.

ARTÍCULO 27°.- C.E.: PLANOS CONFORME A OBRA

La presentación de éstos deberá constar de un (1) juego de copia impresa de los planos conforme a obra ejecutada, debiendo entregarse los archivos completos en soporte magnético (AutoCAD).

Una vez aprobados por la Inspección, los planos serán entregados al Comitente con anterioridad al acta de Recepción Provisoria. Es decir que el tiempo que demanden las tareas inherentes a la confección de los mismos, se considera incluido en el plazo contractual de las obras y, por lo tanto, el Comitente no suscribirá el Acta de Recepción Provisoria si el Contratista no hubiera entregado la totalidad de los planos conforme a obra, previamente aprobados por la Dirección.

ARTICULO 28°.- C.E.: LIMPIEZA DE OBRA. (ver en PETP)

Durante la ejecución de las obras el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual exigencia se tendrá al término de ésta. Por el incumplimiento de lo establecido precedentemente, la Empresa Contratista se hará pasible de una multa cuyo monto será de \$10.000,00 (Pesos diez mil) por cada día de demora, respecto de la Orden emanada por la Inspección de Obras.

ARTÍCULO 29°.- C.E.: HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO NACIONAL

La Universidad, a los fines de obtener la información sobre incumplimientos tributarios y/o previsionales y verificar la HABILIDAD PARA CONTRATAR de sus potenciales proveedores, accederá al sitio "WEB SERVICE- PROVEEDORES DEL ESTADO" y/o "CONSULTA- PROVEEDORES DEL ESTADO" según lo establecido en la Resolución General N.º 4164/17 AFIP- Art. 2º. La mencionada consulta deberá arrojar que la C.U.I.T. ingresada no tiene deuda.

La habilidad para contratar con la Universidad Nacional del Nordeste verificada en los términos de la Resolución N° 4164 AFIP se realizará con carácter inmediatamente anterior a la remisión de las ofertas presentadas a la Comisión Evaluadora, para ser considerado al momento de su intervención y dictamen.

ARTÍCULO 30° CE: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

El Contrato estará sujeto a Redeterminación de Precios, de acuerdo a las Disposiciones del ANEXO I RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICA Y DE CONSULTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL Decreto PEN N° 490/2023, y de todas otras Disposiciones que sean emitidas por el Gobierno Nacional a las cuales la Universidad Nacional del Nordeste adhiera expresamente. Al único efecto de la Redeterminación de Precios, se tomará como mes base, el de la fecha de apertura de las ofertas. Todo conforme a la Normativa y procedimiento de redeterminación de Precios UNNE.

ARTÍCULO 31º CE: DOMICILIO.

El oferente podrá tener su domicilio legal en CHACO - CORRIENTES.

A los fines de la licitación constituirá domicilio especial en la ciudad de Corrientes. Adicionalmente, proporcionará una dirección electrónica a la cual podrá adelantarse cualquier tipo de notificación o comunicación.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Mayo de 2026.

ANEXO A LAS CLÁUSULAS ESPECIALES

DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN EN EL PLIEGO PARA SER PRESENTADA POR LA EMPRESA OFERENTE, SEGÚN SE INDICA A CONTINUACIÓN

- 1- Constancia de inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, con la Capacidad de Contratación Suficiente o la inscripción en el Registro Provincial de Chaco o Corrientes (excepción dispuesta por Resolución N° 1369/94 del 08/8/94 para casos de licitaciones privadas y/o expresada en Cláusulas Especiales).
- 2- Designación del Representante Técnico.
- 3- Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción (Ley 22.250), debidamente certificada.
- 4- En ofertas formuladas por Sociedad Nacional o Extranjera copia autenticada del Contrato Social y en su caso Constancia de Matrícula de Comerciante inscripto en el Registro Público de Comercio.
- 5- Constancia o acreditación del Representante Legal.
- 6- Constitución de domicilio legal en la Ciudad de Corrientes (salvo aclaración en contrario en Cláusulas Especiales).
- 7- Aceptación de la Jurisdicción de la Justicia Federal, con asiento en la Ciudad de Corrientes.
- 8- El pliego de condiciones del presente llamado a licitación y aclaraciones, firmado por el Representante Técnico y el Empresario.
- 9- Detalle de obras ejecutadas indicando montos de los contratos y naturaleza de los trabajos realizados y/o en ejecución.
- 10- Nómina de equipos.
- 11- Si el oferente es un industrial debe documentar su inscripción en el Registro Industrial de la Nación (Ley Marco N° 19.971-Decreto Reglamentario 8330/72).
- 12- Consignación de los números de C.U.I.T., con comprobante de inscripción ARCA
- 13- Constancia de la Visita, recorrido y toma de conocimiento total y en detalle de la zona y obra, objeto de la presente licitación, por parte de la empresa oferente, expedida por la Dirección General de Infraestructura Edilicia de la UNNE, solicitada en Cláusulas Especiales.
- 14- Garantía de Oferta (1% del Presupuesto oficial) a constituir junto con la propuesta en el caso de Licitaciones Públicas.
- 15- Sellado Fiscal (sellado administrativo de DGR Corrientes o de ATP Chaco)
- 16- Propuesta económica
- 17- Presupuesto detallado por Ítems.
- 18- Plan de Trabajos
- 19- Gráficos con curvas correspondientes al Plan de Inversiones
- 20- Planilla de utilización de materiales
- 21- Planilla de Análisis de Precios de cada una de los ítems. adjuntando especificaciones técnicas y/o folletos para comprobar los mismos.

TODA LA DOCUMENTACIÓN ORDENADA, EN UN ÚNICO ARCHIVO PDF (ver Artículo 9° C.E.)

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA-UNNE – AÑO 2026.-

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

**“PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES PARA LA
CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS”**

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA – U.N.N.E.

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARA
LICITACION Y EJECUCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CLÁUSULAS GENERALES
CAPÍTULO I
DISPOSICIONES PRELIMINARES**

ARTÍCULO 1º - OBJETO DEL PLIEGO

La licitación, contratación y construcción de las obras públicas a cargo de la Universidad Nacional del Nordeste, se ajustará a las bases de la licitación y normas de ejecución.

ARTÍCULO 2º - TERMINOLOGÍA

A los efectos de la aplicación del pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones, Estado: por Estado Nacional Argentino, Ministerio: por Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación, Universidad: por Universidad Nacional del Nordeste, Inspección: por servicio técnico competente, encargado de contralor y vigilancia de los trabajos, Contratista: por empresa obligada a ejecutar la obra.

Cuando se alude indeterminadamente a la ley, debe entenderse que es a la Ley Nacional de Obras Públicas N.º 13.064.-

ARTÍCULO 3º - NORMAS SUPLETORIAS

Los casos no previstos en este pliego, se resolverán por aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N.º 13.064.

En caso de silencio de la misma se aplicarán, los principios generales de Derecho Administrativo. -

ARTÍCULO 4º - DOCUMENTOS DEL CONCURSO Y ADQUISICIÓN DEL PLIEGO

El presente pliego y demás documentos de la licitación, están a disposición de los interesados y podrán consultarse en los lugares que se indican en los respectivos avisos. Asimismo, se podrán adquirir por el precio que haya fijado la universidad.

**CAPÍTULO II
BASES DE LICITACIÓN**

ARTÍCULO 5º - CAPACIDAD DE LOS OFERENTES

Los proponentes deberán tener capacidad civil para obligarse. si la oferta estuviera formulada por una sociedad nacional o extranjera, ésta deberá acompañarse con una copia autenticada del contrato social y la constancia, en su caso, de que posee, matrícula de comerciante, así como de que dichos documentos han sido inscriptos en el Registro Público de Comercio.

La duración de la sociedad deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras licitadas. Los representantes legales de las sociedades comprobaran que están facultadas para contratar en su nombre.

ARTÍCULO 6º - CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

1. Mediante los antecedentes que las empresas registren en el Ministerio de Obras Públicas de la Nación. 2. Por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos de los oferentes a los licitados.

3. Por cualquier otro medio que la Universidad juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder del Ministerio de Economía y de Obras y Servicios Públicos de la Nación, de los que aporten los mismos proponentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

ARTÍCULO 7º - INFORME QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES

La presentación de las propuestas implica que los oferentes han estudiado cuidadosamente los documentos de la licitación y obtenidos informes de carácter local, como ser los materiales y mano de obra que se pueden conseguir en el lugar y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las obras y asimismo que se han informado respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, pero sin que estas informaciones sustraigan al Organismo autor del proyecto, de la responsabilidad que determina el Art. 4º de la Ley 13.064, ni excluye el derecho del contratista de reclamar y obtener, si le correspondiera, la indemnización determinada por el Art. 39º de la Ley N.º 13.064.

Solamente cuando así lo determinen las cláusulas especiales asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

ARTÍCULO 8º - ACLARACIÓN DE OFICIO Y EVACUACIÓN DE CONSULTAS

Dentro del plazo establecido en las cláusulas especiales antes de la apertura del concurso, la universidad podrá hacer aclaraciones de oficio y evacuará las consultas que por escrito formulan los interesados. Las aclaraciones y respuestas se llevarán para conocimiento de todos los adquirentes de los documentos de la licitación.

ARTÍCULO 9º - LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas se presentarán en el lugar o los lugares que en cada caso determinen las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 10º - FORMAS DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se presentarán por triplicado, en los formularios anexos a las cláusulas especiales o en texto idéntico, siendo el proponente exclusivo responsable de los errores que cometiesen en su redacción. Serán redactadas en idioma castellano, escrita a máquina sin enmiendas, raspaduras, entrelíneas o errores que no hayan sido debidamente salvados y se entregarán en sobre cerrado lacrado y firmado y con indicación de la licitación a que se refiere.

Las cotizaciones se formularán en moneda de curso legal, a menos que en las cláusulas especiales se admita hacerlo en otra moneda.

ARTÍCULO 11º - SELLADO Y GARANTÍA DE LA OFERTA

Las propuestas deberán presentarse con sellado que establece la Ley de Sellos en vigor. A cada oferta se acompañará en certificado de depósito efectuado en el Banco de la Nación Argentina a la orden del Organismo indicado en las cláusulas especiales, por una suma equivalente, al uno por ciento del valor del presupuesto oficial de la obra en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial, en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza.

En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria que cubra el mencionado importe. La garantía será devuelta de inmediato:

- a) A todos los proponentes que no tengan posibilidades de ser adjudicatarios.
- b) A los que no estén incluidos en la adjudicación.
- c) Al oferente que lo solicite, después de vencido el plazo de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 12º - APERTURA DE LA LICITACIÓN

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público, en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.

Si el día señalado para la apertura de las propuestas fuera declarado feriado, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

De todo lo actuado se labrará un acta en que se detallará las propuestas numeradas por orden de apertura, el importe de las mismas y el monto y forma de los depósitos de garantía.

El acta será leída por los funcionarios autorizantes y los oferentes que deseen hacerlo.

Toda presentación que no cumpla las exigencias establecidas en el llamado a licitación, no será considerada a los efectos de la adjudicación.

CAPÍTULO III ADJUDICACIÓN DE LA CITACIÓN FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 13º - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

Los proponentes estarán obligados a mantener sus propuestas durante el plazo que en cada caso se establezca en las cláusulas especiales, en su defecto perderán el depósito de garantía a que se refiere el Art. 11º de este pliego. El plazo de mantenimiento de las propuestas quedaría prorrogado de pleno derecho hasta el momento de la adjudicación, a menos que las oferentes se retracten, en cualquier oportunidad después del vencimiento de dicho plazo.

ARTÍCULO 14º - ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO

Terminado el estudio de las ofertas, se efectuará de inmediato la adjudicación por la Universidad, procediéndose a la firma del contrato administrativo de obras públicas. Esta diligencia se llevará a cabo a más tardar dentro de los quince días de la notificación de la adjudicación, salvo el caso que el contrato hubiere de afianzar o con garantía de hipoteca o prenda.

ARTÍCULO 15º - AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará su cumplimiento mediante depósito en el Banco de la Nación Argentina, de un 5% (cinco por ciento) del monto del convenio a la orden del Organismo indicado en las cláusulas especiales, en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. En lugar de dicho depósito podrá optarse por una fianza bancaria equivalente a satisfacción, o por las garantías reales establecidas en la Ley N° 14.143 cuya reglamentación establecida en el Decreto N° 1516/54 se transcribe seguidamente:

- 1) En el caso de ofrecer la garantía prevista en el Art. 1º de la Ley 14.143, los proponentes deberán consignar en su propuesta:

a) Ubicación del o de los inmuebles que serían hipotecados en garantía, acompañando los testimonios del respectivo título de la propiedad o en su defecto copia de los mismos, autenticadas por un escribano de registro, en la que se deberá constar la pertinente inscripción en el Registro de la Propiedad. A los efectos de fijar el límite hasta el que pueda alcanzar la hipoteca a constituirse por concepto de garantía, deberá tenerse en cuenta que dicha hipoteca no podrá excederse del 80 por ciento del importe de la valuación del inmueble efectuado por el pago de contribución territorial en orden a las constancias que surjan de la boleta correspondiente

al último período de recaudación, a la que deberá acompañarse. La hipoteca a constituirse tendrá que ser en primer grado.

b) Ubicación de o los muebles que se afectarán a la prenda detallando las características de cada uno de ellos, a efectos de facilitar la respectiva tasación que se efectuara por administración.

Esta garantía no podrá exceder el 80 por ciento del valor de la tasación efectuada por la administración. Los elementos de plantel y equipos necesarios para la ejecución de la obra licitada, no podrán ser ofrecidos en prenda.

2) Estudiadas las propuestas por la oficina competente y en caso de aconsejarse la adjudicación a empresas que ofrezcan esta clase de garantía, se deberá elevar conjuntamente con la información respectiva, un detalle y tasación de los bienes a efectuar de acuerdo a las normas precedentemente expuestas.

3) Previamente a la firma del contrato se requerirá a la empresa contratista que formalice la escritura de la hipoteca y que presente el testimonio debidamente inscripto en el registro respectivo. En caso de ofrecerse prenda, su formalización o inscripción también serán previas a la firma del contrato.

Si el contrato debiese ser sometido a la aprobación de autoridad distinta de la que lo suscribió, el contratista deberá constituir la hipoteca antes de firmar aquel.

En este último caso la hipoteca será aceptada por instrumento separado que suscribiera el director de la Repartición o jefe o quienes lo reemplacen legalmente. -

4) La escritura de aceptación se hará previa certificación de que en la fecha en que ello se formaliza, el derecho a dominio subsiste a nombre del titular y de que se mantiene la hipoteca, inscripto en las mismas condiciones que cuando se constituyó y siempre que durante el período intermedio no se hayan inscripto otros gravámenes, embargos o anotaciones de litis que puedan afectar la validez o eficacia de aquellas.

En caso de que hubiera modificado las condiciones de dominio, por las causas antes expresadas, el contratista deberá ofrecer otras garantías a satisfacción de la Administración, dentro del plazo perentorio y so pena de sufrir sanciones que se determinan en este pliego.

Los gastos de contribución de la hipoteca o prenda serán por cuenta del contratista. -

Si la ejecución de la hipoteca o prenda en su caso, no alcanzara para cubrir el 5% (cinco por ciento) del monto del contrato, el contratista deberá integrar el saldo mediante nueva garantía en cualquiera de las formas autorizadas por la ley. -

El otorgamiento de la escritura de la hipoteca o la constitución de la prenda, deberá efectuarse dentro de los 60 días de la adjudicación, bajo apercibimiento de que esta sea dejada sin efecto, con pérdida de la garantía de la oferta y suspensión del adjudicatario del Registro respectivo, salvo que la demora no fuera imputable al mismo, en cuyo caso la Universidad, podrá prorrogar el referido plazo de 60 días quedando -ipso facto- ampliado en igual medida el término para la firma del contrato.

La sustitución de la garantía prevista en el segundo párrafo inciso 4º del presente artículo, deberá realizársela en el plazo de quince días a partir de la fecha en que la Universidad le intime por escrito so pena de declararlo la rescisión del contrato, quedando responsable por el importe del 5% (cinco por ciento) del mismo, y sin perjuicio de la suspensión por tiempo indeterminado del Registro de Constructores de Obras Públicas. -

Cuando existan razones de urgencia para comenzar la obra, lo que deberá determinarse en las cláusulas especiales, el adjudicatario se obliga a afianzar el contrato por cualquiera de los medios previstos precedentemente, hasta tanto se formalice la garantía de hipoteca y a suscribirlo en el término establecido en el artículo 14º.

Los bienes hipotecados o dados en prenda serán asegurados durante el término del contrato, por cuenta del adjudicatario a satisfacción de la Universidad, cuando así convenga a su naturaleza y a los riesgos a que estén expuestos, debiendo endosarse las pólizas a favor de la Universidad.

ARTÍCULO 16º - DOMICILIO DEL CONTRATISTA

El contratista deberá constituir su domicilio legal en la ciudad de Corrientes.

Sin embargo, cuando se trate de obras a efectuarse en el interior, las cláusulas especiales podrán aceptar la constitución del domicilio dentro de la zona de realización de los trabajos.

ARTÍCULO 17º - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente suscribirán ambas partes:

a) El presente pliego.

b) Cláusulas especiales contractuales.

c) Los planos y planillas del concurso

d) Las especificaciones técnicas.

e) Las aclaraciones, normas e instrumentos complementarios de los documentos de licitación que la Universidad hubiere hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura, sea a requerimiento de

éstas o por espontánea decisión.

f) El presupuesto oficial de la obra, cuando así corresponda. en razón del sistema de contratación.

g) La oferta.

h) El acto de adjudicación

Se considera documentación accesorio, que hará fé en lo pertinente, la que se indica a continuación:

a) La orden de comienzo de los trabajos.

b) El acta de iniciación.

c) El plan y diagrama de ejecución de la obra, aprobado por la Universidad.

d) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la inspección.

e) Los planos complementarios que la universidad entrega al contratista, durante la ejecución de la obra y los preparados por esta que fueran por aquella.

f) Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.

CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 18º - PLAN DE TRABAJO

En el plazo que se fija en las cláusulas especiales, el contratista, presentará el plan de trabajos que ajustará la ejecución de la obra. La aprobación del plan por la Universidad, no libera al contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El contratista podrá en el transcurso de los trabajos, introducir modificaciones al plan, con la conformidad de la Universidad y a condición de que se ajuste al plan pactado.

La Universidad podrá exigir el ajuste del plan cuando se hayan otorgado prórrogas del o de los plazos contractuales.

ARTÍCULO 19º - INICIACIÓN DE LA OBRA

Firmado el contrato o aprobado por la autoridad competente, la Universidad impartirá la orden de iniciación de los trabajos en los plazos o en la oportunidad que se fijan en las cláusulas especiales.

El contratista deberá comenzar la obra dentro del término que al efecto establecen dichas cláusulas. El plazo para el cumplimiento del contrato, correrá a partir de la fecha de la orden de iniciación de los trabajos o de la del acta de replanteo, según se determine en las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 20º - REPLANTEO DE LA OBRA

El replanteo se hará en la forma, término y condiciones que se establezcan en las cláusulas especiales. El suministro de los elementos y los gastos que originen las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

ARTÍCULO 21º - ALINEACIÓN Y NIVELES

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y niveles correspondientes.

ARTÍCULO 22º - CIERRE DE LAS OBRAS

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en las cláusulas especiales de acuerdo con las reglamentaciones en vigor o en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas especiales se establezcan.

ARTÍCULO 23º - VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto a la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras y otros propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes, que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, se determinará en las cláusulas especiales.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente, no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos que allí se provean.

ARTÍCULO 24º - MATERIALES, ABASTECIMIENTO, ENSAYOS Y PRUEBAS

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de materiales, se regirá por lo dispuesto en las cláusulas especiales y especificaciones técnicas.

ARTÍCULO 25º - VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRA

Cuando se sospeche que existen vicios en los trabajos no visibles, la inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse del fundamento de sus sospechas y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo, estarán a cargo del contratista. En caso

contrario los abonará el Estado.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se les fije a contar desde la fecha de su notificación por medio de un telegrama colacionado, transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Universidad o por terceros, a costa de aquel, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La recepción final de los trabajos, no enervará el derecho del estado de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriere ulteriormente fraudes.

Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el Artículo 1646 del Código Civil.

ARTÍCULO 26° - CONSTRUCCIONES PROVISORIAS PARA EL OBRADOR

El contratista tendrá en la obra los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisorias que se requieran para la realización de los trabajos.

Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra. Todos los edificios provisorios serán conservados en perfecta higiene por el contratista, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua de los mismos.

ARTÍCULO 27° - DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES

El contratista tomará a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, de la Universidad o inspección destacada en la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del estado, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales, correrá por cuenta exclusiva del contratista, salvo en los casos previstos en el Artículo 39° de la ley. -

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisorio de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se ejecuten en el periodo de garantía.

El Estado podrá retener en su poder las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente, hasta que las reclamaciones o acciones que llegaren a formularse por algunos de aquellos conceptos sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiere lugar en derecho.

ARTÍCULO 28°-RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos municipales vigentes en el lugar de la ejecución de las obras. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses, si se cometiera cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

ARTÍCULO 29° - LETREROS

Está prohibido colocar en los cercos y en los edificios, letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los usuales para contratista y subcontratistas, previo permiso otorgado por la Universidad.

ARTÍCULO 30° - LIMPIEZA DE LA OBRA

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos, igual existencia se tendrá al término de éste.

En las cláusulas especiales se determinan los requerimientos de esta índole con relación a la naturaleza de la obra y la penalidad aplicable en caso de infracción.

ARTÍCULO 31° - PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Cuando el contratista se exceda en el plazo fijado en las cláusulas especiales para la ejecución de los trabajos, se le podrá otorgar prórroga, siempre que demuestren que la demora se ha producido por causas justificadas, a juicio de la Universidad.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga se tomarán en consideración, especialmente las siguientes causas:

- a) Encomiendas de trabajos adicionales imprevistos que demanden un mayor tiempo para la ejecución de las obras.
- b) Demora comprobada en la entrega de planos complementarios o instrucciones sobre dificultades técnicas o imprevistas.
- c) Casos fortuitos o de fuerza mayor, entendiéndose como tales, los que prevé el Art. 39° de la ley. d) Dificultades para conseguir mano de obra, materiales y transportes.
- e) Demora imputable a otros contratistas, si los hubiera.

Las solicitudes de prórroga deben presentarse, a la Universidad en el plazo de 30 (treinta) días de la producción o terminación del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual no se tomarán en consideración.

La universidad estará obligada a sustanciar el pedido de prórroga, en el plazo que se fije en las cláusulas especiales.

CAPÍTULO V NORMAS DE INTERPRETACIÓN TÉCNICA

ARTÍCULO 32° - INTERPRETACION DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los efectos que puedan producirse durante la ejecución de la misma, hasta la recepción final. Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra, deberá comunicarlo a la Universidad, antes de iniciar el trabajo bajo apercibimiento de aplicarle \$ 4000,00 (cuatro mil pesos) de multa

en cada caso, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 26º de la ley.

ARTÍCULO 33º - ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS

En caso de discrepancia entre los documentos del contrato, se seguirá el orden de prelación que establecen las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 34º - SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS

Si en la interpretación, bajo su faz técnica, surgieran divergencias, estas serán resueltas por la Universidad, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y la interpretación de las normas de mensura.

El contratista no podrá suspender los trabajos, ni aún parcialmente, con el pretexto de que existen divergencias pendientes bajo pena de aplicación de **\$10.000,00** (Diez Mil pesos) de multa por día.

CAPÍTULO VI DIRECCIÓN Y VIGILANCIA

ARTICULO 35º - SUPERINTENDENCIA

La superintendencia del Estado sobre los trabajos, se hará efectiva por intermedio de la inspección, a la que el contratista facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras.

ARTÍCULO 36º - INSTRUCCIÓN DE LA INSPECCIÓN

El contratista y el personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la inspección o por su intermedio. La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasible al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

ARTÍCULO 37º - ÓRDENES DE SERVICIO

Las órdenes de servicio que la inspección imparta durante la ejecución de las obras, serán cronológicamente consignadas en un libro foliado, sellado y rubricado por la Universidad, que la inspección guardará en la obra. Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas.

Toda orden de servicio deberá ser firmada por el contratista dentro de los 3 (tres) días del requerimiento de la inspección. Su negativa lo hará pasible de una multa de **\$10.000,00 (Diez Mil pesos)**.

Se considerarán que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no imparta modificación de lo pactado, ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita de lo contrario.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se excede de los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar a la Universidad por intermedio de la inspección de la obra y en el término de 15 (quince) días, un reclamo claro y terminante, fundando detalladamente las razones que le asistan para observar la orden recibida.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto.

La observación del contratista opuesto a cualquier orden de servicio, no le eximirá de la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada.

En caso de incumplimiento, se hará pasible de una multa de **\$ 20.000,00 (Veinte mil pesos)**, pudiendo además la Universidad mandar ejecutar en cualquier momento, a costa de aquél, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario del fondo de reparos.

ARTÍCULO 38º - REPRESENTANTE TÉCNICO

A los efectos de la dirección de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, de acuerdo con la naturaleza e importancia de los mismos, deberá hallarse permanentemente en la obra, salvo disposición en contrario de las cláusulas especiales, una persona técnicamente capacitada, aceptada por la Universidad. Las condiciones y obligaciones de este representante, se establecerán en las referidas cláusulas, ajustándose cuando así corresponda a lo dispuesto en el Decreto N° 17.946/44.

En dichas cláusulas se determinarán también las sanciones en que incurrirá el contratista para el caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo.

ARTICULO 39º - DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARA EN LA OBRA

El contratista conservara en la obra una copia ordenada de los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecutan.

CAPITULO VII RÉGIMEN DEL PERSONAL OBRERO

ARTÍCULO 40º - JORNALES MÍNIMOS

El contratista deberá pagar a los obreros de los gremios que se mencionan en las cláusulas especiales, salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por jornada legal de trabajo.

Se colocará una copia de las listas de jornales en un lugar visible en el recinto de las obras. Además de los

salarios, el contratista llevará en la obra, las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, cuyos elementos exhibirá a la inspección, toda vez que se le exija. Iguales formalidades cumplirán los subcontratistas aceptados por la Universidad.

La violación de los expresados deberes hará pasible al contratista de una multa de **\$ 3000, 00 (Tres mil pesos)** por cada infracción comprobada, a cuyo fin la inspección verificará si el pago se hace en la forma establecida, teniendo en cuenta que se aplicarán tantas multas como obreros resulten perjudicados en cada período de pago.

ARTICULO 41º - PAGO DEL PERSONAL

El contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en la obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del trámite y pago de certificados, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones, esta cláusula regirá también para los casos de contratación a destajo.

El cumplimiento de lo que se deja establecido, será comprobado y documentado, en cada caso por la inspección, al extender el correspondiente certificado de obras o trabajos, a cuyo efecto el contratista le exhibirá los libros que se le requieran.

La tesorería respectiva no efectuará pago alguno de certificados, sin la constancia escrita de haberse cumplido las condiciones mencionadas anteriormente.

ARTICULO 42º - COMPETENCIA DEL PERSONAL

La falta continuada por dos veces o por tres en forma discontinua del cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, hará pasible al contratista de la rescisión del contrato.

El contratista sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y progreso en la medida necesaria al exacto cumplimiento del contrato. Para el debido contralor de la presente obligación, diariamente entregará a la inspección, partes indicativos del personal ocupado en los trabajos, de acuerdo con las instrucciones que se formulen.

ARTÍCULO 43º - RECLUTAMIENTO DEL PERSONAL OBRERO

El contratista queda obligado a ocupar el personal obrero que necesita por intermedio de las agencias dependientes de la Dirección Nacional de Servicio y Empleo, dependiente del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

No se abonará el importe de los certificados mensuales de obras, sin la previa certificación expedida por la autoridad habilitada al efecto de que se ha cumplido la obligación impuesta en el párrafo precedente. La demora en el pago de certificados, motiva por incumplimiento de aquella o por falta de comprobantes que acrediten su cumplimiento, no dará derecho a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo. La Universidad realizará los trámites necesarios para obtener la certificación del cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo.

CAPÍTULO VIII DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 44º-INVARIABILIDAD DE LOS PRECIOS CONTRACTUALES.GASTOS GENERALES

Los precios estipulados en el contrato serán invariables. Todos los gastos que demande el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el contrato y para cuales no se hubiere establecido ítem en el mismo, se considerarán incluidos entre los gastos contractuales y prorrateados entre todos los gastos contractuales. .

ARTÍCULO 45º - SISTEMA PATENTADO

Los derechos para el empleo en los obras de artículos y dispositivos patentados, se considera incluido en los precios del contrato.

El contratista será el único responsable de los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

ARTÍCULO 46º - SEGUROS

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, el contratista asegurará en una compañía argentina autorizada, a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de la obra, así como al personal de la inspección y dirección de obra, que en forma establece desempeña funciones inherentes a la realización de los trabajos, hasta la recepción provisional.

A este objeto, con anterioridad a la iniciación de la obra, se entregará al contratista, la nómina del personal citado en el último término cuyo sueldo no deberá exceder en total, la suma que se establece en las cláusulas especiales. Esta suma deberá ser aumentada proporcionalmente, corriendo los gastos que con ellos origine, por cuenta del contratista cuando le fuere concedida ampliaciones de plazos motivado por aumento de trabajo o causa no imputable al estado.

El seguro al personal de la universidad deberá hacerse por pólizas individuales en la que se establezcan, para los distintos casos las indemnizaciones en la misma proporción que determina la Ley 9.688 y considerando para ello como jornal la vigésima quinta parte del sueldo correspondiente, esas indemnizaciones serán entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte, a sus beneficiarios o herederos si aquellos no se hubieren determinado.

El riesgo de incendio se cubrirá en las formas establecidas en las cláusulas especiales. Para todas las pólizas de seguro o bien sus copias legalizadas, serán entregadas a la Universidad antes de iniciarse la obra, sin cuyo requisito no se abonará al contratista, ningún importe en concepto de certificados. En el caso de que la Universidad resolviera introducir cambios en su personal, el contratista estará obligado a entregar las pólizas correspondientes al que no figura en la nómina referida, dentro de 3 (tres) días de la fecha de que se le notifique la resolución.

ARTÍCULO 47º - COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN

El contratista deberá suministrar por su cuenta el local o locales con su mobiliario, para instalar las oficinas de la inspección, de acuerdo a las estipulaciones que se consignen en las cláusulas especiales. Proporcionará además en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras.

Donde existan líneas de teléfono público, el contratista estará obligado a instalar un aparato telefónico para uso exclusivo de la inspección.

Las oficinas de las mismas estarán dotadas de alumbrado eléctrico cuando sea posible y las mantendrá en perfecto estado de higiene. Estos servicios estarán a cargo del contratista.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se pueda inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

ARTÍCULO 48º - RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

El contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que él decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la inspección, respecto al orden de ejecución de esos trabajos. La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista de las obras principales.

Este permitirá a los otros contratistas el uso de los andamios, escaleras, montacargas, etc., en las condiciones y con el alcance que establezcan las cláusulas especiales.

Convendrá, asimismo, con aquellos y con la intervención decisiva de la inspección, en caso de desinteligencia respecto a la ubicación de los materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el estado, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán o a los planos y especificaciones. Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencias o retrasos de otros contratistas, deberá inmediatamente dar cuenta del hecho a la inspección, para que esta tome las determinaciones a que haya lugar.

ARTÍCULO 49º - SUBCONTRATISTA

El contratista para subcontratar con terceros, deberá obtener la previa conformidad de la Universidad. -

ARTÍCULO 50º - RESPONSABILIDAD POR SUBCONTRATO

Ningún subcontrato autorizado por la Universidad eximirá al contratista del cumplimiento de las obligaciones inherentes a su cargo.

La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá como si las hubiera efectuado directamente.

ARTÍCULO 51º - OBLIGACIÓN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten enteros, completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere de los planos, las especificaciones y los demás documentos del contrato, aunque en los planos no figuren o las especificaciones, no mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago adicional alguno.

ARTICULO 52º - GARANTIA DE MATERIALES Y TRABAJOS

El contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responder de las degradaciones y averías que pudieran experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. en consecuencia y hasta la recepción definitiva de los trabajos. El reparo de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

ARTÍCULO 53º- EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES, YACIMIENTOS, SU APROVECHAMIENTO

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del contratista. El contratista deberá dar el material proveniente de las demoliciones, destino que se determina en las cláusulas especiales.

En las cláusulas especiales se definen, de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el contratista aprovechara de los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o en sus adyacencias.

ARTÍCULO 54º - UNION DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES, ARREGLOS DE LOS DESPERFECTOS

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estará a cargo del contratista y se considerarán sin excepción en la propuesta que se acepta.

- a) La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.
- b) La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo el material previsto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio de la Universidad.

ARTÍCULO 55° - AGUA A UTILIZAR POR LA CONTRATISTA

El agua será apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, el que deberá al iniciar los trabajos, solicitar la conexión correspondiente ante la empresa prestataria del servicio, abonar el mismo mientras dure el plazo de la obra, debiendo presentar a la inspección la totalidad de las facturas abonadas en el período y constancia del corte de suministro a finalizar los trabajos.

ARTÍCULO 56° - PLAZO PARA RECLAMACIONES

Las reclamaciones del contratista para cuya presentación no se establezcan plazos en otras partes de este pliego o en las cláusulas especiales, deberán ser interpuestos dentro de los 10 (diez) días de producido el hecho que la motiven, quedando aquel obligado a fundarla debidamente con determinación de valores, espacios, etc., en plazo de 30 (treinta) días a partir del vencimiento de primer término, si así no lo hiciere perderá todo derecho.

CAPITULO IX MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES

ARTÍCULO 57° - MODIFICACIONES ADICIONALES

El Estado podrá contratar al margen del contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.

Además de conformidad con las disposiciones pertinentes de la ley, podrá ordenar por escrito al contratista, que ejecute modificaciones o trabajos adicionales a las obras contratadas.

ARTÍCULO 58° - LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS

Cuando las modificaciones o ampliaciones autorizadas no configuren el caso previsto en el Art.38° de la ley, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del contrato. Si fuera necesario realizar trabajos previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con la universidad y establecido, cuando sea posible partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieran producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existen trabajos previstos con características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio establecido mediante un análisis en el que se incluirá, como máximo el recargo fijado en las cláusulas especiales en conceptos imprevistos, gastos generales y beneficios, a aplicarse sobre el valor actualizado de los materiales, mano de obra, transporte y demás elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, si así lo ordenara la inspección dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con aprobación o reparo de la inversión, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios que también se establecen en las cláusulas especiales.

Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, la Universidad podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

ARTÍCULO 59° - TRABAJOS EJECUTADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR Y SIN ORDEN

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al contratista o que no respondiesen a las especificaciones, podrán ser rechazadas, aunque fuesen de mayor valor que estipuladas y en este caso, aquellos demolerá y reconstruirá de acuerdo a lo estipulado en el contrato, estando a su cargo, los gastos provocados por esta causa.

CAPITULO X LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

ARTÍCULO 60° - NORMAS DE MEDICIÓN

Para la medición, liquidación de trabajos, ampliaciones de obras, etc., regirán las normas establecidas en la documentación contractual.

En los casos previstos en dicha norma, la Universidad resolverá lo pertinente, dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

ARTÍCULO 61° - MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato serán medidos o estimados en su adelanto, por periodos mensuales, salvo especificación en contrario de las cláusulas especiales, con asistencia del contratista o su representante y la inspección consignará de inmediato sus resultados a los fines de la correspondiente certificación. Las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado del estado de las obras, se ajustarán a lo establecido en las cláusulas especiales.

Dentro de los 10 (diez) días de practicada la medición se expedirá el certificado mensual, y una vez suscripto por el contratista, se le entregará una copia simple. Cumplido los trámites de práctica se le dará una copia debidamente autenticada.

En caso de disconformidad de parte del contratista se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la inspección, habiéndose posteriormente, si es que correspondiere la rectificación

pertinente o difiriendo para la liquidación final, el ajuste de la diferencia sobre las que no hubiera acuerdo. Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetas a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y esta sea aprobada por la autoridad competente.

ARTÍCULO 62º - PAGO DE LOS CERTIFICADOS

El pago del certificado se hará efectivo dentro de los 30 (treinta) días de la fecha de su firma por el contratista, salvo que el mismo hubiera puesto reparos para su trámite normal en cuyo caso se agregará a dicho plazo la demora incurrida por tal motivo.

ARTÍCULO 63º - FONDO DE REPAROS

Del importe de cada certificado se deducirá el porcentaje que se determina en las cláusulas especiales para constituir el fondo de reparos que se devolverá al contratista en los términos que figuren en dicha cláusulas. El importe a retener por este concepto podrá sustituirse por una suma equivalente, en títulos o en bienes nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, tomados al valor corriente en plaza y también mediante una fianza bancaria otorgada a satisfacción de la Universidad.

Si el depósito de títulos o bonos se hicieran por anticipado o la fianza cubriera igualmente el importe del fondo de reparos, la Universidad no le deducirá del certificado, dejando en este caso constancia en el mismo documento, acerca del monto y forma en que la obligación ha quedado satisfecha.

ARTÍCULO 64º - INTERÉS POR RETARDO

Si el pago de los certificados se retardara por más de 30 (treinta) días a partir del plazo estipulado en el art. 62º, el contratista tendrá derecho a reclamar intereses de acuerdo a lo establecido en el Art. 48º de la Ley. Los intereses correrán desde el comienzo del retardo, hasta el día que se le notifique al contratista que está a su disposición el importe correspondiente.

Tratándose de pagos parciales, substituirá el derecho a percibir intereses, aunque el beneficiario emitiese hacer en cada caso reserva al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de percibir el importe del certificado final de liquidación de la obra.

ARTÍCULO 65º - MULTA POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

A efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el contratista se hará pasible por demora en la terminación de las obras de una multa cuyo monto y forma de determinación establecerá en las cláusulas especiales. Cuando el importe de las multas alcance al 10% (diez por ciento) del monto del contrato, la Universidad deberá optar por su rescisión por culpa del contratista o por la continuidad del mismo sin que el período restante hasta la terminación de la obra pueda hacerse pasible de nuevas penalidades en virtud de la demora. Este límite en la sanción por retardo no libera al contratista de su responsabilidad en los daños y perjuicios emergentes de la demora correspondiente al lapso sin multa.

ARTÍCULO 66º - APLICACIÓN DE MULTAS

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de éste pliego de condiciones, serán aplicadas por la Universidad, y su importe podrá ser deducido del primer certificado que el contratista deba cobrar después de su aplicación, del fondo de reparos, y en último término del depósito de garantía, o bien afectando la fianza rendida, queda obligado el contratista a completar ese fondo de reparos a la garantía si fuera afectado.

CAPITULO XI RECEPCIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 67º - RECEPCIÓN PROVISIONAL

La obra será recibida provisoriamente por la inspección ad referendum de la autoridad competente terminada con arreglo al contrato y hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las especificaciones técnicas. Se labrará un acta en presencia del contratista o su representante, debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia este derecho y que se conforma de antemano con el resultado de la operación.

En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o de que no contestara la invitación que deberá hacerse por telegrama colacionado, la Universidad efectuará por sí y ante sí esa diligencia dejando constancia de la citación y ausencia del contratista.

Durante el plazo de garantía que se determine en las cláusulas especiales, el contratista será responsable de la conservación de las obras, y de las refacciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

La responsabilidad del contratista incluye la conservación hasta la recepción definitiva de la obra, de aquellas partes, para las que se hayan efectuado las recepciones provisionales parciales a que se refiere el Artículo 70º de este pliego.

Se exceptúan de la presente obligación los efectos resultantes del uso indebido de las construcciones.

ARTÍCULO 68º - RECEPCIÓN DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de garantía que se establece en las cláusulas especiales, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas

que la Universidad estime necesarios, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional.

De las actas de recepción deberá entregarse al contratista una copia autorizada.

ARTÍCULO 69° - RECEPCIONES PARCIALES

La recepción provisional será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que las cláusulas especiales, admitan recepciones provisionales parciales o que la Universidad las autorice cuando las considere conveniente.

En caso de recepciones parciales, provisionales, cumplido el plazo de garantía fijadas en las cláusulas se practicarán también fraccionadamente, las recepciones parciales definitivas.

ARTÍCULO 70° - DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA CONTRACTUAL Y FONDOS DE REPAROS

La fianza contractual (5%) y el importe del fondo de reparo o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta. En caso de recepción parcial definitiva, el contratista tendrá derecho a que se libere o devuelva la parte proporcional de las fianzas y del fondo de reparos.

CAPITULO XII RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 71° - RESCISIONES, NOTIFICACIONES RECÍPROCAS

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a las disposiciones contenidas en los Artículos 49 al 54 de la Ley.

En caso de quiebra fraudulenta perderá la garantía sin perjuicio de las sanciones determinadas en el Artículo 51° de la Ley.

Las causas de rescisión que a criterio de la Universidad sean imputables al contratista se le comunicaran a esta por nota bajo recibo o telegrama colacionado. En igual forma procederá el contratista, cuando a su entender, las causas fueran imputables a la Universidad.

ARTÍCULO 72° - TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA

Producida la rescisión, la Universidad tendrá derecho a tomar posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos. Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra la Universidad, cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

ARTÍCULO 73° - RESCISIÓN POR CAUSA DEL CONTRATISTA. TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA. INVENTARIO

El inventario se realizará con un representante de cada parte, sin interrupciones dilatorias y procurando en lo posible que los trabajos de la obra no se paralicen. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Universidad estará de todas maneras habilitada para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista bajo constancia, una copia del mismo.

ARTÍCULO 74° - AVALÚO

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos nombrados, uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos, la Universidad dispondrá que el diferendo se resuelva por vía pertinente.

ARTÍCULO 75° - LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS

La Universidad practicará asimismo la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales o implementos inventariados, que sean de recibo e indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por la Universidad, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquella señale, el que no será menor de 15 (quince) días siguientes a la notificación del telegrama colacionado.

Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, la Universidad hará retirar y depositar fuera de la obra, esos materiales y enseres, corriendo todos los gastos a cuenta de aquel.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que lo señale la Universidad, si no lo hiciera la Universidad los demolerá con gastos a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados o no inconclusos, materiales y enseres aceptados a precio de avalúo constituirán un crédito a favor del contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta.

Este crédito quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de estos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mal ejecución de los trabajos hechos por el contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión ocasione al Estado, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA**

**ANEXO AL PLIEGO TIPO DE BASES Y CONDICIONES
PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
-AJUSTE ALZADO- = UNIDAD DE MEDIDA-**

**“Cláusulas generales que complementan el Tipo de Bases y Condiciones
válidas para la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE”
(sin presupuesto oficial detallado)**

ARTÍCULO 1-A - OBJETO

El presente anexo contiene las cláusulas generales que complementan al pliego tipo base y condiciones para la contratación de obras públicas cláusulas generales aprobado por resolución M. Nro. 2529/54 actualizado por S.R. Nro. 245/55. Las citas de artículos -P.C.- se refieren al mencionado pliego tipo.

ARTICULO 2-A - TERMINOLOGÍA - ART. 2º PC.

A los efectos de la aplicación del pliego tipo de bases y condiciones y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

Ministerio: Por Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.

Repartición: Por Universidad Nacional del Nordeste - Dirección General de Construcciones con sede en Corrientes.

Inspección: Por servicio técnico competente encargado del contralor y supervisión de los trabajos.

Contratista: Por empresa obligada a ejecutar la obra.

ARTICULO 3-A - CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS OFERENTES -ART. 6º PC.

Los proponentes deberán dar estricto cumplimiento al Artículo 3º- a lo establecido en el reglamento del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas aprobado por Decreto N°. 12.180/65. Para concurrir a licitaciones de obras o trabajos cuyo presupuesto oficial dividido por el plazo de ejecución expresado en años, resulte igual o inferior al monto establecido en las cláusulas especiales no es obligatoria la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas reservándose la repartición el derecho de exigir las constancias a que se refiere el Art. 6º del P.C. Si dicha relación resultare mayor que el citado monto, no serán admitidas las ofertas de empresas cuya capacidad de contratación anual sea inferior a la cifra resultante de la mencionada operación aritmética, en caso de empresas que se presentan transitoriamente unidas para contratar determinada obra, se sumará la capacidad de contratación anual del consorcio. Excepcionalmente, el Consejo de Registro podrá autorizar la concurrencia a las licitaciones de las empresas no inscriptas, pero con antecedentes verificables en el país o en extranjero que las hagan acreedoras a ser consideradas, con capacidad técnica y financiera suficiente, por una obra cada vez.

ARTÍCULO 4-A - INFORME QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES-ART. 7º PC

En todos los casos de ejecución de fundaciones, el contratista asumirá la responsabilidad absoluta y exclusiva, por vicios del suelo.

ARTÍCULO 5-A ACLARACIONES DE OFICIO Y EVACUACIÓN DE CONSULTAS -ART. 8º PC.

Las consultas que los proponentes consideran necesarias deberán ser formuladas por escrito hasta (5) cinco días hábiles administrativos previos a la fecha de apertura de las propuestas ante Dirección General de Infraestructura Edilicia U.N.N.E. -25 de mayo 868- en horario de 7 a 13 hs.

ARTÍCULO 6-A - FORMA DE LAS PROPUESTAS - ART. 10º PC. PARA LICITACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LAS NORMAS DEL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS.

La forma de presentación de las ofertas, para obras cuyo presupuesto oficial dividido por el plazo de ejecución expresado en años resultare mayor que el monto a que hace referencia el Art. 3º exigirá la observancia de las normas del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas que dicen las empresas proponentes deberán presentar en el acto de apertura un sobre exterior cerrado y perfectamente identificable -con indicación de número de licitación, fecha y hora de apertura- que contenga:

- A:** La constancia actualizada del Registro que certifique que la empresa está inscripta, indicando la capacidad de contratación anual, garantía de propuesta, detalle de las obras ejecutadas indicando el monto de los contratos y naturaleza de los trabajos realizados, la documentación técnica del llamado a licitación conformada bajo firma del proponente y representante técnico en caso necesario con la constancia de haber adquirido, la aceptación de la jurisdicción de la Justicia Federal con asiento en Corrientes, y demás elementos que no sean específicamente la propuesta.
- B:** Otro sobre cerrado, dentro del cual, con el título de propuesta conteniendo la propuesta y el plan de trabajo que se menciona en el Art. 13-A, de este pliego. En los casos que la repartición lo considere conveniente para una correcta interpretación de los documentos presentados por el contratista en su propuesta, podrá exigir la entrega de estudios detallados que se indicará oportunamente, a fin de facilitar el dictámen de adjudicación.

Se deja establecido que será condición necesaria para poder ser adjudicatario de los trabajos que se licitan acreditar fehacientemente que se han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los licitados y poseer equipo adecuado -cuya nómina se consignará en la propuesta que aseguren la correcta ejecución en plazo de la obra, a juicio de la repartición. Si en la apertura del sobre exterior se constatará que la capacidad de contratación anual actualizada es inferior a la cifra que resulta de dividir el presupuesto oficial de la obra que se solicita por el plazo de ejecución expresado en años, el sobre interior que contiene la propuesta será devuelto sin abrir. En casos de empresas que se presenten satisfactoriamente unidas para contratar determinadas obras, se sumará la capacidad de contratación anual del consorcio y en tal caso, en el sobre exterior deberán ir adjuntas las credenciales extendidas por el registro de todos los componentes de aquel.

Si la relación antedicha resultare menor que el monto en cuestión, no será necesaria la presentación de la

constancia actualizada indicada en el apartado a), esto implica que únicamente se presentarán los demás documentos indicados en el apartado a), y el sobre conteniendo la propuesta y plan de trabajo indicados en el apartado b).

ARTÍCULO 7-A - SELLADO Y GARANTÍA DE LA OFERTA 1% - ART. 11° PC.

El depósito de garantía de la oferta del 1% (uno por ciento) del valor del presupuesto oficial se podrá constituir en cualquiera de las formas indicadas en el Art. 11° PC. y también mediante póliza de seguro de caución de acuerdo con la Ley 17.804 y su reglamentación Decreto Nro. 411/69. El depósito de garantía de la oferta, cuando sea en efectivo, deberá efectuarse en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste -calle 25 de mayo 868, Corrientes-, en el horario de 8 a 12 hs. días hábiles administrativos mediante cheque certificado por el banco correspondiente o giro a la orden de la Universidad Nacional del Nordeste.

Cuando sean en títulos, bonos nacionales, provinciales o municipales, el depósito deberá efectuarse en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste a la orden de Universidad Nacional del Nordeste. En todos los casos deberá hacer constar en el depósito el número de licitación y el nombre de la repartición contratante.

El recibo del depósito o bien la fianza bancaria o póliza de caución se entregará dentro del sobre exterior. Se deja expresamente establecido que no se aceptaran cheques sin la certificación del banco correspondiente ni pagares como depósito de garantía.

ARTÍCULO 8-A - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

Los proponentes están obligados a mantener su propuesta durante un plazo de 90 (noventa) días corridos, contados a partir de la fecha de la licitación.

ARTÍCULO 9-A - AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO - ART. 15° PC.

El depósito del 5% (cinco por ciento) para el afianzamiento del contrato se efectuará en las mismas condiciones que el de la garantía -Art. 7-A.

Cuando el afianzamiento del contrato se efectúe por medio de garantías no reales, se exigirá la certificación, por parte de organismos competentes, de la habilitación y autenticidad de la firma del que lo extiende.

El contratista deberá reponer el sello de ley a su cargo dentro de los (5) (cinco) días de la firma del contrato.

ARTÍCULO 10-A - DOMICILIO DEL CONTRATISTA - ART. 16° PC.

El contratista deberá constituir domicilio legal en la Ciudad de Corrientes.

ARTÍCULO 11-A - SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y ALCANCE DEL CONTRATO. CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS QUE DEBERÁN MENCIONAR LOS OFERENTES.

A): Contrataciones por ajuste alzado:

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos (mano de obra y materiales) que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en el todo concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en su oferta y/o presupuesto de contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente autorizadas.

Cantidades y precios unitarios que deberán mencionar los oferentes en su presupuesto los oferentes presentarán con su propuesta un presupuesto por triplicado y en la siguiente forma opcional:

- Indicando cantidades y precios unitarios respetando la lista de ítems del presupuesto oficial que forma parte de la documentación licitatoria.

Si en el presupuesto de licitación hubiera ítems sujetos a reajustes, a liquidar por unidad de medida, en estos ítems se repetirán las cantidades establecidas en el presupuesto oficial y se consignaran solamente los precios unitarios y totales resultantes.

- Indicando únicamente por precios globales el importe de cada rubro en que se divide el presupuesto oficial agregado, salvo los ítems sujetos a reajustes, en que deberá consignarse también los precios unitarios. En este caso (cotización por rubro) el oferente que resulte preadjudicatario, deberá dar cumplimiento en el término de los 10 (diez) días hábiles administrativos a completar la cotización ítem por ítem de conformidad con los requisitos exigidos en este artículo, como condición previa a la firma del contrato.

- Se podrá agregar o intercalar los ítems que a juicio del oferente pudieren faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá indicar al margen del mismo la razón de su eliminación. • Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes y el que faltare se adicionará al final del rubro, designándose con el mismo número de aquél con carácter de bis. • La omisión de algún ítem en el presupuesto del adjudicatario, no lo exime de la obligación de ejecutar la obra prevista a los efectos de que ella resulte de acuerdo a su fin.

- Por los errores de significación que pudieron caracterizar determinados ítems del presupuesto de la

oferta, la repartición exigirá al oferente su corrección dentro de 5 (cinco) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato.

- La corrección deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que se estime más conveniente y resultare satisfactoria a juicio de la repartición.
- La operación a cumplirse según el apartado 7 (siete) no modificará el monto total de la oferta que sirviera de base para la adjudicación.
- El tiempo empleado en la corrección de la propuesta, se incrementará al plazo de mantenimiento de la oferta.

A efectos de facilitar la presentación del presupuesto a formular por el oferente, se admitirá enunciar el número del ítem de la documentación en cuanto el no sufra alteraciones, omitiendo su texto, debiéndose agregar todo ítem nuevo no contemplado por la repartición en forma detallada.

Pero queda aclarado que en aquel supuesto la sola mención del ítem significa la reproducción íntegra del texto omitido y que, de resultar adjudicatario, formará parte del contrato el presupuesto totalmente detallado a confeccionar por el contratista.

B): Contrataciones por unidad de medida o ítems a reajustes en contratos por ajuste alzado. Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial de los precios unitarios establecidos en la propuesta por el adjudicatario. Dentro del monto de cada ítem del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos -mano de obra y materiales que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sea imprescindible ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en el todo concluida con arreglo a su fin y al espíritu de esos documentos. La cantidad de unidades (cálculos métricos) consignadas en el presupuesto oficial y que el oferente deberá tener en cuenta en su cotización, será reajustada en más o menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el Art. 26-A.

Los oferentes presentarán con su propuesta, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repetiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan, estableciendo los montos parciales para cada ítem y el total resultante.

Mora por correcciones:

Las correcciones y/o aclaraciones de los documentos integrantes de la propuesta que ordene la repartición, como así también toda documentación necesaria previa a la firma del contrato, deberán ser satisfechas por el oferente dentro del plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles administrativos a partir de la fecha de notificación.

La demora con respecto al plazo fijado será descontado de la fecha desde la cual corresponde computar la incitación del plazo de contrato.

ARTÍCULO 12-A-INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA-ART. 17º PC.

Tendrá validez en la presente contratación la siguiente documentación vigente en la Universidad Nacional del Nordeste, en todo aquello que no se oponga a lo que establezca en las cláusulas especiales.

A: Documentación detallada en el Art. 17 P.C.

B: Documentación detallada en el índice general.

C: Pliego Tipo de Bases y Condiciones para la Contratación de Obras Públicas (Cláusulas Generales) aprobado por S.R. Nro. 2529/54 actualizado- por S.R. Nro. 245/55.

D: Pliego tipo de especificaciones técnicas, publicación oficial del año 1946.

E: Normas para la medición de estructuras en la construcción de edificios, aprobados por S.D. Nro. 124718/38 y Suplemento Nro. 1, aprobado por S.D. Nro. 127/65.

La documentación detallada en los apartados c), d) y e) se podrá consultar en el área de la Dirección de Estudios y Proyecto, de la Dirección General de Construcciones, dependiente de la Universidad Nacional del Nordeste o bien adquirir en el Departamento de Contaduría Central de la Dirección Nacional de Arquitectura -Avda. 9 de julio 1925, Piso 21- Capital Federal.

El solo hecho de cotizar implica el pleno conocimiento de todas sus partes de la documentación detallada precedentemente.

ARTÍCULO 13-A - PLAN DE TRABAJO - ART. 18º PC.

Juntamente con la propuesta, el oferente presentará el plan de trabajos que señalará mensualmente la marcha prevista de las obras, calculada en función de:

a) Plazo de ejecución;

b) Monto del contrato, con indicación de los tiempos y montos de inversión estimados mensuales y totales, que corresponden a cada uno de los ítems.

De estimarlos necesario, la Universidad podrá exigir en cualquier momento, el detalle mensual del personal obrero que se ocupará en la obra y cualquier otro detalle que estime corresponder. Previo al contrato de las obras, la Universidad podrá solicitar el ajuste del plan de trabajos. Cada 15 días la inspección controlará la marcha de la obra, de acuerdo al plan de trabajo propuesto. El incumplimiento del mismo hará pasible al contratista de una multa calculada con las siguientes expresiones, y que se aplicará en cada ocasión en que compruebe el incumplimiento del plan:

$$M_p = 0,15 \frac{C_p}{P_p}$$

M_p= Importe de la multa a aplicar por día corrido de mora.

C_p= Cantidad en Pesos correspondiente a la inversión prevista a los 15, 30, 45, 60, 75, 90, y períodos sucesivos de días en que se controlará el plan.

P_p= Cantidad en días corridos tomados a los 15, 30, 45, 60, 75, 90 y períodos sucesivos de días a partir de la iniciación de los trabajos.

La falta de presentación del plan de trabajos en la forma establecida más arriba será **causa de rechazo de la propuesta**.

ARTÍCULO 14-A - INICIACIÓN DE LA OBRA - ART. 19° PC.

Aprobado el contrato por la autoridad competente, la repartición impartirá de inmediato la orden de ejecución de los trabajos, salvo impedimentos por causas justificadas que imposibiliten realmente dicha iniciación, en cuyo caso la orden de ejecución se dará al desaparecer dicho impedimento o causa que la motiva.

El contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los 15 (quince) días a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará un acta.

De no dar comienzo dentro de este lapso y si la repartición no ejerce el derecho que le acuerda el Art. 50° de la Ley N° 13.064, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento de los 15 (quince) días acordados.

ARTÍCULO 15-A - ENTREGA DEL TERRENO DE LA OBRA

La inspección de la obra entregará al contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse entre las fechas correspondientes a la orden de ejecución y al acta de iniciación. La entrega se efectuará mediante acta por triplicado, de las, que un ejemplar se dará al contratista.

ARTÍCULO 16-A - REPLANTEO DE LA OBRA - ART. 20° PC.

La inspección verificará y controlará el replanteo de la obra que deberá realizar el contratista. Una vez establecidos los puntos fijos por el contratista replanteo de la y aceptados por la inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

ARTÍCULO 17-A - VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LAS OBRAS

Cuando en las obras existe un solo contratista, él será único responsable respecto a todo lo expuesto en el Art. 23° P.C.

Cuando en la obra trabajan varios contratistas, se determinará la responsabilidad emergente de las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 18-A - MATERIALES, ABASTECIMIENTOS, APROBACIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS - ART. 24° PC.

Abastecimiento de materiales: El contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la repartición se necesita para su buena marcha.

No podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada, sin previa autorización. Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la inspección de obras aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato. Sin embargo, el hecho de que la inspección de obra nada observe sobre el particular, no eximirá al contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por demora en terminirlas.

Aprobación de materiales: Los materiales y las materias de todas clases a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato, a las exigidas por la inspección de obras.

Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellas servirán para efectuar comparaciones pudiendo el contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio de la repartición.

El movimiento de materiales se registrará diariamente en partes que entregará el contratista a la inspección de obras.

El contratista depositará en la obra o en la inspección de obra, según se disponga y con suficiente tiempo para su examen y aprobación, muestras de los materiales que la inspección de obra determine los que servirán como tipo para comparar los abastecimientos correspondientes a las obras. Los materiales y las materias de toda clase que la inspección de obra rechazare, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva señale.

Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden el contratista se hará pasible de la multa que establece el Art. 38° P.C. así como de todas sus derivaciones. Los materiales y las materias defectuosas o rechazadas que llegaron a colocarse en la obra, del mismo modo que las de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte serán reemplazados por el contratista estando a su cargo los gastos de toda suerte a que los trabajos de sustitución dieron lugar.

Ensayos y Pruebas: La inspección podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere conveniente para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en las especificaciones técnicas. El personal y los elementos necesarios para ese objeto, como ser instrumentos de medida, balanza,

combustible, etc. serán facilitados y costeados por el contratista. este además pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

ARTÍCULO 19-A - LIMPIEZA DE LA OBRA - ART. 30° PC.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo del contratista, debe quedar limpio en forma diaria. En el caso de existir varios contratistas, se responsabilizará de la limpieza al que la haya alterado. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos: lavado de vidrios, encerado final de pisos, repaso de los revestimientos, escaleras, pisos, etc. Limpieza de artefactos eléctricos, sanitarios, instalaciones, etc. por cada infracción a esta norma, el contratista incurrirá en una multa del uno por mil del monto contractual.

ARTÍCULO 20-A - PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - ART. 31° PC.

La repartición sustanciará el pedido del contratista referente a la prórroga del plazo contractual para la ejecución de las obras, dentro de los 60 (sesenta) días corridos de su presentación.

ARTÍCULO 21-A- ORDEN DE APLICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - ART.33° PC.

Si durante la ejecución de los trabajos se suscitaron diferentes interpretaciones sobre una misma cuestión la repartición resolverá con el siguiente criterio de prioridades, salvo expresa mención en contra respecto al punto cuestionado.

1. Leyes Nro. 13.064.
2. Reglamentaciones nacionales, provinciales y municipales.
3. Contrata.
4. Notas aclaratorias de la repartición previa al acto licitatorio.
5. Planilla de locales.
6. Planos 1: Detalles, 2: Conjunto.
7. Pliegos 1: Particulares, 2: Generales.
8. Presupuesto.

ARTÍCULO 22-A - REPRESENTANTE TÉCNICO - ART. 38° PC.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo en que incurriere el contratista, la inspección de obra lo hará pasible de una multa de hasta el dos por mil del monto contractual por cada infracción cometida.

En caso de reiteración de esta infracción y si la repartición lo juzga conveniente, el contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante y proponer al sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.

ARTÍCULO 23 -A -EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES, YACIMIENTOS,SU APROVECHAMIENTO ART. 53° PC.

El contratista queda obligado a efectuar las extracciones y/o demoliciones de lo que hubiere en el lugar de emplazamiento de las obras depositando solamente a disposición de la repartición, todo elemento de hierro o acero, fundido, laminado, forjado, etc.

Los demás elementos provenientes de la extracción y/o demolición pasaran a ser propiedad del contratista, quien no podrá utilizarlos en las nuevas construcciones, debiendo retirarlos del recinto de las obras, a su costa.

ARTÍCULO 24-A - PAGOS DE DERECHOS - ART. 55° PC.

El contratista deberá abonar los derechos que corresponda por las instalaciones y conexiones de O.S.N., Gas del Estado, Agua y Energía y cualquier otro derecho que surja de la construcción, exigidos por entes nacionales, provinciales o municipales.

Para determinar el mayor o menor gasto que debe ser regularizado, como consecuencia de modificaciones, ampliaciones, trabajos imprevistos o supresiones de obras, el estudio se practicará en todos los casos, respetando las condiciones previstas en la documentación licitatoria para formular la oferta, es decir, a precios básicos para homogeneizar las condiciones.

Se pueden presentar dos casos:

A: Cuando las alteraciones del proyecto, estudiadas precio básico, no superen el 20 % del monto total del contrato.

B: Si, por el contrario, superasen el 20 % del monto total del contrato, el contratista tendrá derecho a la fijación de precios nuevos, actualizados a la fecha de encomienda de la alteración, a convenir libremente, sin limitaciones contractuales, y a falta de acuerdo sólo cabe la rescisión del contrato artículos 30 y 53. En particular para la situación prevista en el caso a se pueden presentar las siguientes variantes:

1. El exceso ordenado para un ítem supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se aplicará a la cantidad de trabajo que se ordene en demasía, o sea, a la que supere el metraje corregido, un nuevo precio corregido.

El nuevo precio corregido a aplicar, se confeccionará de la siguiente manera:

a: Revisando el precio del ítem -inc. 6, Art. 11-A.

- b: Corrigiendo el precio resultante del punto 1. Esta corrección significa modificar aquellos elementos que hacen al costo del ítem y que se pruebe fehacientemente que han sufrido alteraciones para más o para menos, Fundadas en las modificaciones del metraje, vale decir que en la corrección solo se considera la real interferencia de la alteración ordenada.
2. El exceso ordenado para un ítem no supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se liquidará el metraje del presupuesto oficial, incrementando el exceso que se ordena construir, Todo al precio cotizado por el contratista, revisado y aceptado por la administración Inc. 6° Art. 11-A.
3. La disminución ordenada para un ítem supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se deduce todo el ítem con el precio unitario del contratista, revisado y aceptado por la administración, (Inc. 6° Art. 11-A) pero con el metraje corregido y se liquida el metraje real a ejecutar a precio corregido, o sea modificado en el análisis contractual aquellos elementos que hacen al (costo del ítem y que se pruebe fehacientemente que han sufrido alteraciones para más o para menos, fundadas en las modificaciones del metraje, vale decir que en la corrección sólo se considera la real interferencia de la alteración ordenada.
4. La disminución ordenada para un ítem no supera el 20% del metraje corregido sobre planos. Se liquidará el metraje del presupuesto oficial disminuido del metraje suprimido y con el precio cotizado por el contratista revisado y aceptado por la administración.
5. Supresión del ítem procede suprimir la partida, aplicando el precio del contratista, revisado y aceptado por la administración, al metraje corregido.
- 6 alteración de la naturaleza del ítem pueden presentarse dos alternativas:
- a: La alteración implica la modificación sustancial de la estructura con la intervención de nuevos elementos materiales, gremios y técnicos distintos. En tal caso es menester anular el ítem previsto, conforme al punto 5 precedente y agregar la nueva estructura a precios nuevos.
- b: La alteración consiste en el cambio de la naturaleza de alguno de los elementos componentes de la estructura.
- Para determinar el nuevo precio del ítem bastará introducir el mayor o menor gasto por comparación de los cambios.
7. Aún en el caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, dejando a salvo sus derechos siempre que no sea de aplicación la rescisión (Art. 30 y 53) y que así lo ordenará la inspección de obra (Art. 59° Pliego Tipo). En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la inspección de obras, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio a instancia administrativa o judicial.
- A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se establecen en las cláusulas especiales.
8. Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente la repartición podrá disponer que los trabajos de que se trate se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.
- Contratos por unidad de medida o ítems a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado en estos casos la cantidad o metraje a reajustar es la que expresamente se indica en el respectivo ítem del presupuesto oficial.
- Se deje expresa constancia que las modificaciones al proyecto y los trabajos adicionales que fuera necesario realizar deberán contar con la conformidad previa de la Dirección General de Construcciones de la Universidad Nacional del Nordeste, en calidad de autores del proyecto y la aprobación de la U.N.N.E., pero a través de la inspección de obra.

ARTÍCULO 25-A-LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS - ART. 58°PC

Para los trabajos no semejantes ni análogos a los del contrato, se determinará cada precio nuevo adoptado el siguiente ordenamiento

A: Materiales.....	\$
B: Jornales	\$
C: Cargas sociales x% de b	\$
D: Total mano de obra b + c	\$
E: Gastos generales y% de d	\$
F: Total costo trabajo a+d+e	\$
G: Beneficio z% de f.....	\$
H: Impuestos directos.....	\$.....
I: Precio unitario de aplicación f+g+h ...	\$

Referencias:

A: Adquisición al por mayor de los materiales que se requieren, incluido el desperdicio de práctica.

C: x% las establecidas por la S.E.O.

E: y% según planilla de porcentajes de gastos generales

G: z% 10%

H: Impuesto al valor agregado.

Planilla de porcentajes de gastos generales:

Nro. de orden

1: Movimiento de tierra, transporte de materiales **7,5**

2: Demoliciones, albañilería y afines hormigón armado,

armaduras de madera o hierro, contrapisos y revoques, solados, revestimientos, herrería, carpintería metálica y yesería. **17**

3: Cubierta y hojalatería, plomería y zinguería, instalaciones especiales, pintura y vidriería, ebanistería, moblaje y tapicería **20**

ARTÍCULO 26-A - MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES - ART. 61º PC.

El importe de la obra será abonado al contratista a medida que la inspección otorgue certificados mensuales por el valor de lo hecho. En los casos en que un ítem no haya sido ejecutado en todas las fases que comprende el precio unitario, se estimará el valor de lo hecho, en forma proporcional. Cuando las cláusulas especiales lo determinen, el contratista deberá proveer los formularios impresos para la confección de los certificados mensuales que se extenderán por quintuplicado. Tales formularios contendrán la totalidad de los ítems, unidades, cálculos métricos y precios unitarios dejando en blanco el resto de las columnas para su completamiento mes a mes, debiendo responder al modelo de los certificados parciales provisionales oficiales de la repartición.

ARTÍCULO 27-A - FONDO DE REPARO - ART. 63º PC.

Del importe de cada certificado se descontará el 5% (cinco por ciento) para constituir el fondo de reparos, que se retendrá conjuntamente con la fianza contractual, ambos fondos serán devueltos al contratista una vez efectuada y aprobada la recepción definitiva de las obras.

Se permitirá sustituir el fondo de reparo en efectivo por una fianza bancaria a entera satisfacción de la repartición en las condiciones fijadas por los Artículos 2º y 3º del Decreto Nro. 5742/54 o por títulos o bonos nacionales, incluso los bonos Plan de reactivación Y.P.F., emitidos por Decreto Ley Nro. 15.456/57, fijado por el artículo 1º del Decreto Nro. 8919/59, como asimismo por pólizas de seguro de caución en las condiciones establecidas por la Ley 17.804 y Decreto Nro. 411/69.

ARTÍCULO 28-A - INTERESES POR RETARDO - ART. 64º PC.

El contratista no tendrá derecho a imputar intereses del importe de los certificados que se abonen con mora.

ARTÍCULO 29-A - MULTAS POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA -ART. 65º PC.

Si las obras contratadas no se terminarán dentro del plazo contractual por causas imputables al contratista, este se hará pasible de una multa que será calculada mediante las siguientes expresiones:

1. Mientras la demora no exceda de la cuarta parte del plazo contractual:

$$M = 0,12 \frac{C}{p} ----$$

2. Cuando se haya excedido el periodo anterior y hasta la mitad del plazo contractual: **C**

$$M = 0,28 \frac{C}{p} ----$$

Los montos resultantes serán acumulativos.

En las expresiones anteriores las letras tienen el siguiente significado:

M: Importe de la multa a aplicar por cada día corrido de demora.

C: Monto del contrato.

P: Plazo contractual original, expresado en días corridos.

Cuando existan recepciones parciales, el valor C) a aplicar en la fórmula será el valor de la obra pendiente a recepcionar.

ARTÍCULO 30-A - ACTA DE COMPROBACIÓN

Vencido el plazo contractual más las prórrogas ya aprobadas, se labrará un acta donde conste el estado detallado de la obra. Esta acta será refrendada por la inspección de la obra y el contratista o representante autorizado.

Estos últimos serán notificados por orden de servicio e invitados a tal fin, con antelación de 8 (ocho) días y si a pesar de ello estuviesen ausentes o se negasen a suscribir el acta la inspección formulará igualmente con el concurso de autoridades locales o testigos requeridos al efecto, dejando constancia de la ausencia o negativa del contratista o sus representantes.

ARTÍCULO 31-A - PLAZO DE GARANTÍA - ART. 68º PC.

El plazo de garantía será de 6 (seis) meses, salvo especificación en contrario en las cláusulas especiales.

ARTÍCULO 32-A - PLANO DE ACUERDO A LA OBRA

El contratista deberá presentar planos conforme o a obra, con formato y carátula oficial, conformados por la inspección de la obra que comprenden planos de plantas, cortes, y fachadas, instalaciones, etc. todos ejecutados en AutoCad, en escala a determinar por la inspección de la obra, dentro de los

30 (treinta) días de efectuada la recepción provisional.

ARTÍCULO 33-A - VISTAS FOTOGRÁFICAS

El contratista deberá entregar mensualmente y al finalizar la obra y dentro de los 5 (cinco) primeros días, las vistas fotográficas de los trabajos durante el curso de ejecución de las obras 4 (cuatro) fotografías por mes y a la terminación 5 (cinco) fotografías más.

La inspección determinará en cada caso cuales son las vistas de conjunto o detalles a sacar. Las fotografías serán del tamaño de 12x18 cm., con indicación marginal de lo que representan. Se entregará la película y dos copias de cada una original.

Además de lo enunciado, una vez terminada la obra, la empresa entregará diapositiva en colores, enmarcadas y con el correspondiente magazine, tomadas desde el punto de vista y en cantidad suficiente como para reflejar la totalidad de la obra en su volumen, características y diversidad de detalles, todo ello sujeto a un juicio razonable que será fijado en última instancia por la repartición.

ARTÍCULO 34-A - MEDIANERÍA

Si las obras contratadas afectaren paredes divisorias existentes que sea necesario reconstruir estará a cargo del contratista, de acuerdo al plano correspondiente, su demolición y la ejecución de los apuntalamientos necesarios y tabiques exigidos por los reglamentos municipales, así como también dejar en las mismas condiciones en que los recibiere los locales de las propiedades linderas afectadas por las demoliciones.

Los materiales provenientes de estas demoliciones quedarán a beneficio del contratista y serán retirados de la obra, a su costa.

El contratista será el único responsable de los arreglos que ejecute en las casas linderas, motivados por la ejecución de las obras contratadas y correrán por su cuenta todas las indemnizaciones a que dieren lugar esos arreglos.

Efectuará también todos los trámites requeridos para la adquisición de la medianería de las paredes que queden subsistentes como asimismo de las que se demuelen para ser reconstruidas. El pago de esas medianerías será reembolsado al contratista por la U.N.N.E. Los convenios de medianería que se celebren con los propietarios linderos, deberán ser aprobados por la U.N.N.E.

ARTICULO 35-A - INSCRIPCION REGISTRO INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Los oferentes deberán estar inscriptos en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción, cuando en el objeto de la licitación deba intervenir alguno de los gremios que la integran.

ARTÍCULO 36-A - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL PERMANENTE DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES.

Cuando el oferente sea un industrial debe documentar el cumplimiento del requisito establecido por el Art. 2º del Decreto Nro. 10.361/61.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - U.N.N.E. - AÑO 2026.

FÓRMULA DE LA PROPUESTA

CORRIENTES,.....

SEÑOR

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

SU DESPACHO

El (o los) que suscribe/n, con domicilio en.....se compromete(n) a ejecutar las obras de: si le fueran adjudicadas, proveyendo todos los materiales y la mano de obra a la vez que realizando todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente ésta oferta, dentro del plazo de.....(.....) con arreglo a los documentos que integrarán el contrato, por un monto total de Pesos (en letras y número).....(\$).

Como garantía de ésta oferta se ha efectuado en la Tesorería General de la Universidad Nacional del Nordeste, un depósito de Pesos. **(1)**.

Como garantía de ésta, se adjunta fianza por el importe de Pesos.....**(2)**, que cubre el 1% (uno por ciento) del monto del presupuesto oficial.

Saludan al Señor Rector muy atentamente.

NOTA: **(1)** Indicar cómo se efectuó el depósito

(Art.....) en números y letras las cantidades.

(2) Emplear en lugar de (1) cuando la garantía se efectúe con fianza bancaria.

REGIMEN DE ACOPIO

1º) REGIMEN DE ACOPIO DE MATERIALES

El porcentaje máximo permitido para el acopio de materiales será de un 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta para obras en general, pudiendo variar este valor para el caso de obras que presenten o se refieran a rubros específicos (Ej.: carpintería, instalaciones especiales, etc.). Estos casos serán establecidos debidamente en las Cláusulas Especiales de cada obra.

En todos los casos el porcentaje máximo permitido respecto a la oferta deberá reflejarse en la Curva de Inversiones a presentar por la empresa oferente.

Dentro de los sesenta (60) días de la iniciación de las obras el contratista deberá formalizar la compra de los materiales en las cantidades necesarias para el período (mensual, trimestral, semestral, según plazo de obra), acompañando los documentos y contratos que acrediten el compromiso de compraventa y precio convenido. Las adquisiciones siguientes deberán quedar formalizadas antes de la iniciación de los períodos. Durante el transcurso de las obras y conforme lo requiera el Plan de Trabajos, deberán formalizarse los subcontratos y ser acopiados todos los materiales correspondientes a los mismos.

La Inspección de Obra certificará a medida que el material sea acopiado, hasta el 80% (ochenta por ciento) del precio promedio de plaza en el mes inmediato anterior a la fecha de la licitación.

El Contratista adjudicatario presentará antes de la firma del contrato una lista de los materiales con los precios de plaza del mes inmediato anterior a la fecha de licitación, la que previa aprobación por la Universidad, será utilizada para efectuar los acopios correspondientes.

El Contratista asume todas las responsabilidades que por ley le corresponden emergentes del depósito de los materiales acopiados, como también el deterioro que ellos sufrieran, obligándose a su entrega en perfecto estado. La Empresa Contratista, deberá constituir en todos los casos, garantía, ya sea bancaria o en las otras formas y condiciones que establezcan las normas vigentes (seguro de caución, hipotecas, títulos, etc.) por el importe líquido que se abone al contratista en concepto de acopio de materiales, en cuyo caso la firma deberá presentar dicha garantía conjuntamente con la entrega de los certificados correspondientes ante la Dirección General de Infraestructura Edilicia.

2º) PAGO DE MATERIALES ACOPIADOS

La certificación de los materiales acopiados que se incorporarán a las obras, se regirá por las normas siguientes: Será condición previa a la certificación de los materiales acopiados, que los mismos respondan estrictamente a las especificaciones insertas en la documentación contractual, y a ese efecto, si la Inspección de Obra lo estima necesario podrá realizar los ensayos pertinentes que permitan determinar si el material reúne condiciones satisfactorias.

En su defecto podrá autorizar su corrección, si a juicio de la misma la naturaleza del material lo hiciera practicable. Todo material rechazado en tales circunstancias será retirado por el contratista dentro de las 24 horas de habersele notificado por orden de servicio.

Los materiales a acopiar comprenden a todos los componentes de la obra con exclusión de "los perecederos", aclarándose que el acopio se realiza en obra y cuando se trate de carpinterías o muebles, los elementos componentes podrán ser acopiados en taller a conformidad de la Inspección y/o Dirección de Obra.

Todo material acopiado deberá depositarse en lugares aprobados por la Dirección y/o Inspección de Obra. El monto a reconocer por los materiales acopiados será liquidado en certificados especiales independiente del de obra.

Dicha liquidación se otorgará siempre que haya dado cumplimiento a todo lo dispuesto anteriormente.

El material acopiado que excede el total neto necesario para la obra proyectada, no será certificado, quedando bajo la exclusiva responsabilidad del contratista los acopios que efectuare en exceso.

Si no obstante ello y por error se hubiera liquidado un exceso de material acopiado y el mismo no proviniera de una reducción ordenada por la Inspección de Obra, se descontará del certificado inmediato posterior, la suma que se haya abonado por el mismo, más un interés del 12% (doce por ciento) anual calculado a partir de la fecha de pago respectivo.

Será obligación del Contratista la custodia y conservación de todo el material acopiado, hasta tanto sean utilizados, teniendo además carácter de depositario por cualquier pérdida, deterioro o sustracción que pudiera ocurrir, debiendo reponer de inmediato la cantidad de material perdido, sustraído o deteriorado. Si una vez incorporado el material en obra, éste fuera rechazado por defecto de construcción o por no ajustarse al pliego de especificaciones, el contratista está obligado a reponer por su exclusiva cuenta el material inutilizado, aun cuando hubiere sido aprobado y abonado en el momento del acopio.

El Contratista no podrá retirar de la obra cantidad alguna de materiales acopiados y por los cuales se hubiera efectuado los pagos que se estipulan en este artículo. Los pagos que se efectúen en virtud del régimen aquí establecido serán provisionales y las sumas liquidadas se deducirán de los certificados extendidos a medida que se ejecuten los trabajos correspondientes en que sean utilizados los materiales mencionados.

Todos los gastos y/o viáticos originados por el traslado de la Inspección, al lugar de acopio, será a exclusivo cargo de la Empresa Contratista.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA - U.N.N.E. - AÑO 2026.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA- RECTORADO - CORRIENTES

Obra: “REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE
COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR” –
RECTORADO - UNNE

Ubicación: Calle 25 de Mayo N°868 – Corrientes.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Objeto de la Obra

El presente documento tiene como finalidad detallar los trabajos a ejecutar para la refacción y modernización integral de la Sala de Comisiones del Consejo Superior, situada en el edificio del Instituto Rectorado de la Universidad Nacional del Nordeste (UNNE). La obra engloba la reconfiguración espacial, actualización de instalaciones sanitarias, eléctricas y de climatización, así como la renovación total de solados, revestimientos, carpinterías y cielorrasos, apuntando a lograr estándares de primera calidad, confort e idoneidad institucional.

2. Tareas Preliminares y Demoliciones

De manera previa a las nuevas intervenciones, se efectuarán los trabajos de retiro, desmantelamiento y demolición, garantizando la seguridad mediante apuntalamientos y vallados:

Demoliciones: Remoción de mamposterías de ladrillos comunes, pisos graníticos "Rojo Dragón" en áreas de intervención (sanitarios y kitchenette), zócalos, y tabiques divisorios de construcción en seco.

Desmontajes: Retiro cuidadoso de cielorrasos existentes, aberturas, paneles divisorios, parasoles, equipos de aire acondicionado, luminarias y componentes eléctricos obsoletos.

Intervención Sanitaria: Desconexión y retiro de inodoros, griferías, lavatorios, y bachas de kitchenette, con el respectivo cegado hermético de cañerías de agua y desagües cloacales.

3. Pisos y Revestimientos

Los acabados superficiales han sido seleccionados para garantizar una estética contemporánea de alto tránsito:

Pisos: En las Salas de Comisiones, Reuniones y Áreas Administrativas se colocará **piso sistema flotante tipo Click** (marca Patagonia Flooring o equivalente, tablas de 18x120 cm), calidad comercial intensa, montado sobre manta acústica con barrera de vapor. El conjunto se enmarcará con zócalos de EPS o MDF foliado (mín. 7 cm).

Revestimientos: En núcleos húmedos se instalará Porcelanato San Lorenzo (modelo Mármol Suria Grey, 60x120 cm) empleando técnica de doble encolado con adhesivo cementicio de alta prestación, con juntas selladas mediante pastina fluida antihongos.

4. Construcción en Seco (Cielorrasos)

La volumetría espacial se resuelve mediante la instalación de cielorrasos suspendidos de placa de roca de yeso (tipo Durlock, Knauf o Placo) con junta tomada. En los locales principales se configurarán desniveles y gargantas perimetrales para iluminación indirecta, utilizando perfilera tipo buña y cantoneras para aristas vivas. Para los núcleos sanitarios y áreas húmedas, se utilizarán estrictamente placas de tipo verde, resistentes a la humedad.

5. Carpinterías

Se incorporarán cerramientos que optimicen la hermeticidad y la privacidad acústica:

Puertas Interiores: Provisión de marcos de aluminio y hojas de madera o MDF. Contarán con herrajes de acero inoxidable, cerraduras de seguridad europerfil o doble paleta, y cierrapuertas hidráulico aéreo de fuerza regulable en el acceso a la Sala de Comisiones.

Ventanas: Instalación de carpinterías de aluminio de alta prestación, correspondientes a la línea **Modena 2**.

6. Instalaciones Sanitarias y Kitchenette

Se renovarán íntegramente las acometidas, descargas y el equipamiento de los núcleos de servicio:

Sanitarios: Provisión y montaje de inodoros cortos línea Ferrum Marina con válvulas de descarga de limpieza directa FV. Se incorporarán lavatorios de apoyo con descargas de sifón minimalista FV cromado y válvulas esféricas de medio giro (FV H3).

Accesorios: Instalación de portarrollos y dispensadores de toallas de papel en chapa de acero inoxidable con cerradura y diseño antivandálico.

Equipamiento Kitchenette: Diseño y provisión de muebles bajo mesada y alacenas a medida en MDF de 18 mm (color gris grafito). Las alacenas incorporarán perfiles de iluminación LED "Dynamic Linear" (25W) color negro, embutidos o aplicados en la cara inferior, y ocultamiento riguroso de fuentes de alimentación.

7. Instalación Eléctrica y Climatización

El proyecto exige una modernización tecnológica para dar soporte al funcionamiento del Consejo Superior:

Eléctrica: Instalación, canalización y cableado de circuitos terminales para iluminación y tomacorrientes. Provisión y puesta en marcha de un nuevo Tablero Seccional exclusivo para la Sala de Comisiones (TSSC) equipado con los dispositivos de maniobra y protección exigidos por AEA.

Climatización: Tendido de cañerías frigoríficas y de condensación para equipos provistos por la institución: dos acondicionadores tipo Split (4500 fg) y dos unidades de conductos tipo Bajo Silueta (9000fg). Se ejecutarán las canalizaciones a través de bandejas perforadas hacia la plataforma técnica en la cubierta.

8. Pintura y Terminaciones Complementarias

Se aplicará pintura de acabado premium tipo látex interior (ej. marca Alba) sobre mamposterías previamente enduidas y lijadas. Las paletas de colores y acabados serán definidas por la Dirección de Obra a partir de muestras en tamaño real. Como remate institucional, se incluirá la provisión y colocación de letras y figuras corpóreas en acero inoxidable (30 cm de altura).

9. Higiene y Seguridad Laboral

Durante los 5 meses estipulados en el plan de trabajo, el Contratista deberá observar estricto cumplimiento de las normativas de la Ley N° 19.587 (Decretos 351/79 y 911/96). Esto conlleva la obligatoriedad en el uso de Elementos de Protección Personal (EPP), la correcta señalización y vallado de las áreas de obra (rutas de evacuación, extintores), y la limpieza periódica y el retiro de residuos y escombros hacia centros de disposición final habilitados.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Mayo de 2026.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

**DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA- RECTORADO -
CORRIENTES**

Obra: “REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE
COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR” –
RECTORADO - UNNE

Ubicación: Calle 25 de Mayo N°868 – Corrientes.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

Consideraciones Generales:

Las obras de referencia se realizarán dentro del edificio perteneciente al **Instituto de Rectorado**", dependiente de la Universidad Nacional del Nordeste (**U.N.N.E.**), ubicado sobre calle 25 de mayo N°868 de la Ciudad de Corrientes, Provincia de Corrientes, conforme a la documentación técnica que se acompaña al presente Pliego.

Los trabajos presupuestados a ejecutar, tienen por objeto desarrollar el **Proyecto de Refacción** del Edificio de incumbencia, según se describe en la MEMORIA TÉCNICA y en Planos complementarios, adjuntos al presente Pliego.

Consideraciones Generales:

- Quedará bajo exclusiva responsabilidad de la Contratista, las verificaciones de instalaciones propuestas para las presentes obras, asumiendo las responsabilidades de cada caso.
- Se utilizarán materiales normalizados. Ante cualquier duda, la Inspección y/o Dirección de Obras, quedan facultadas para exigir los análisis y/o pruebas que lo acrediten.
- Las obras deberán entregarse en un todo, en forma completa, en perfectas condiciones técnicas de acabado, terminación y de habitabilidad, con todas las características técnicas acordes tanto al presente Pliego, como a las reglas básicas del arte de la construcción, por lo que el contratista estará obligado a ejecutar y considerar incluidos en su oferta, todos aquellos trabajos que, aunque no se encuentren especificados en la presente documentación, resulten necesarios para la terminación correcta y completa de la obra, de acuerdo a sus fines.
- Los trabajos a ejecutar, instalaciones, provisiones y montajes que integran la obra, se desarrollarán de acuerdo a Normas vigentes, exigencias Municipales, a las reglas del buen arte, ajustándose a las normas y condiciones establecidas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas de Arquitectura de la Nación, al Reglamento CIRSOC 201 y a las siguientes Especificaciones Técnicas Generales y Particulares de la Dirección de Infraestructura Edilicia del Rectorado - UNNE.

1.0.-TRABAJOS PRELIMINARES

Generalidades:

El rubro tiene por objeto la ejecución de trabajos de demolición en los sectores del Edificio existente, conforme a indicaciones en planos adjuntos, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- ✓ El Contratista deberá ejecutar la demolición de todas aquellas obras necesarias e indicadas o no en el presente Pliego y en planillas de cómputos métricos y planos correspondientes, a fin de dar cumplimiento con la Propuesta de las distintas intervenciones según Proyecto.
- ✓ Al ejecutar las demoliciones, el contratista tendrá las precauciones necesarias con el objeto de evitar todo daño y deterioro innecesario o mayores, en obras anexas existentes y sus terminaciones, en su defecto deberá responder por dichos daños.
- ✓ La Contratista tomará todas las precauciones necesarias (apuntalamientos, vallados, señalización, etc.), asumiendo toda responsabilidad civil, a fin de evitar desmoronamientos de muros y cualquier otra estructura o circunstancia generada por las obras, en el transcurso de la ejecución de los trabajos.
- ✓ En todos los sectores indicados con demoliciones, se considerará incluida la adaptación de instalaciones existentes sean eléctricas, sanitarias, etc., que puedan verse afectadas, ajustándolas a las nuevas situaciones de obra.
- ✓ El retiro de y desmontaje de equipamientos e instalaciones: de iluminación, lámparas, focos, etc., y fichas de llaves, tomas, llaves generales, cables y/o cualquier otro elemento que conforme las instalaciones del sector a intervenir, presentando a la Inspección de Obras un informe cuantificado y detallado de los elementos recuperados y el estado de los mismos, a fin de evaluar su destino o fin último. Dichos elementos y/o materiales recuperados, quedan en propiedad del "Instituto Rectorado" o en su defecto como propiedad de la -U.N.N.E., debiendo el contratista trasladarlos a depósito, en un todo de acuerdo con lo que disponga al respecto Directivos de la Institución y/o la Inspección de Obras del Rectorado - UNNE.
- ✓ La Empresa se hará responsable ante los distintos medios utilizados para las demoliciones solicitadas, como a los efectos colaterales no previstos en el presente Pliego, y que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.
- ✓ En caso de existir daño alguno debido a la demolición, o traslado de restos de materiales a empresa asumirá la total responsabilidad de daño material o personal perteneciente o uno a la institución
- ✓ La contratista deberá prever todos aquellos trabajos del presente rubro, necesarios en un todo de acuerdo a los fines del Proyecto.

1.1 -Limpieza y Traslados:

La contratista deberá considerar en su oferta las condiciones permanentes de orden y limpieza de los sectores de obra, debiendo dejar libre y organizada la circulación de acceso directo tanto al edificio como a cada sector a intervenir, con la adecuada delimitación de la misma, facilitando el movimiento de carga y descarga de materiales, comprendiendo, además:

- ✓ Dejar libre de residuos, las superficies donde se realizarán las obras de referencia, y que impidan o perjudiquen la normal ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas.
- ✓ Comprende tanto los trabajos tanto en el interior como en el exterior de los espacios del Sector a intervenir, como en las áreas inmediatas que estén al exterior: limpiezas de residuos y/o desechos existentes y/o resultantes de los trabajos de demolición.
- ✓ La Empresa tendrá a su cargo el transporte fuera del predio, de todos los objetos y residuos resultantes de los puntos antes mencionados, conforme a las instrucciones impartidas por la Inspección de Obra y el ordenamiento y protección de los materiales

recuperados que puedan ser nuevamente utilizados, con la vista y aprobación de la Inspección de Obras.

- ✓ Las tierras, escombros y cualesquiera sean los elementos residuales o excedentes, deberán ser retirados fuera del predio o donde indique la Inspección, siguiendo los lineamientos y procedimientos antes indicados en el presente apartado, en cuanto a las condiciones de limpieza y orden en la obra.

Lugar para depósito de materiales y herramientas:

- ✓ La contratista deberá prever el espacio apropiado dentro del Edificio para el depósito de los elementos, materiales y otros (herramientas, equipos, etc.) necesarios a la obra, y dispuesto en común acuerdo de la Inspección de Obras y los directivos de la Institución, considerando el resguardo necesario que requieren y la distancia de su ubicación respecto del sector de obra.
- ✓ Deberá estar convenientemente señalizado, haciéndose cargo al respecto y realizando las adaptaciones necesarias a tal fin, con el compromiso de una vez terminadas las obras, proceder a desocupar el sitio dejando en perfecto estado original el lugar o las instalaciones.

REPARACIONES EMERGENTES:

Cuando a causa de los trabajos presupuestados se afectarán otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas y/o enterradas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo. De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de pisos, revestimientos, paredes, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera anteriores o en momentos de los trabajos, o la que fuere indicado por la Inspección.

Conocimiento de Antecedentes y del Lugar de Emplazamiento de las Obras.

El Contratista no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento del lugar y/o las obras del presente Pliego, siendo que el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo del lugar en que la obra debe desarrollarse, de sus condiciones y dificultades, de los precios de los materiales, jornales, fletes, medios de transporte, de las dificultades del trabajo, aprovisionamiento, naturaleza de los terrenos, construcción, condiciones climáticas, etc.

No se admitirán por ningún motivo, reclamos que se funden en falta de conocimiento, de información o interpretaciones equivocadas de las mismas.

Retiro de escombros y residuos:

- ✓ Una vez finalizada las obras de demolición según rubros, la empresa deberá proceder al retiro de los residuos (escombros, material de desecho, etc.), definiendo conjuntamente con la Inspección de Obras el destino final y el uso de los materiales resultantes, y los que no sean reciclados o reutilizados deberán ser retirados de la Obra por etapas según rubros.
- ✓ La contratista deberá prever los elementos, espacios o dispositivos de alquiler para el depósito de materiales, residuos y otros (herramientas, equipos, etc.) necesarios a la obra, a fin de mantener la misma en perfectas y permanentes condiciones de orden y limpieza.
- ✓ Deberán preverse los traslados que sean necesarios fuera del predio de la obra, a costa y cargo de la Contratista, de todos los objetos y/o residuos resultantes de las tareas de los puntos precedentes, comprendiendo traslados y depósitos de los mismos fuera de los límites de la obra, en un todo de acuerdo con lo que disponga al respecto Directivos de la Institución y/o la Inspección de Obras.

- ✓ El costo de estos trabajos, como asimismo el de los transportes, estarán comprendidos dentro de los desembolsos de la empresa y considerados dentro de los ítems antes descriptos.
- ✓ La Empresa tendrá a su cargo, dejar el Sector de obra y su entorno inmediato, en condiciones óptimas favorables para la ejecución de los trabajos de la obra.

1.2 - Demolición de MAMPOSTERÍA de ladrillos:

Comprende todos aquellos trabajos de demolición a realizar sobre mamposterías existentes dentro del Sector de tratamiento, como resultado tanto de las obras nuevas, como de aquellos refuerzos a incorporar de acuerdo a Proyecto y a lo indicado en planos adjuntos.

La empresa efectuará los apuntalamientos y refuerzos necesarios, previendo todo tipo de situación de riesgo, para efectuar las demoliciones que así lo requiriesen, con todas las condiciones de seguridad al respecto, y hasta la construcción definitiva de acuerdo a las indicaciones en Planos.

Los trabajos a realizar comprenden:

- Demolición de *mamposterías de Ladrillos comunes según plano de demolición.*

1.3-Demolición Pisos existentes:

El presente ítem está referido a las superficies de pisos existentes que requieran de ser demolidos, a efectos de las intervenciones de Proyecto (nuevas situaciones funcionales y nuevas estructuras a incorporar), según se indica en planos.

Los trabajos comprenden:

- Demolición de *Pisos Graníticos (sectores sanitarios – cocina).*

Aspectos Generales a considerar:

- ✓ Demolición de superficies de piso existentes en el sector de núcleos sanitarios y cocina, según la superficie indicada en planos correspondiente a las áreas indicadas en planos.
- ✓ Se incluyen en el presente ítems la demolición de pisos por la incorporación de nuevas instalaciones sanitarias y colocación de nuevas.
- ✓ La empresa deberá considerar todas las acciones que requieran de ser realizadas dentro del presente ítems, a los fines del Proyecto, estén o no identificadas y detalladas en el presente Pliego.

1.4 Demolición Zócalos existentes:

Se tiene por finalidad la demolición de los zócalos en los en los sectores de actual sala de comisiones, sector de apoyo administrativo, núcleos sanitarios y kitchen.

1.5 Desmontaje y Retiro de Cielorrasos existentes:

Se deberá retirar la totalidad de superficies de cielorrasos existentes en los espacios a ser intervenidos según el Nuevo Proyecto, y según se indica en planos, consistente en:

Los trabajos comprenden:

- *Retiro de Cielorrasos de independiente (sector actual sala de comisiones, sectores de apoyo administrativos).*

Consideraciones generales:

- ✓ La empresa deberá retirar el cielorraso teniendo todas las consideraciones necesarias para no dañar instalaciones existentes que no se vayan a retirar.
- ✓ En todos los casos se seguirán las indicaciones de la Inspección de Obras respecto al recupero de los elementos retirados y su destino final.

1.6 - Desmontaje de artefactos y conductos de A.A.:

El presente ítems está referido al retiro y desmontaje, dentro del Sector de intervención, de elementos de Instalaciones o equipamientos existentes que, por razones de diseño del nuevo Proyecto, requieran de ser removidos, sea esto provisorio o definitivo, según se indica en Planos o lo indique la Inspección de Obras, la cual dispondrá del lugar o destino final de los mismos en acuerdo conjunto con los Directivos de la Institución.

Los trabajos comprenden:

- Retiro de Equipamientos e Instalaciones Eléctricas de los acondicionadores de aire existentes.

1.7 – Desinstalación de artefactos de iluminación, tomas corrientes:

El presente ítems está referido al retiro y desmontaje, en el Sector de intervención, de elementos de Instalaciones eléctricas, artefactos, llaves, cables, cajas, tomas corrientes o equipamientos existentes que fueran a no permitir el correcto funcionamiento del futuro proyecto, según se indica en Planos o lo indique la Inspección de Obras, la cual dispondrá del lugar o destino final de los mismos en acuerdo conjunto con los Directivos de la Institución.

Los trabajos comprenden:

- Retiro de Equipamientos e Instalaciones Eléctricas de corrientes fuertes en los sectores a intervenir.

1.8 – Demolición de Revestimientos:

- ✓ Deberá demolerse toda superficie que cuente con revestimientos existentes, que sean necesarios y que tengan directa relación con las Obras de incumbencia, a los fines del Proyecto, dejando las superficies listas según se indica en apartados anteriores.
- ✓ Deberán tenerse en cuenta las mismas consideraciones generales establecidas en el ítem anterior.

1.9 – Retiro y desmontable de aberturas, paneles divisorios y parasoles

El ítem tiene por finalidad la el retiro completo de todas las aberturas, paneles divisorios y parasol existentes en el sector a intervenir (ver plano).

Consideraciones generales:

- ✓ Retiro de aberturas(marcos y hojas) existentes, según se señala en Planos, recuperándose las mismas en buen estado, cuidando evitar provocar el menor daño posible a las mismas, a fin de su futura reutilización y/o reubicación, según lo indique la Inspección de Obras o Directivos de la Institución.
- ✓ Se deberán dejar las carpinterías retiradas, perfectamente limpias sin restos de escombros ni material cementicio u otro, recuperando herrajes, vidrios, etc., para luego ser dispuestas o reutilizadas por la Institución en otras necesidades.
- ✓ Se tendrán en cuenta las mismas consideraciones para toda carpintería existente, que no estando señalada en Planos como a retirar, deba serlo necesariamente frente a los nuevos trabajos propuestos.
- ✓ Deberá tenerse las mismas consideraciones para con sus herrajes y todo otro elemento con que cuentan.

1.10 – Demolición de tabique de placa de yeso

El presente ítem comprende la provisión de toda la mano de obra, herramientas, equipos, medios de elevación/descenso y transportes necesarios para la correcta

ejecución de los trabajos de desmontaje, acarreo y retiro definitivo de la obra del tabique divisorio de construcción en seco (placa de yeso tipo Durlock/Knauf o similar). Incluye el desarme de la estructura soporte de chapa galvanizada (soleras y montantes), aislaciones interiores, zócalos, y el retiro y disposición final de los escombros y materiales sobrantes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las reglas del buen arte y siguiendo las siguientes pautas:

- ✓ Verificación y Corte de Suministros: Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá verificar la inexistencia de instalaciones activas en el interior del tabique (eléctricas, sanitarias, corrientes débiles). De existir, se deberá proceder al corte, aislación y anulación temporal o definitiva de los suministros por personal matriculado.
- ✓ Protección del Entorno: Se deberán proteger adecuadamente los pisos, cielorrasos y paramentos adyacentes que no serán intervenidos, utilizando cartón corrugado y cinta de enmascarar, para evitar rayones o daños.
- ✓ Desmontaje: El desarmado se realizará de forma sistemática y cuidadosa. Se retirarán primero las placas de yeso evitando golpes excesivos que generen propagación de polvo. Posteriormente, se desmontará la estructura metálica, desatornillando o cortando las fijaciones originales a pisos, muros y cielorrasos.
- ✓ Acarreo interno: El traslado de los materiales producto del desmontaje desde el 2° piso hasta la planta baja se realizará embolsado (en bolsas de escombros reforzadas) o atado, utilizando los medios de circulación habilitados por la Dirección de Obra. Queda estrictamente prohibido arrastrar los materiales o arrojarlos al vacío.
- ✓ Limpieza de Espacios Comunes: El Contratista será único responsable de mantener la estricta limpieza de pasillos, escaleras, ascensores montacargas y cualquier otro espacio común del edificio utilizado durante el acarreo.
- ✓ El Contratista aportará todas las herramientas manuales y eléctricas necesarias (atornilladoras, amoladoras, barretas, cúteres, etc.), así como carros de transporte interno, bolsas para escombros, y los volquetes reglamentarios para su disposición final.
- ✓ El precio de este ítem incluye la carga, transporte y descarga de los materiales resultantes del desmontaje (placas, perfilería, tornillos, aislantes) mediante volquetes habilitados hacia un centro de disposición final de residuos de construcción autorizado por la normativa municipal vigente.

1.11 – Retiro de artefacto sanitario y accesorios (sector sanitarios – kitchen)

El presente ítem comprende la provisión de toda la mano de obra, herramientas, materiales consumibles y transportes necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de desmontaje, desconexión y retiro de la obra de los siguientes elementos ubicados en los sectores de sanitarios y área de *kitchen/kitchenette*:

- ✓ **Sector Sanitarios:** Dos (2) inodoros, pulsadores de descarga, cañerías de agua existente para su remplazo y los accesorios de fijación superficial (portarrollos, percheros, toalleros, jaboneras o similares).
- ✓ **Sector Kitchen:** Desconexión y retiro de grifería, pileta de lavar/bacha, sifones, cañería de agua y accesorios anexos.

El trabajo incluye el cegado (tapado) hermético y seguro de todas las acometidas de agua provisión y desagües cloacales que queden expuestos, así como el acarreo y disposición final de los elementos.

- ✓ Los trabajos se ejecutarán siguiendo estrictamente las normativas de higiene y las siguientes pautas técnicas:
- ✓ **Verificación y Corte de Suministros:** Previo a cualquier intervención, se deberá proceder al cierre de las llaves de paso generales o zonales de provisión de agua fría. Se vaciarán las cañerías abriendo los grifos.
- ✓ **Desmontaje de Inodoros y Accesorios (Sanitarios):**
 - Se desconectarán los flexibles de alimentación de agua.
 - Se retirarán las fijaciones al piso (tornillos de bronce/latón). Si estuvieran oxidados o trabados, se cortarán con cuidado para no dañar el revestimiento de piso existente, en caso de que este deba conservarse.
 - Se retirará el artefacto evitando el derrame del agua contenida en el sifón hidráulico del inodoro.
 - Los accesorios de pared se desatornillarán. En caso de estar adheridos, se utilizarán espátulas o herramientas de corte fino para separarlos minimizando los daños a los revestimientos cerámicos o pintura.
 - Se retirarán las válvulas de descargas y sus cañerías hasta el nivel por encima del cielorraso o según lo disponga la Dirección de Obra.
 - Se retirarán las cañerías de agua de lavatorios e inodoros hasta la altura posterior al cielorraso para su posterior acople a las nuevas cañerías de termofusión.
- ✓ **Desmontaje en Sector Kitchen:**
 - Se desconectarán los acoples y flexibles de agua fría.
 - Se desarmará la sopapa y el sifón de descarga de la bacha, evitando derrames de agua residual o acumulación de residuos orgánicos.
 - Se retirará la grifería y la bacha según corresponda.
 - Se retirarán las cañerías de agua existente en el sector para su reemplazo.
- ✓ **Cegado de Cañerías (Fundamental):**
 - **Provisión de Agua:** Todas las salidas de agua fría y caliente deberán quedar perfectamente obturadas mediante la colocación de tapones roscados (macho o hembra, según corresponda) de bronce, polipropileno o galvanizado, utilizando cinta de teflón y sellador roscas para garantizar la estanqueidad. Terminada la obturación, se habilitará nuevamente la llave de paso zonal para verificar la ausencia de pérdidas.
 - **Desagües Cloacales:** Las bocas de desagüe cloacal de los inodoros (Ø 110 mm o 100 mm) y las descargas de piletas (Ø 50 mm o 40 mm) deberán taparse de forma inmediata y hermética utilizando tapones estandarizados, bolsas de polietileno encintadas o tapas ciegas de PVC, para evitar la emanación de gases cloacales al interior del edificio y el ingreso de insectos o roedores.
- ✓ **Recuperación o disposición final** Previo al desmontaje, la Dirección de Obra indicará si los artefactos, griferías o accesorios poseen valor de recupero.

1.12 – Retiro de mesada y pileta (sector sanitarios – kitchenette)

El ítem tiene por finalidad el retiro de la mesada en el sector de kitchen y del lavatorio en núcleos sanitario. La empresa deberá tomar todas las medidas necesarias para retirar sin tener que dañar las piezas y además, coordinará con la Dirección de Obras para la disposición final de ambas mesadas.

1.13 - Plan de Higiene y Seguridad: señalizaciones.

El rubro tiene por objeto la aplicación de todas las Normas de Seguridad e Higiene en obra.

El Contratista deberá proveer a su personal de obra, los equipos de seguridad y elementos de Protección Personal indispensables para los trabajos.

Asimismo, dichos elementos deberán cumplir con las Normas de Seguridad VIGENTES respectivas según Ley N° 19.587-Decreto N° 351/79 y Decreto N° 911/96 del Reglamento para la Industria de la Construcción, y las Normas del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) que correspondan.

Otras consideraciones:

- ✓ El contratista deberá efectuar la adecuada señalización de las obras en ejecución a fin de evitar accidentes, asegurando la provisión y colocación de señalizaciones, indicando las vías de evacuación (flechas direccionales), localización equipos de matafuegos tipo ABC aprobados, en el área, en cantidad y carga suficiente. Deberán incorporar señales como “SALIDA”, “SALIDA DE EMERGENCIA”, en carácter indeleble y visible, de no menos de 15 cm. de alto y un trazo no inferior a 2 cm de ancho, en letras de color sobre fondo blanco. El contratista Será el único responsable por los daños y accidentes que se produzcan y se compruebe que hayan ocurrido por causas de ausencia o mal señalamiento.
- ✓ Deberá realizar también todas aquellas defensas y/o vallados en la circulación, que establezcan las leyes u ordenanzas vigentes en el lugar donde se construyan las obras.
- ✓ Se realizarán todos los cerramientos temporarios necesarios para brindar seguridad en el edificio, y evitar el acceso de personas extrañas al sector que impliquen riesgos contraproducentes. La Empresa tendrá bajo su exclusiva responsabilidad la seguridad por robos y/o hurtos surgidos durante la ejecución de estos trabajos y generados por descuidos que faciliten el acceso indeseado al sector.
- ✓ El Contratista proveerá a todo su personal y a la Inspección Obras, de cascos y otros elementos de seguridad aprobados con sello IRAM y su uso será obligatorio, debiendo tener por lo menos (3) tres cascos de reserva para personal extraordinario o visitas y exigirá también el cumplimiento de esta disposición a los subcontratistas. La vestimenta será adecuada al clima y medio en el cual se desarrolla la obra.

Los elementos de protección personal a considerar para los trabajos son:

- ✓ Cascos de Seguridad
- ✓ Protección Ocular
- ✓ Protección Auditiva
- ✓ Protección Respiratoria
- ✓ Protección de miembros inferiores (zapatos de seguridad)
- ✓ Protección de miembros superiores (guantes)
- ✓ Protección del tronco (Ropa de trabajo de “Grafa”)

Será responsabilidad del Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores afectados por la obra, respetando las Normativas vigentes de Higiene y Seguridad.

2.0 - PISOS Y SOLIAS

2.1 Colocación de piso de tipo click Flooring Patagonia de 18x1,20 de 1ra calidad

El presente ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta instalación de un piso de sistema flotante tipo "Click", marca Patagonia Flooring (o calidad equivalente que cumpla con los mismos estándares de primera calidad), en las dimensiones de 18 cm x 1,20 m. Los trabajos se ejecutarán en los siguientes sectores: Sala de Comisiones, Sala de Reuniones y Sector Administrativo. La colocación se realizará directamente sobre el piso de baldosas de mosaico granítico "Rojo Dragón" existente, previa preparación y acondicionamiento de la superficie según se detalla en el presente pliego.

MATERIALES

- Revestimiento de piso: Tablas de piso sistema Click (vinílico SPC o melamínico de alta resistencia, según variante específica de la línea requerida por la Dirección de Obra), dimensiones 180 mm x 1200 mm. Calidad: 1ra Calidad (sin defectos de fabricación, biseles uniformes, encastrés perfectos). Uso comercial intenso (Clase 32/33 o superior). Textura y acabado superficial a definir por la Dirección de Obra (D.O.) mediante presentación de muestras (ver plano de piso).
- Manta bajo piso: Provisión de manta acústica y niveladora de polietileno expandido, goma EVA o espuma IXPE (según recomendación estricta del fabricante del piso) con barrera de vapor incorporada. Espesor mínimo: 2 mm.
- Zócalos: Zócalos de EPS (Poliestireno Expandido) o MDF foliado, diseño y altura a definir por la D.O. (mínimo 7 cm de altura), a tono con el piso o de color blanco.
- Perfiles y terminaciones: Varillas de transición, tapajuntas y perfiles de terminación (para encuentros con otros solados o vanos de puertas) en aluminio anodizado o foliados al tono del piso.
- Adhesivos y selladores: Adhesivo de doble contacto o silicona neutra para la fijación de zócalos (no se permitirá el uso de clavos a la vista).

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (PISO GRANÍTICO ROJO DRAGÓN EXISTENTE)

Al tratarse de una instalación sobre un solado existente, el Contratista deberá garantizar las condiciones óptimas del soporte:

- Limpieza y desengrase: El piso granítico deberá ser sometido a una limpieza profunda para eliminar ceras, grasas, polvo y cualquier agente desencofrante que pueda afectar el comportamiento de la manta o la proliferación de humedad.
- Planimetría: Se verificará la planimetría del piso granítico con regla de aluminio de 2 metros. Las diferencias de nivel no podrán superar los 2 mm en 2 metros lineales. Si existieran desniveles, juntas hundidas o baldosas desprendidas/flojas, el Contratista deberá proceder a la remoción de las piezas sueltas y al relleno con masa niveladora cementicia de fragüe rápido de alta resistencia (tipo mapei o sika) hasta lograr una superficie perfectamente plana y continua.
- Humedad: Se deberá verificar que el piso existente se encuentre exento de humedad ascendente.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Aclimatación: Las cajas de piso deberán acopiarse cerradas en los locales donde serán instaladas (Sala de comisiones, reuniones y área administrativa) por un mínimo de 48 a 72 horas antes de la colocación, para asegurar la aclimatación del material a la temperatura y humedad del ambiente.
- Colocación de la manta: Se extenderá la manta cubriendo la totalidad de la superficie, solapando las uniones según indicación del fabricante y sellándolas con cinta adhesiva impermeable para garantizar la barrera de vapor.
- Instalación de las tablas: Se instalarán mediante el sistema de encastre "Click", sin utilizar adhesivos en las uniones (sistema flotante). Las tablas se colocarán trabadas (a 1/3 o 1/2 de la longitud de la tabla), cuidando que las juntas transversales no coincidan en hileras adyacentes. El sentido de la colocación será preferentemente

longitudinal a la principal fuente de luz natural del local, salvo indicación contraria de la D.O.

- Juntas de dilatación perimetral: Es absolutamente obligatorio y excluyente dejar una junta de dilatación perimetral de 8 mm a 10 mm en todos los encuentros con muros, columnas, marcos de puertas y cañerías. Esta junta quedará posteriormente oculta por el zócalo.
- Cortes y ajustes: Los cortes deberán realizarse con herramientas de corte limpio (sierras de diente fino o guillotinas específicas) para evitar astillamientos. En los marcos de las puertas, se deberá refilar el marco de madera o chapa en su base inferior para permitir que el piso dilate libremente por debajo del mismo.

ZÓCALOS Y TERMINACIONES Los zócalos se fijarán a los muros perimetrales mediante adhesivo de montaje o silicona neutra, asegurando una perfecta adhesión. Bajo ningún concepto el zócalo deberá ser fijado o presionado contra el piso flotante; el piso debe tener movimiento libre por debajo del zócalo. En los umbrales de las puertas se colocarán los perfiles de transición correspondientes.

CONTROL DE CALIDAD Y ENTREGA Finalizada la colocación, se verificará que no existan piezas sueltas, desniveles entre tablas ("cejas"), ni crujidos excesivos al tránsito. El Contratista deberá entregar el piso completamente limpio, libre de restos de obra, debiendo aplicar las medidas de protección necesarias (cartón corrugado o similar) si restaran ejecutarse otros rubros menores en dichos locales antes de la recepción provisoria.

2.2 Solias de granito negro nacional 20 mm (franjas flameada de 1cm)

El ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución y colocación de solías (umbrales de transición) de Granito Negro Nacional de 20 mm de espesor. Las mismas incluirán un tratamiento antideslizante mediante franjas flameadas de 1 cm de ancho. Estos elementos se instalarán en los vanos de las puertas, pasos, o como elementos de transición entre distintos tipos de solados (por ejemplo, entre el piso existente, en áreas de piso porcelanato y las áreas de piso flotante nuevo), según las ubicaciones y cotas de nivel indicadas en los planos.

MATERIALES

- Piedra Natural: Granito Negro Nacional (tipo Negro Brasil, Negro Absoluto o equivalente en tono y dureza de canteras nacionales), de primera calidad, color uniforme, sin vetas oxidadas, fisuras, coqueras, ni defectos de pulido.
- Espesor y Dimensiones: El espesor nominal de las placas será de 20 mm. El ancho y largo de cada pieza corresponderá a la luz libre del vano más el empotramiento en las moquetas (si correspondiera), debiendo el Contratista verificar las medidas exactas en obra (replanteo) previo a los cortes.
- Terminación Superficial: La cara superior y los cantos que queden a la vista estarán pulidos a plomo (brillo natural intenso). Las aristas vistas deberán contar con un bisel perimetral de 2 mm a 3 mm para evitar desportilladuras.
- Tratamiento Antideslizante: Cada solía deberá llevar franjas flameadas (terminación rugosa mediante choque térmico) de 1 cm de ancho. La cantidad de franjas y su separación (generalmente dos o tres franjas paralelas cerca del borde), asegurando un trazado perfectamente rectilíneo y paralelo a la arista longitudinal.
- Material de Asiento: Adhesivo cementicio de altas prestaciones, flexible e impermeable, apto para piezas de baja absorción (tipo Weber Veneciano, SikaCeram o calidad equivalente) o mortero de cemento y arena (1:3) con aditivo hidrófugo, según el espesor de la carpeta de nivelación disponible.
- Sellador de Juntas: Sellador de poliuretano elástico (tipo Sikaflex) para juntas de dilatación o transición, y pastina de alta performance al tono para encuentros rígidos.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La base de asiento (carpeta cementicia o contrapiso) deberá estar limpia, firme, libre de polvo, grasas, restos de yeso, pintura o cualquier material que impida la correcta adherencia.
- Se verificará la cota de nivel de la base para asegurar que, sumando el espesor del material de agarre y los 20 mm del granito, la cota terminada de la solía coincida exactamente con los niveles de piso terminado (N.P.T.) proyectados para los solados adyacentes, garantizando una transición sin resaltos ni "cejas" peligrosas para el tránsito peatonal.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Cortes y Ajustes: Todos los cortes se realizarán en taller o a pie de obra utilizando sierras circulares con disco diamantado refrigerado por agua, garantizando bordes netos, sin astillamientos. No se aceptarán piezas con cortes defectuosos.
- Colocación: Se aplicará el material de asiento utilizando el método de doble encolado (aplicación en el sustrato y en el reverso de la placa de granito) si se utiliza adhesivo cementicio, garantizando una cobertura del 100% (sin huecos o "bolsas de aire" que puedan generar roturas por impacto).
- Nivelación: Las piezas se asentarán golpeando suavemente con maza de goma (para no manchar la piedra) hasta alcanzar el nivel y aplomo requeridos. La solía deberá quedar en perfecta horizontalidad, salvo en salidas al exterior o locales húmedos, donde la Dirección de Obra (D.O.) indicará la pendiente necesaria (aprox. 1%) para escurrimiento de agua y pendientes derivadas de diferencia de nivel entre el pasillo existente y en el hall de acceso al sanitario masculino.
- Encuentros y Juntas: En las uniones con los marcos de las aberturas o mochetas de mampostería, se dejará una junta perimetral mínima de 3 mm a 5 mm.

TOMA DE JUNTAS Y SELLADO Una vez fraguado el material de asiento (mínimo 24 horas), se procederá a la limpieza de las juntas. Los encuentros con otros solados (especialmente si es piso flotante o porcelanato) y los perímetros contra los marcos se sellarán con sellador de poliuretano elástico al tono o de color negro, para absorber las dilataciones diferenciales de los distintos materiales.

CONTROL DE CALIDAD Y PROTECCIÓN

- La D.O. rechazará cualquier pieza que presente rayas, manchas, pérdida de brillo o defectos en las franjas flameadas. No se admitirán resaltos respecto a los solados adyacentes mayores a 1 mm.
- Una vez colocadas y limpias, el Contratista está obligado a proteger las solías mediante la colocación de cartón corrugado, placas de fenólico de descarte o polietileno de alta densidad fijado con cinta de enmascarar perimetral (nunca sobre la piedra directamente), para evitar daños, rayones o manchas durante la ejecución de los rubros posteriores.

2.3 Piso Porcelanato San Lorenzo Urban Concrete Grey Duo 60x120 (piso núcleo sanitarios y kitchenette)

Descripción de los Trabajos Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los solados de porcelanato en los sanitarios femeninos y masculinos y la kitchenette. Se incluye la preparación de la superficie (carpeta nivelada), la colocación de las piezas, el tomado de juntas, la limpieza final y la protección del solado hasta la recepción provisoria de la obra.

MATERIALES Todos los materiales a proveer por el Contratista deberán ser de primera calidad y contar con la aprobación previa de la Inspección de Obra.

- Placas de Porcelanato: Se utilizará Porcelanato San Lorenzo, modelo Urban Concrete Grey Duo, formato 60x120 cm (o calidad técnica y estética estrictamente equivalente, sujeta a aprobación de la Inspección). Las placas deberán ser de 1°

Calidad (Primera Calidad), de una misma partida de fabricación (mismo tono y calibre) para garantizar la uniformidad visual en cada local.

- Adhesivo: Se empleará mezcla adhesiva impermeable de base cementicia con aditivos poliméricos, formulada específicamente para la colocación de porcelanatos de gran formato y baja absorción. Marcas de referencia: Klaukol Porcelanato Fluido, Weber Slim o calidad equivalente.
- Pastina: Se utilizará pastina fluida de alta prestación, antihongos, impermeable y resistente a la abrasión, apta para locales húmedos. El color será a definir por la Inspección de Obra (se sugiere tono gris acorde a la placa). Marcas de referencia: Klaukol Alta Performance o Weber Prestige.
- Separadores y Niveladores: Es obligatorio el uso de un sistema de nivelación por cuñas y clips (tipo T-Spin o similar) para garantizar la coplanaridad entre placas y evitar resaltos (cejas).

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (SUSTRATO) Antes de iniciar la colocación, el Contratista deberá verificar que la carpeta de asiento se encuentre perfectamente curada (mínimo 28 días), firme, cohesionada, libre de fisuras, polvo, aceites, yeso o cualquier elemento que impida la correcta adherencia. Se deberán verificar y respetar estrictamente las pendientes (caídas) hacia las piletas de piso (rejillas) indicadas en los planos de instalaciones sanitarias, las cuales no deberán ser inferiores al 1% ni superiores al 1.5%.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- Doble Encolado: Dada la dimensión de las piezas (60x120 cm), es condición estricta e ineludible la aplicación de la técnica de doble encolado. Se aplicará el adhesivo tanto en el sustrato como en el reverso de la placa utilizando llana dentada (mínimo 12 mm o la recomendada por el fabricante del adhesivo), peinando siempre en el mismo sentido (paralelo al lado más corto de la placa) para garantizar la expulsión del aire y una cobertura del 100%.
- Traba y Replanteo: El replanteo deberá ser aprobado por la Inspección de Obra previo al inicio. En caso de colocación trabada, la traba máxima permitida será del 15% al 20% de la longitud de la pieza, prohibiéndose expresamente la traba a la mitad (50%) debido al alabeo natural del material.
- Juntas de Colocación: Se respetará una junta mínima de 3 mm entre placas (o la mayor que indique el fabricante en el embalaje).
- Juntas Perimetrales y de Dilatación: Se deberá dejar una junta perimetral libre de adhesivo de entre 5 y 8 mm en todo el perímetro de los locales y encuentros con elementos verticales (columnas, muretes), la cual quedará luego oculta por el zócalo. Si el paño supera los 25 m², se deberán prever juntas de dilatación intermedias tomadas con sellador poliuretánico elástico.
- Cortes: Todos los cortes deberán realizarse con máquina de corte refrigerada por agua y disco diamantado continuo específico para porcelanato, garantizando bordes nítidos. Los cortes alrededor de cañerías, inodoros o rejillas deberán ser prolijos y ajustados.

TOMADO DE JUNTAS: El empastinado se realizará transcurridas al menos 48 horas de la colocación (o según indique la ficha técnica del adhesivo). Las juntas deben estar limpias y vacías al menos en 2/3 de su espesor. La pastina se aplicará con llana de goma, presionando para lograr el llenado total de la junta. Se limpiará el excedente con esponja húmeda antes del endurecimiento definitivo.

LIMPIEZA Y PROTECCIÓN: Una vez finalizados los trabajos, el Contratista procederá a la limpieza final del solado utilizando productos específicos que no ataquen el esmalte ni las juntas. Posteriormente, en caso de que continúen trabajos de otros gremios en los locales, el Contratista deberá proteger los pisos terminados mediante la colocación de cartón corrugado, placas de fenólico o similar, siendo único responsable por daños o rayones hasta la recepción de la obra.

2.4 Zócalo San Lorenzo Urban Concrete Grey Duo

Este ítem comprende la provisión de materiales, mano de obra y herramientas para la ejecución de los zócalos perimetrales de la kitchenette utilizando el mismo material del solado. Se incluye la preparación de los paramentos verticales, el corte de las piezas, su fijación, el tomado de juntas (entre piezas y en el encuentro con el muro) y el sellado del encuentro entre el zócalo y el piso, dejando el trabajo en perfectas condiciones de terminación.

MATERIALES

- Piezas de Zócalo: Se realizarán a partir del Porcelanato San Lorenzo, modelo Urban Concrete Grey Duo utilizado en los solados, garantizando la misma partida, tono y calibre. La altura del zócalo terminado será de 10 cm (o la que se indique en los planos de detalle).
- Adhesivo: Mezcla adhesiva base cementicia con aditivos poliméricos, apta para porcelanatos sobre revoque (tipo *Klaukol Porcelanato* o *Weber Slim*).
- Pastina: Idéntica a la utilizada en el solado (tipo *Klaukol Alta Performance* o similar).
- Sellador de Encuentro Inferior: Sellador de silicona neutra fungicida (antihongos) de grado sanitario, color gris (acorde a la pastina) o transparente, para el ángulo entre el zócalo y el piso terminado.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE: Los revoques de los muros donde se asiente el zócalo deberán estar perfectamente a plomo, secos, firmes y libres de polvo, restos de yeso o pintura. Si el paramento presentara irregularidades, el Contratista deberá regularizar la superficie previamente. El plomo del revoque terminado (fino o inducido) deberá contemplar el espesor del zócalo más el adhesivo para lograr un plano armónico, siendo ideal que el zócalo quede rehundido o a ras del revestimiento superior si lo hubiese.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- Corte y Borde Visto: Las piezas se cortarán exclusivamente con máquina de corte refrigerada por agua y disco diamantado continuo. Condición estricta: El borde superior visible del zócalo deberá ser obligatoriamente un borde de fábrica (rectificado original). Queda terminantemente prohibido dejar a la vista bordes cortados en obra que presenten filo, desportilladuras o irregularidades.
- Continuidad de Juntas: El replanteo del zócalo deberá subordinarse al replanteo del piso. Las juntas verticales entre las piezas de zócalo deberán coincidir exactamente con las juntas del solado, logrando una continuidad visual de la grilla.
- Fijación: Se realizará aplicando adhesivo en el reverso de la pieza mediante llana dentada fina, ejerciendo presión uniforme para asegurar la adhesión en el 100% de la superficie de contacto. Se utilizarán cuñas o separadores en la base para mantener una luz uniforme de separación con el piso (aprox. 2 a 3 mm).

TOMADO DE JUNTAS Y SELLADO (Empastinado)

- Juntas Verticales y Borde Superior: Las juntas entre piezas de zócalo y el remate superior (encuentro del zócalo con el paramento) se tomarán con la misma pastina fluida utilizada en el piso, aplicada con espátula de goma, dejando una terminación lisa, sin poros y a ras de la placa.
- Encuentro Zócalo-Piso (Local Húmedo): Dada la naturaleza de los locales (sanitarios y kitchenette), la junta horizontal de encuentro entre la base del zócalo y el piso de porcelanato no se tomará con pastina cementicia. En su lugar, deberá rellenarse con el sellador de silicona neutra fungicida indicado anteriormente. Esto evitará fisuras por dilatación diferencial y filtraciones de agua hacia la carpeta durante los lavados.

LIMPIEZA Se procederá al retiro inmediato de los excedentes de adhesivo, pastina y sellador antes de su fragüe final. La limpieza final se realizará con paño húmedo, evitando el uso de ácidos o elementos abrasivos que dañen el esmalte de las piezas o los selladores.

3.0 ALBAÑILERIA

3.1 Mampostería exterior de la ladrillos cerámicos de 18

Generalidades.

El rubro tiene por objeto regular tanto la ejecución de mamposterías nuevas, como las reparaciones o puesta a punto de mamposterías existentes en su encuentro o empalme con las mamposterías nuevas y carpinterías, previendo todas las condicionantes del caso, y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- ✓ Los muros y tabiques nuevos, deberán estar perfectamente a plomo, no admitiéndose pandeos en sus caras.
- ✓ Los ladrillos, serán cerámicos de primera calidad bien cocidos, en general serán duros y compactos (resistencia a la flexión y compresión) con aristas vivas, ángulos rectos, de superficie lisa, plana y regular, homogéneo en toda la masa, igualdad o uniformidad en su coloración y tono, especialmente seleccionados observando las características mencionadas. No se observarán vitrificaciones.
- ✓ Los mampuestos, cualquiera sea el material, deberán ejecutarse bajo las normas y prácticas básicas y técnicas del rubro, deberán cumplir con todas las Normas IRAM aplicables al caso, y serán verificados por la Inspección de obra. Se emplearán materiales en su constitución, de primera marca y calidad comprobada, pudiendo la Inspección de Obras, rechazar o descartar cualquiera de ellos que no reúna las condiciones solicitadas.
- ✓ Para la calidad de los materiales componentes de los morteros, también regirá lo establecido en las normas IRAM respectivas, pudiendo la Inspección exigir a la Empresa la realización de los ensayos que considere necesarios al respecto.
- ✓ Todo mampuesto nuevo respetara los anclajes laterales según se establece en apartados siguientes.
- ✓ Se tendrán especial cuidado en observar todas las situaciones de anclajes necesarios a muros existentes o nuevos.
- ✓ Están incluidos en el presente rubro todas aquellas acciones que La contratista tendrá a su cuenta y cargo respecto de mamposterías existentes intervenidas o nuevas, necesarias de realizar a fin del cumplimiento de las obras proyectadas, a fin de lograr la unificación y rigidización del sistema murario completo.
- ✓ Los mampuestos se terminarán aptos para recibir los revoques finales, según sean los casos: al interior, impermeables, azotados, y según se indique en planos.

Los ladrillos huecos, del tipo cerámico, estarán constituidos por una pasta fina, compacta, homogénea, sin estratificación fabricados con arcillas elegidas, bien prensados y bien cocidos y no contendrá núcleos calizos u otros. Sus aristas serán bien rectas, y sus caras estriadas, para la mejor adhesión de mortero.

Las mamposterías se ejecutarán con ladrillos huecos cerámicos de 18x 18 x 25 cm, siendo el dosaje de la mezcla de asiento 1/2:1:4 (cemento - cal hidráulica - arena) de espesor 1,5 cm.

Los trabajos comprenden:

-Muros de ladrillos cerámicos huecos en elevación: de 0,18 espesor x 0,18 x 0,25 - asentados en hiladas continuas con mezcla 1/2:1:3.

-Refuerzos en Mamposterías :

Se prevén en general, tanto Refuerzos horizontales como verticales, sean longitudinales y/o transversales, a resolver en los anclajes y/o arriostramientos entre estructuras existentes y nuevas, y aquellos refuerzos en estructuras nuevas propiamente dichas (antepechos-dinteles), teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- ✓ En encuentros entre mamposterías existentes y nuevas, intermediando el elemento estructural correspondiente (columnas o vigas en H°A°), con sus anclajes entre hiladas.

- ✓ Para el caso de arriostramientos simples deberán considerarse la incorporación de anclaje mínimo de 2ø8mm (dos hierros de diámetro ocho milímetros), sean horizontales entre hiladas, y/o transversales según se aplique a cada caso, y en una profundidad no menor a 15 cm (quince centímetros) de cada lado del muro del anclaje, según las condiciones de la mampostería existente de la cual se trate. Se tendrán en cuenta los doblados necesarios (*“perchas”*) según cada situación. Dichos hierros estarán asentados entre hiladas (para el caso de mamposterías), y cada 4 hiladas o 0,60 cm de altura, según el mampuesto del cual se trate, con MC 1:3 (mortero de cemento: uno, tres), sobre lecho de altura mínima de 4 cm (cuatro centímetros) de altura.
- ✓ A nivel de *antepechos* en carpinterías nuevas a incorporar, se colocarán 2ø8mm. (dos hierros de diámetro ocho milímetros) como mínimo, debajo de cada vano de carpintería, según sea el espesor del muro, abarcando toda la longitud de extensión del paño de mampostería al que pertenece (de columna a columna de H°A°), asentados con MC 1:3 (mortero de cemento: uno, tres), sobre lecho de altura mínima de 4 cm (cuatro centímetros) de altura.
- ✓ A nivel Dinteles, sobre carpinterías nuevas a incorporar, se colocarán 2ø10mm. (dos hierros de diámetro diez milímetros) como mínimo, por sobre el vano de cada carpintería, según sea el espesor del muro y la longitud de la misma, de longitud igual a la extensión del paño de mampostería al que pertenece.
- ✓ La empresa deberá prever en su oferta aquellas reparaciones en las mamposterías existentes que tengan relación directa con el Nuevo Proyecto, y que presenten alguna situación comprometedoras (grietas, rajaduras o fisuras), de características relevantes y que perjudiquen o arriesguen el estado o la estabilidad del mismo cuerpo del mampuesto, o de los elementos y terminaciones a dar a las mamposterías, según sea cada caso en particular. Dependiendo de la envergadura de las mismas, se determinará el procedimiento a seguir, siendo como mínimo la ejecución de refuerzos del tipo longitudinal o transversal, con la armadura correspondiente de acuerdo al tipo de grieta (vertical, longitudinal, o a 45°), dejando las superficies intervenidas en condiciones de recibir luego el revoque de tratamiento final.
- ✓ El canal o zanja de empotramiento o amure para el alojamiento de los hierros, se hará perforando prolijamente la mampostería existente en una profundidad no menor a 5 cm. (cinco centímetros), con el cuidado y apuntalamientos necesarios a fin de evitar mayores desmoronamientos y/o derrumbes.
- ✓ En todos los casos las soluciones a adoptar, se someterán a la aprobación previa de la Inspección de Obras.

4.0 REVOQUE

4.1 Revoque exterior completo fratazado

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, andamiajes, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del revoque exterior a tres capas (azotado hidrófugo, revoque grueso y revoque fino fratazado) sobre muros de ladrillo cerámico hueco de 18 cm de espesor. Incluye la preparación de la superficie, la ejecución de fajas, plomos, aristas, mochetas, buñas y la colocación de mallas en encuentros de distintos materiales.

MATERIALES Todos los materiales deberán ser acopiados correctamente y aprobados por la Inspección de Obra antes de su uso.

- **Aglomerantes:** Cemento Portland normal (CPN), cal hidráulica en polvo (para revoque grueso) y cal aérea hidratada de primera calidad (para revoque fino).
- **Áridos:** Arena limpia, dulce, libre de arcillas, limos y materia orgánica. Para el revoque grueso se utilizará arena mediana, y para el enlucido (fino) se utilizará arena fina zarandeada.
- **Aditivo Hidrófugo:** Masa hidrófuga inorgánica de primera marca (tipo *Ceresita*, *Sika 1* o equivalente), certificada y no vencida.

- **Mallas de Refuerzo:** Malla de fibra de vidrio de tejido abierto (aprox. 10x10 mm) y tratamiento antialcalino para prevenir fisuras en encuentros.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá verificar que la mampostería esté perfectamente aplomada, con las juntas rehundidas o rasadas, y libre de polvo, restos de mezcla, grasas o eflorescencias.

- **Saturación del sustrato:** Dado el alto poder de absorción del ladrillo cerámico, es **obligatorio y estrictamente necesario** mojar abundantemente la pared antes de aplicar la primera capa para evitar que el ladrillo "queme" (robe el agua de amasado) al mortero, lo que provocaría falta de adherencia y fisuras.
- **Encuentros Estructura-Mampostería:** En las uniones entre la mampostería de ladrillo cerámico y la estructura de hormigón armado (columnas, vigas), se deberá colocar obligatoriamente una faja de malla de fibra de vidrio (mínimo 25 cm de ancho, solapando mitad y mitad), adherida con el revoque grueso para absorber tensiones diferenciales.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO El revoque exterior completo estará compuesto por las siguientes tres capas sucesivas:

- **A. Azotado Hidrófugo Continuo (Espesor: 5 a 8 mm):** Se ejecutará con Mortero de Cemento e Hidrófugo (MCI) en proporción **1:3** (cemento : arena), con el agregado de aditivo hidrófugo en el agua de amasado según proporciones del fabricante (generalmente 1:10). Se aplicará "cucharreado" y prensado con fuerza sobre el ladrillo cerámico húmedo. **Condición estricta:** Debe ser una capa continua, sin poros, abarcando incluso las mochetas y dinteles. El revoque grueso debe aplicarse **antes de que el azotado hidrófugo termine de fraguar** (método "fresco sobre fresco") para garantizar la adherencia monolítica.
- **B. Revoque Grueso / Jaharro (Espesor: 15 a 20 mm):** Se ejecutará con un Mortero Hidráulico o Aéreo Reforzado (MAR/MHR) en proporción aproximada **1/4:1:3** o **1:1:6** (cemento : cal : arena). Previamente se ejecutarán las fajas maestras, perfectamente a plomo y escuadra. El mortero se aplicará sobre el azotado fresco, se regleará apoyando sobre las fajas y se cortará para dejar una superficie plana y rugosa, apta para recibir el enlucido.
- **C. Revoque Fino / Enlucido Fratazado (Espesor: 3 a 5 mm):** Se aplicará una vez que el revoque grueso haya tirado (pero sin estar completamente seco). El mortero será Aéreo Reforzado en proporción **1/8:1:2** (cemento : cal aérea : arena fina). Se extenderá con llana y se terminará exclusivamente a **fratacho de madera o plástico** (fratazado), realizando movimientos circulares continuos y salpicando con agua (pincelada) para lograr una superficie homogénea, plana, sin marcas de empalmes y con la textura arenosa característica de este acabado.

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y CONSIDERACIONES

- **Cortagotas:** En todos los dinteles, salientes y cornisas exteriores, el Contratista deberá conformar obligatoriamente un perfil cortagotas rehundido en el revoque grueso inferior, o colocar una buña metálica/plástica preformada, para evitar el retroceso del agua de lluvia.
- **Curado:** Especialmente en épocas de altas temperaturas o vientos fuertes, el Contratista deberá curar los revoques mediante un suave rociado de agua durante los primeros 3 días posteriores a su ejecución, para evitar la fisuración por retracción plástica rápida.
- **Tolerancias:** No se admitirán desplomes mayores a 3 mm medidos con regla de aluminio de 2 metros en cualquier dirección.

4.2 Revoque interior completo fratazado

Este ítem abarca la provisión de materiales, mano de obra, andamiajes y herramientas para la ejecución del revoque interior a dos capas (jaharro y enlucido) sobre muros de ladrillo hueco de 18 cm. Incluye la preparación de la superficie, plomos, fajas, ejecución de aristas, mochetas, buñas perimetrales y el tratamiento de encuentros con estructuras independientes mediante el uso de mallas de transición.

MATERIALES

- **Aglomerantes:** Cemento Portland Normal (CPN) fresco, cal hidráulica en polvo (grueso) y cal aérea hidratada en polvo de primera calidad (fino).
- **Aridos:** Arena de río, de grano angular, limpia y libre de materia orgánica o sales. Para el grueso se usará arena mediana; para el fino, arena fina debidamente zarandeada.
- **Agua:** Potable, libre de sulfatos, cloruros o materia orgánica que pueda alterar el fragüe.
- **Armaduras de Refuerzo:** Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm, gramaje mínimo de 90 g/m², con tratamiento antialcalino.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (SUSTRATO)

- El Contratista deberá eliminar rebabas de mortero de elevación y limpiar el polvo de los paramentos.
- **Humectación:** Es condición ineludible saturar de agua la mampostería cerámica antes de proyectar el mortero. Esto evitará la desecación prematura de la mezcla, garantizando una correcta hidratación de los aglomerantes y evitando fisuras por retracción plástica.
- **Puente de Adherencia en Estructuras:** En columnas, vigas y tabiques de hormigón que compartan el plano del muro, se deberá aplicar un puente de adherencia (mortero cementicio con resinas acrílicas) y colocar una tira de malla de fibra de vidrio de 25 cm de ancho, solapando estructuralmente ambos materiales antes de cargar el grueso.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Jaharro (Revoque Grueso):** Se realizará con Mortero MAR/MHR (1/4:1:3 o 1:1:6). Se dispondrán fajas maestras verticales a una distancia máxima de 1,50 m entre sí, controladas con plomada y nivel de burbuja. El espesor del jaharro oscilará entre 15 y 20 mm. La superficie se terminará cortada a regla, dejándola áspera para anclar el enlucido posterior.
- **Enlucido (Revoque Fino):** Se ejecutará con Mortero Aéreo Reforzado (1/8:1:2). Se aplicará cuando el jaharro haya perdido su plasticidad pero aún conserve humedad (habitualmente entre 24 y 48 horas después, dependiendo del clima). El espesor no superará los 3 mm. Se terminará al fieltro, logrando una superficie completamente compacta, sin poros, rebabas ni marcas de llana.

CONTROL DE CALIDAD Y TOLERANCIAS (CONDICIONES DE RECEPCIÓN) La Inspección de Obra verificará la calidad del ítem basándose en los siguientes parámetros:

- **Planimetría y Plomo:** Se verificará apoyando una regla rígida de aluminio de 2,00 m en cualquier dirección. No se admitirán luces (concavidades o convexidades) mayores a 2 mm.
- **Adherencia:** Se realizará la prueba de percusión (golpeando suavemente con un mango de madera). No deberán detectarse sonidos a "hueco" que evidencien falta de adherencia (desprendimientos) entre capas o con el sustrato. Todo sector que suene a hueco deberá ser demolido y rehecho a costo del Contratista.
- **Fisuración:** No se admitirá ningún tipo de fisura (ni mapeo superficial ni fisuras estructurales).

4.3 – Revoque Bajo revestimiento

Todos los paramentos interiores de locales húmedos (Sanitario Femenino, Sanitario Masculino, Kitchenette y cualquier otro local indicado en planos) que recibirán revestimiento cerámico o porcelanato.

Este ítem comprende la provisión de materiales, mano de obra, andamiajes y herramientas necesarias para la ejecución de la base de asiento para revestimientos. Incluye la preparación de la superficie, la ejecución de una capa de aislamiento hidrófugo (azotado) y la posterior aplicación de un revoque grueso fratazado y rayado, dejando los paramentos a plomo, escuadra y con la textura mecánica adecuada para recibir el adhesivo cementicio. No incluye la capa de enlucido (fino).

MATERIALES

- **Aglomerantes:** Cemento Portland Normal (CPN) de primera calidad. Se permitirá el uso mínimo de cal hidráulica o aditivos plastificantes aprobados exclusivamente para mejorar la trabajabilidad de la mezcla, pero sin comprometer su resistencia mecánica.
- **Áridos:** Arena de río mediana, limpia, libre de arcillas, limos y sales.
- **Aditivo Hidrófugo:** Masa hidrófuga inorgánica de primera marca (tipo *Ceresita* o similar), inalterable y no vencida.
- **Armaduras:** Malla de fibra de vidrio de tejido abierto (10x10 mm) y tratamiento antialcalino para transiciones estructurales.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- El Contratista deberá limpiar los muros, eliminando rebabas de mezcla y cualquier material suelto.
- En el encuentro entre mampostería y estructura de hormigón (columnas, vigas), se deberá colocar una malla de fibra de vidrio de 25 cm de ancho como puente de transición, adherida con el mismo mortero.
- Previo a la aplicación del mortero, la mampostería cerámica deberá ser saturada con agua para evitar que el sustrato absorba el agua de amasado de la mezcla.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO El trabajo se realizará en dos capas sucesivas bajo la técnica de "fresco sobre fresco":

- **A. Azotado Hidrófugo Vertical (Aislación):** Dada la naturaleza de los locales (sanitarios), es **obligatorio** ejecutar un azotado hidrófugo continuo en toda la superficie que recibirá revestimiento, extendiéndose como mínimo 20 cm por encima del nivel superior del revestimiento proyectado. Se utilizará Mortero de Cemento e Hidrófugo (MCI) en proporción **1:3** (cemento : arena), con el agua de amasado aditivada con hidrófugo según indicaciones del fabricante. Se aplicará a la cuchara, con un espesor de 5 a 8 mm, debiendo quedar una superficie compacta y sin poros.
- **B. Revoque Grueso (Jaharro) y Textura de Anclaje:** Inmediatamente sobre el azotado fresco, se aplicará el revoque grueso utilizando un Mortero de Cemento Reforzado (MCR) en proporción **1/4:1:3** (cemento : cal : arena). Se deberán ejecutar fajas maestras cada 1,50 metros como máximo. El mortero se regleará apoyando sobre las fajas. **Condición Estricta de Terminación:** La superficie terminada **no deberá ser alisada ni recibir enlucido**. Una vez regleado el material, se procederá a fratazarlo ligeramente y, estando aún fresco, se realizará un **rayado o peinado horizontal continuo** (con llana dentada o peine metálico) para generar surcos que garanticen el correcto anclaje mecánico y químico del adhesivo del revestimiento.

TOLERANCIAS Y CONTROL DE CALIDAD Dadas las exigencias del porcelanato de gran formato (60x120 cm), el control geométrico de este ítem será exhaustivo.

- **Planimetría:** Se verificará con regla de aluminio rígida de 2,00 m en todos los sentidos. No se admitirán concavidades ni convexidades mayores a **2 mm**.
- **Escuadras (Ortogonalidad):** Las esquinas y mochetas de los locales revestidos deberán estar a perfecta escuadra (90°), comprobado mediante escuadras metálicas de obra o medición de diagonales, para evitar cortes en falsa escuadra en las placas de porcelanato.

- **Adherencia:** No se admitirán sectores que suenen a hueco al ser percutidos. Todo sector desprendido deberá picarse y rehacerse.

5.0 - CONSTRUCCION EN SECO

5.1 - Cielorraso de placa de roca de yeso - junta tomada (con diseño de garganta)

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, andamiajes y herramientas para la ejecución de cielorrasos suspendidos de placas de yeso con sistema de junta tomada en sala de comisiones, sala de reuniones, sector administrativo (garganta perimetral), mientras completando la superficie completa de hall, sanitarios femeninos y masculinos (ver plano de cielorraso). Queda expresamente incluida la ejecución de desniveles, cenefas y gargantas para iluminación indirecta, la colocación de aislación térmica, y la resolución de remates perimetrales mediante perfilería tipo "buña", todo en estricto acuerdo con los planos de detalle constructivo adjuntos a este pliego.

MATERIALES Todos los materiales responderán a las normas IRAM correspondientes y serán de primera marca (tipo *Durlock, Knauf o Placo*).

- **Placas:** Placas de yeso estándar para garganta en halls, sector administrativos y salas de reuniones y comisiones mientras que en los núcleos sanitarios de hombres y mujeres serán resistentes a la humedad "Placa Verde" si el local es sanitario/húmedo de 12,5 mm de espesor, con bordes rebajados.
- **Estructura Metálica:** Perfiles de chapa de acero cincada por inmersión en caliente. Se utilizarán **Soleras de 35 mm** y **Montantes de 34 mm** para la estructura principal y transversal, según modulación exigida por el fabricante.
- **Fijaciones y Suspensiones:** Para la suspensión se utilizarán **perfiles "vela" de sujeción rígidos** (no se admitirá alambre de fardo para suspensiones mayores a 1 metro o en cielorrasos con desniveles). Tornillos autorroscantes T1 (metal-metal) para el armado de la estructura y T2 (placa-metal) para la fijación de las placas, fosfatizados. Fixaciones al techo mediante tarugos expansivos de nylon de 8 mm con tope y tornillo adecuado.
- **Aislación:** Se proveerá y colocará **aislación mediante planchas de Poliestireno Expandido (EPS / Telgopor)** del espesor y densidad indicados en los planos, apoyadas sobre la estructura de los cielorrasos.
- **Terminaciones y Perfilería Auxiliar:** Perfil **Cantonera** metálica para la protección de todas las aristas vivas en las gargantas de iluminación. Perfil **Buña Z** prepintado para el remate perimetral contra el muro de mampostería. Cinta de papel microperforada y masilla formulada específicamente para el tomado de juntas.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Estructura y Suspensiones:** Se materializará una grilla estructural suspendida fijando las velas rígidas a la losa. Se conformará la estructura primaria y secundaria respetando una modulación máxima de 40 cm entre perfiles montantes (para asegurar la planimetría).
- **Desniveles y Gargantas (Luz Indirecta):** El Contratista deberá prestar especial atención al armado de la estructura en los cambios de nivel, materializando el cajón perimetral y el labio inferior que alojará la **tira de LED de iluminación**. Las aristas expuestas del desnivel se revestirán con perfiles cantoneras metálicos, masillados y lijados hasta quedar invisibles.
- **Aislación:** Las planchas de EPS (Telgopor) se colocarán cuidadosamente sobre los montantes antes del emplacado, evitando dejar puentes térmicos.
- **Emplacado y Remates:** Las placas se colocarán trabadas, fijándolas con tornillos T2 cada 15 cm en los bordes y 30 cm en el centro. En todo el perímetro contra los paramentos verticales, se instalará el perfil **Buña perimetral**, logrando un rehundido que independice el cielorraso de la pared, evitando fisuras.

- **Tomado de Juntas:** Se realizará en 4 pasos (pegado de cinta, primera carga, recarga y terminación superficial), logrando una superficie monolítica, perfectamente plana, lisa y apta para recibir pintura sin evidenciar ondulaciones ni marcas de tornillos.

5.2 - Cielorraso suspendido modular Tipo Durlock Deco Acustic

Descripción de los Trabajos Este ítem comprende la provisión e instalación de un sistema de cielorraso desmontable (modular) con prestaciones de absorción acústica, compuesto por placas fonoabsorbentes tipo "Durlock Deco Acustic" (o calidad equivalente de características perforadas con velo acústico posterior), sustentado por una estructura de perfiles metálicos a la vista en formato de grilla en los locales de Sala de Comisiones, Sala de Reunión y Sector Administrativo.

MATERIALES

- **Placas Acústicas:** Se utilizarán placas de yeso modulares desmontables de la línea **Deco Acustic de Durlock** (o calidad estrictamente equivalente), de formato 61x61 cm. Las mismas deberán poseer las perforaciones de diseño indicadas en pliego, con velo de fibra de vidrio adherido en su cara posterior para garantizar la absorción acústica y evitar la caída de partículas desde el pleno.
- **Estructura de Suspensión (Grilla a la vista):** Sistema de perfilería pre-pintada de fábrica (color blanco mate, salvo indicación contraria), compuesto por perfiles tipo "T" invertida. Se compondrá de: Perfiles perimetrales (Ángulos), Largueros principales (T24 o T15) y Travesaños secundarios.
- **Fijaciones:** Sistema de suspensión mediante alambre galvanizado N° 14 (pre-estirado) o varillas roscadas de acero galvanizado con piezas de ajuste rápido (tipo clip mariposa) que permitan una nivelación milimétrica. Fijación a techo con tarugos y pitones cerrados.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Replanteo y Perimetrales:** Se establecerá el nivel de cielorraso terminado (N.C.T.) mediante nivel láser. Se fijará el perfil perimetral en todo el contorno del local, utilizando tornillos y tarugos adecuados a la mampostería, con una separación máxima de 40 cm entre fijaciones.
- **Armado de la Grilla:** Se instalarán los largueros principales suspendidos desde la losa firme a una distancia máxima de 120 cm entre sí. La distancia máxima entre puntos de cuelgue en cada larguero no superará los 100 cm o la indicada por el fabricante de la estructura. Luego, se insertarán los travesaños secundarios encastrando en los largueros principales, formando la cuadrícula perfecta a escuadra.
- **Colocación de Placas:** Las placas acústicas se apoyarán sobre las aletas de los perfiles "T". El Contratista deberá manipular las placas con guantes de algodón limpios para evitar manchas. Los cortes perimetrales se realizarán con trincheta afilada, garantizando que la placa asiente perfectamente sobre el perfil perimetral angular.
- **Instalaciones Complementarias:** El Contratista deberá coordinar con los instaladores eléctricos y de termomecánica para centrar las luminarias, difusores de aire y detectores de humo dentro de la modulación de las placas, proveyendo los refuerzos de suspensión necesarios para aquellos elementos que por su peso no puedan apoyar directamente sobre la grilla del cielorraso.

5.3 -Cegado de vano existente con placa (verde) de yeso

Este ítem comprende la provisión de materiales, mano de obra y equipos para el cierre total (cegado) de un vano de puerta o ventana existente en el sector de la kitchenette, utilizando el sistema de construcción en seco. Los trabajos incluyen la preparación de la superficie de

contacto, la ejecución de la estructura metálica, el emplacado en cara, el tomado de juntas y el acabado superficial listo para recibir pintura o revestimiento.

MATERIALES

- **Placas de Roca de Yeso:** * **Cara Kitchenette:** Se utilizará obligatoriamente **Placa de Roca de Yeso Resistente a la Humedad (tipo "Placa Verde" o RH)** de 12,5 mm de espesor, dadas las condiciones ambientales del local.
- **Estructura Metálica:** Perfiles de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, calibre 0.52 mm. Soleras de 35 mm (o las necesarias para igualar el espesor del muro existente) y Montantes de 34 mm.
- **Fijaciones:** Tornillos autorroscantes tipo T1 para unión de perfiles y tipo T2 para fijación de placas a perfiles. Para el anclaje a la mampostería existente se utilizarán tarugos de nylon N° 6 o 8 con tornillo de acero.
- **Aislación Interna:** Lana de vidrio de 50 mm de espesor o panel de lana mineral para evitar el efecto de "pared hueca" y mejorar la aislación acústica entre locales.
- **Tratamiento de Juntas:** Cinta de papel microperforada de primera calidad y masilla para junta tomada de secado normal o rápido.
- **Unión con Mampostería:** Cinta de fibra de vidrio autoadhesiva o malla para evitar fisuras en el encuentro de materiales de distinta naturaleza.

PREPARACIÓN DEL VANO

- Se deberán retirar rebabas de revoque para que la estructura metálica asiente correctamente y el nuevo paramento quede perfectamente enrasado con el muro existente.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Armado de Estructura:** Se fijarán las soleras perimetrales, dintel y jambas del vano. Los montantes se colocarán con una separación máxima de 40 cm entre sí. La estructura deberá quedar rehundida respecto al plano del revoque existente, calculando el espesor de la placa para que, una vez colocada, quede al mismo nivel (enrasada) que la pared actual.
- **Emplacado:** Las placas se fijarán a los montantes mediante tornillos T2. Se deberá dejar una pequeña luz de 2 a 3 mm en el encuentro con la mampostería para ser rellenada con masilla y cinta.
- **Tratamiento de Encuentros:** Es **condición ineludible** realizar un tratamiento especial en la unión entre la placa de yeso y el muro de mampostería. Se deberá aplicar masilla y cinta de papel o malla de fibra de vidrio solapando ambos materiales para absorber las micro-dilataciones y evitar que la junta "se marque" tras la pintura.

TERMINACIÓN

- Se realizará el tomado de juntas y el recubrimiento de las cabezas de los tornillos.
- La superficie terminada deberá quedar perfectamente plana y lisa, sin resaltos respecto al muro existente. Se realizarán sucesivas capas de masillado y lijado hasta lograr un acabado "Q3" o superior, apto para recibir la base de pintura.

6.0 REVESTIMIENTO

6.1 – Colocación de Porcelanato San Lorenzo Marmol Suria Grey 60x120 (pared interior de sanitario de hombres y mujeres)

Este ítem abarca la provisión de todos los materiales, mano de obra y herramientas para la ejecución de los revestimientos verticales con placas de porcelanato de gran formato en los locales de sanitarios de hombres y mujeres. Incluye la verificación del sustrato, el replanteo, cortes, colocación, colocación de varillas de terminación en aristas, empastinado, sellado de juntas elásticas y limpieza final.

MATERIALES Todos los materiales serán de primera calidad y deberán ser aprobados por la Inspección de Obra mediante la presentación de muestras previas.

- **Placas de Revestimiento:** Se utilizará **Porcelanato San Lorenzo, modelo Mármol Suria Grey, formato 60x120 cm** (o calidad técnica/estética estrictamente equivalente). Deberán ser de 1° Calidad, rectificadas, garantizando una misma partida (tono y calibre) para todo el conjunto de la obra.
- **Adhesivo:** Dada la masa y dimensiones de la placa (colocación vertical de gran formato), se utilizará obligatoriamente una mezcla adhesiva base cementicia de alta prestación, con aditivos poliméricos, flexibilidad y **deslizamiento vertical nulo** (tipo *Klaukul Flex Fluido*, *Weber Slim* o superior).
- **Pastina:** Pastina fluida de alta prestación, antihongos, impermeable y resistente a manchas. El color será gris (tono a definir por la Inspección para que acompañe la veta del modelo Suria Grey).
- **Sistema de Nivelación:** Es **obligatorio** el uso de espaciadores niveladores de cuña y clip (tipo *T-Spin* o similar) para garantizar la coplanaridad.
- **Perfiles de Terminación (Cantoneras):** Para todas las aristas vivas (esquinas exteriores, mochetas de ventanas, recubrimiento de muretes), se proveerán varillas de terminación perimetral tipo "L" o cuarto de caña en **aluminio anodizado natural o acero inoxidable** (tipo *Atrim*). No se admitirán varillas plásticas ni terminaciones con bordes cortados en obra expuestos.

PREPARACIÓN Y VERIFICACIÓN: El Contratista deberá verificar que el "Revoque bajo revestimiento" (ejecutado según ítem correspondiente) se encuentre perfectamente a plomo, firme, libre de polvo y con el rayado/peinado necesario para el anclaje. Se controlará con regla de 2 metros; no se admitirán desplomes que pretendan ser corregidos con exceso de adhesivo.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Replanteo y Regla de Arranque:** El replanteo será aprobado por la Inspección previo al inicio. Para evitar el deslizamiento de las placas por su propio peso durante el fragüe, el Contratista deberá fijar a la pared una regla de apoyo (metálica o de madera perfectamente recta) perfectamente nivelada en la cota de arranque de la primera hilada.
- **Doble Encolado:** Es **condición ineludible** el sistema de doble encolado. Se aplicará adhesivo tanto en el paramento (peinado con llana dentada de 10 o 12 mm en sentido vertical) como en el reverso de la placa (con llana lisa o dentada fina), logrando el 100% de cobertura y evitando oquedades que debiliten la resistencia al impacto.
- **Traba y Juntas:** En caso de colocación trabada, la misma no superará el 15% al 20% de la longitud de la placa (debido al alabeo natural). Se respetará una junta mínima de separación de 2 a 3 mm (según indicación del fabricante en caja).
- **Cortes y Perforaciones:** Los cortes lineales se harán con máquina refrigerada por agua y disco diamantado continuo. Las perforaciones para el paso de instalaciones (salidas de agua de inodoros, lavatorios, llaves de paso) se realizarán exclusivamente con **copas diamantadas** del diámetro adecuado, prohibiéndose el uso de amoladora para hacer cortes cuadrados o irregulares alrededor de los caños. Las campanas de la grifería deberán cubrir holgadamente dichos cortes.

TOMADO DE JUNTAS Y SELLADOS

- El empastinado se realizará a las 48 horas de la colocación, con las juntas limpias y libres de restos de adhesivo, utilizando llana de goma.
- **Juntas Elásticas:** En los ángulos internos (encuentros de paredes entre sí y encuentro de pared con el piso/zócalo), no se utilizará pastina rígida. Se deberá aplicar un sellador de silicona neutra de grado sanitario (antihongos) de color acorde, para absorber las dilataciones diferenciales de los muros y evitar fisuras en las esquinas.

LIMPIEZA Se retirarán los excedentes de pastina y adhesivo de forma inmediata. Al finalizar, se realizará una limpieza con productos específicos que no dañen el esmalte ni resequen las juntas. El Contratista protegerá el revestimiento hasta la entrega de la obra.

6.2 – Colocación de Porcelanato San Lorenzo Urban Concrete Tiza 60x120 (pared kitchenette)

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del revestimiento vertical con placas de porcelanato en el sector de la kitchenette (ver plano detalle). Incluye la preparación y verificación de la superficie base, el replanteo, cortes precisos para instalaciones eléctricas y sanitarias, colocación, colocación de perfiles de terminación, empastinado, sellado de juntas elásticas en mesadas y la limpieza final del paramento.

MATERIALES Todos los materiales a proveer por el Contratista serán de primera calidad, debiendo presentar muestras para la aprobación de la Inspección de Obra previo a su instalación.

- **Placas de Revestimiento:** Se utilizará **Porcelanato San Lorenzo, modelo Urban Concrete Tiza, formato 60x120 cm** (o calidad técnica y estética estrictamente equivalente). Las placas serán de 1° Calidad, de una misma partida de fabricación (tono y calibre idénticos) para asegurar la uniformidad visual.
- **Adhesivo:** Por tratarse de placas de gran formato y peso, aplicadas en paramentos verticales, es **obligatorio** el uso de un adhesivo cementicio de alta prestación, con aditivos poliméricos, flexibilidad y **deslizamiento vertical nulo** (marcas de referencia: *Klaukol Flex Fluido*, *Weber Slim* o superior).
- **Pastina:** Pastina fluida de alta prestación, antihongos e impermeable. El color será a definir por la Inspección de Obra (se sugiere un tono Tiza o Gris Claro que acompañe la textura del modelo).
- **Separadores y Niveladores:** Sistema de nivelación por cuñas y clips (tipo *T-Spin* o similar) para garantizar la coplanaridad entre placas y evitar "cejas".
- **Perfiles de Terminación:** En caso de existir aristas vivas expuestas o remates laterales del revestimiento que no alcancen un muro, se colocarán perfiles tipo cantonera o cuarto de caña de **aluminio anodizado natural o acero inoxidable**.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE El Contratista verificará que el revoque base se encuentre perfectamente aplomado, firme, seco y libre de polvo o grasas. Deberá contar con la textura adecuada (rayado/peinado horizontal) para asegurar el correcto anclaje mecánico del adhesivo.

EJECUCIÓN Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

- **Replanteo y Nivelación:** Se deberá trazar un nivel de arranque preciso, preferentemente utilizando nivel láser. Se fijará una regla de apoyo provisoria y perfectamente horizontal para sostener la primera hilada de placas durante el fragüe inicial y evitar su deslizamiento.
- **Doble Encolado:** Es **condición estricta e ineludible** aplicar la técnica de doble encolado. Se distribuirá el adhesivo tanto en el muro (peinando verticalmente con llana dentada) como en el reverso de la pieza, asegurando una cobertura del 100% para evitar roturas futuras por impactos en zonas huecas.
- **Cortes para Instalaciones:** Los cortes perimetrales se realizarán con máquina de corte refrigerada por agua. Las perforaciones para cajas de luz (tomacorrientes) y pases de cañerías se realizarán obligatoriamente con **amoladora y discos diamantados continuos finos o copas diamantadas**. Los cortes deberán ser perfectamente rectangulares o circulares, debiendo quedar totalmente ocultos por los bastidores o tapas de luz.
- **Juntas de Colocación:** Se respetará una junta de separación mínima de 2 mm a 3 mm, según las indicaciones en el embalaje del fabricante.

TOMADO DE JUNTAS Y SELLADO DE ENCIENTROS

- **Empastinado:** Se realizará transcurridas 48 horas desde la colocación. Las juntas se limpiarán previamente y la pastina se aplicará con llana de goma, compactando el material para evitar poros.
- **Encuentro con Mesada (Junta Elástica):** Es **terminantemente prohibido** tomar la junta horizontal entre la base del revestimiento de porcelanato y la mesada

(granito, cuarzo o acero) con pastina cementicia. Ese encuentro sufrirá micro-vibraciones y dilataciones. Se deberá limpiar el intersticio y aplicar un **sellador de silicona neutra fungicida** (transparente o color tiza) para garantizar la estanqueidad y evitar filtraciones de agua hacia la parte posterior del mueble bajo mesada.

LIMPIEZA Y PROTECCIÓN

Los excedentes de adhesivo y pastina se retirarán en fresco. La limpieza final se ejecutará con paños húmedos y productos no abrasivos que no ataquen el esmalte mate del modelo Urban Concrete. El contratista protegerá el revestimiento finalizado hasta la recepción de la obra.

7.0 CARPINTERIA

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS Y PANELES MÓVILES ACÚSTICOS

Elementos: Paneles Fijos (Pc1, Pc2, Pc3, Pc4), Panel Móvil Acústico Multidireccional (PA1), Puertas (P1, P2, P3) y Ventanas (V1, V2).

Este ítem comprende la provisión, traslado, montaje, sellado, ajuste y limpieza de la totalidad de las carpinterías interiores y exteriores de aluminio/madera, así como el sistema de tabiquería móvil acústica multidireccional indicados en la Planilla de Carpinterías. Incluye la provisión de todos los herrajes de accionamiento y retención, vidrios, contravidrios, burletes, selladores y cualquier elemento auxiliar (tapajuntas, anclajes) necesario para su perfecto funcionamiento y estanqueidad, respondiendo a las más altas exigencias de aislación termoacústica.

- Paneles Fijos / Mamparas Divisorias (Pc1, Pc2, Pc3, Pc4)

Conforme al proyecto, se realizarán paramentos con armado de panelería de MDF de 18 mm de doble placa, con alma de 5 cm diseñada para alojar caños de PVC de electricidad y paneles de vidrio con estructura de aluminio anodizado negro. El MDF (Tablero de fibras de madera de densidad media) será de 18 mm, paneles de 183 cm de ancho y 250 cm de largo con soleras intermedias generando un espacio intersticio de 5 cm, proporcionando resistencia y soporte para la instalación de caños de PVC. El acabado será melamínico emulando la madera natural.

Deberán estar correctamente montados y fijados para garantizar la estabilidad, especialmente al instalar paneles de vidrio. Los paramentos de paneles ciegos se colocarán transversales al espacio, dividiendo las oficinas y las superficies vidriadas se colocarán en los pasillos, junto a las puertas de acceso a cada oficina, ciegas de PDF. (Ver planos)



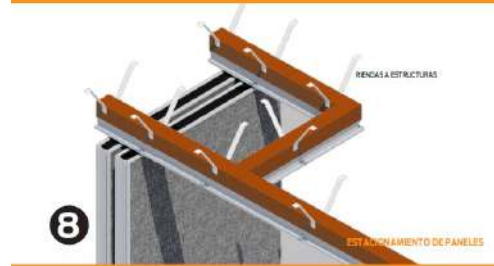
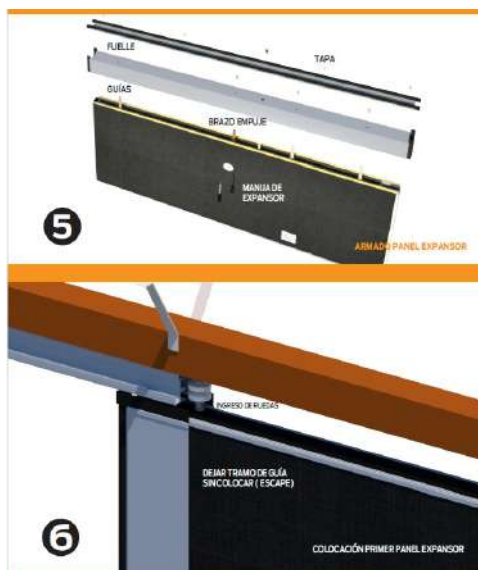
IMAGEN DE REFERENCIA TIPO DE INGRESOS A OFICINAS Y PARAMENTO VIDRIADO

- **Acristalamiento:** Llevarán paños de Vidrio Laminado de Seguridad (VLS) de espesor acorde a las dimensiones del paño (mínimo 4+4 mm o 5+5 mm con PVB de 0.38 o 0.76 mm acústico), calzados sobre burletes de EPDM y sellados con silicona estructural o sellador de poliuretano neutro.
- **Fijación:** Se montarán sobre premarcos o directamente a la mampostería/estructura mediante tornillos de acero inoxidable y tarugos expansivos, garantizando la perfecta verticalidad.

- Panel Móvil Acústico Multidireccional (PA1)

- **Sistema:** Se proveerá e instalará un sistema de tabiques móviles acústicos de módulos independientes multidireccionales, tipo *Decibel*, *Sonoflex* o similar, de acuerdo al folleto técnico adjunto al pliego.
- **Suspensión y Desplazamiento:** Suspensión superior exclusiva mediante rieles o carriles de aluminio extruido anodizado de alta resistencia, fijados a la estructura resistente del edificio (losa o viga metálica auxiliar). **Queda terminantemente prohibido el uso de guías en el piso.** Los módulos contarán con rodamientos multidireccionales de polímero de alta resistencia y rodamientos a bolas encapsulados.
- **Módulos y Sellado Acústico:** Cada módulo estará conformado por un bastidor perimetral autoportante (acero o aluminio) relleno de material fonoabsorbente (lana de roca o lana de vidrio de alta densidad). Deberán poseer **zócalos telescópicos retráctiles (superiores e inferiores)** de accionamiento mecánico por manivela (cuarto de vuelta), que al expandirse contra el riel y el piso sellan acústicamente el conjunto y fijan el panel. Los cantos verticales llevarán perfiles de encuentro machihembrados con burletes magnéticos o de EPDM multipunto.
- **Aislación Acústica (Rw):** El sistema completo deberá garantizar un índice de atenuación acústica mínimo de 45 dB a 50 dB (según requerimiento de la Sala de Comisiones).
- **Aparcamiento:** Se deberá materializar el área de estacionamiento (aparcamiento) de los paneles según el diseño indicado en los planos, asegurando la fluidez del movimiento de los módulos en las intersecciones del riel.

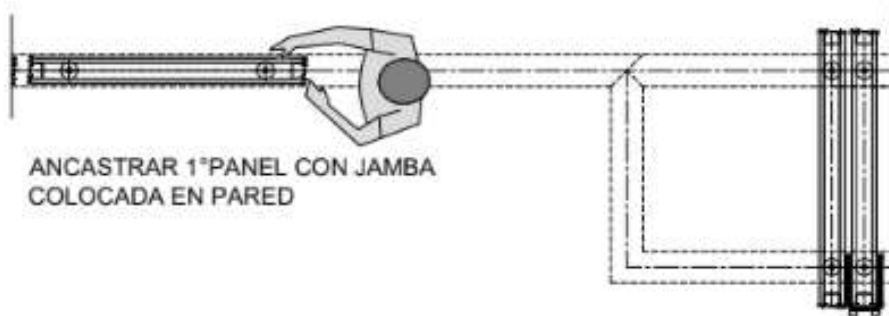




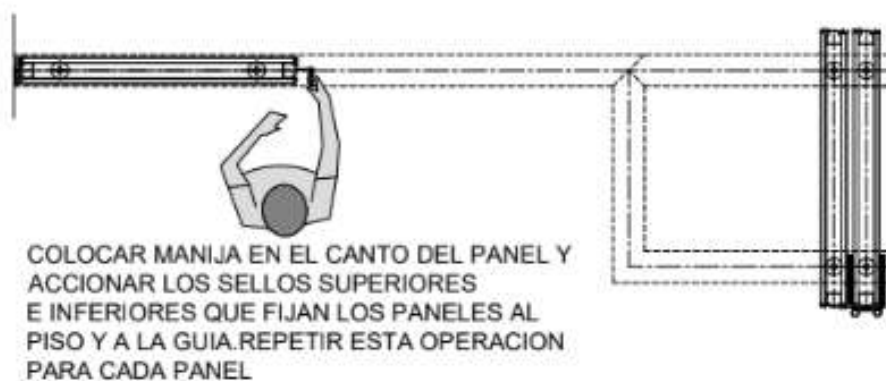
1



2



3



- Puertas de Acceso y Paso (P1 cant. 3, P2 cant. 2, P3 cant. 1) LINEA MODENA 2

- **Tipología:** Según detalla la Planilla, ya sean de abrir de 1 o 2 hojas.
- **Hojas:** Si son placas de madera, serán de núcleo macizo (LDF/MDF de alta densidad) para garantizar aislación acústica, revestidas en lámina de madera

natural o melamina alto tránsito. Si son de aluminio, compartirán la línea y acristalamiento de los paneles Pc.

- **Marcos:** De chapa doblada BWG N°18 (para mampostería) o marco de aluminio (para tabiques de roca de yeso o vidrio).
- **Herrajes:** Bisagras tipo munición de acero inoxidable (mínimo 3 por hoja), cerraduras de seguridad doble paleta o cilindro europerfil, y picaportes de acero inoxidable tipo sanatorio o tubo. Toda puerta de acceso a la Sala de Comisiones deberá contar con **cierrapuertas hidráulico aéreo** de fuerza regulable.

- Ventanas Exteriores / Interiores (V1 cantidad 2, V2 cantidad 1) MODENA2

- **Materialidad:** Perfilera de aluminio de alta prestación (MODENA 2).
- **Tipología:** De abrir, oscilobatientes o paños fijos, según Planilla.
- **Acristalamiento:** Deberán estar preparadas para recibir Doble Vidriado Hermético (DVH), compuesto por un vidrio exterior laminado de seguridad, cámara de aire deshidratada (mínimo 9mm) y un vidrio interior float o laminado, según cálculos de viento y exigencia acústica.
- **Estanqueidad:** El sistema contará con triple contacto de burletes perimetrales de EPDM.

Ejecución, Montaje y Procedimiento Constructivo

- **Toma de Medidas en Obra:** Es obligación y entera responsabilidad del Contratista rectificar y verificar todas las medidas de los vanos en obra (plomos, niveles y luces) antes de iniciar la fabricación de las carpinterías y del panel móvil PA1. Las medidas de proyecto son orientativas.
- **Estructura Auxiliar para PA1:** Previo al emplacado de cielorrasos, el Contratista deberá proveer y montar las vigas metálicas (perfilera UPN/IPN o tubos estructurales) necesarias para soportar la carga dinámica de los rieles del Panel Móvil, las cuales deberán estar perfectamente niveladas con tolerancias milimétricas.
- **Sellados:** Todo el perímetro de las carpinterías fijas (encuentro de marco con mampostería/revoque) será sellado exterior e interiormente con sellador poliuretánico elástico pintable, asegurando la total estanqueidad al agua y al aire. No se admitirá el uso exclusivo de espuma de poliuretano como barrera hidrófuga/estética.
- **Protección:** Todas las aberturas y módulos deberán entregarse con films protectores autoadhesivos de fábrica, los cuales solo se retirarán una vez finalizada la obra húmeda y de pintura, previo a la recepción provisoria.

Control de Calidad y Ensayos La Inspección de Obra exigirá el correcto funcionamiento de todas las piezas móviles, la ausencia de alabeos, el escuadre de las hojas, el accionamiento fluido sin fricciones de los herrajes y, especialmente, verificará el accionamiento suave y la fijación estanca de los sellos retráctiles del Panel Móvil Acústico (PA1).

Nota: Las medidas consignadas en la planilla y planos de carpinterías, son indicativas. El Contratista deberá verificar en obra la exactitud de las medidas, siendo el único responsable de las dimensiones definitivas de las carpinterías solicitadas. Correrá bajo su exclusivo costo las discrepancias en las medidas de las carpinterías y demás especificaciones técnicas, comprobadas al momento de

la colocación en obra. No se aceptará retraso en el cumplimiento del plan de trabajo por demora de la Contratista en el pedido del panel móvil acústico, debiendo verificar en fábrica el plazo mínimo de entrega del panel para cumplimentar con el plazo de ejecución de la obra. La falta de cumplimiento de esta previsión lo hará pausable del Art 13-A PCG

8.0 SANITARIOS - Sanitario Hombres, Sanitario Mujeres, Kitchenette

Consideraciones Generales del Rubro: El presente rubro comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la completa y correcta ejecución de las instalaciones sanitarias, provisión y colocación de artefactos, griferías, mesadas y accesorios de terminación en los 2 (dos) núcleos sanitarios y 1 (una) cocina o *kitchen*. Todos los materiales serán de primera calidad, en sus envases originales, y deberán ser inspeccionados y aprobados por la Dirección de Obra previo a su instalación.

8.1 Provisión e instalación de cañería de termofusión Hidro3 0.013mm - para 2 núcleos sanitarios y 1 cocina s/planos Se ejecutará la red de provisión de agua fría utilizando cañerías y accesorios del sistema de termofusión marca Hidro3 (o calidad equivalente sujeta a aprobación). El diámetro especificado es de 0.013 mm (correspondiente a tuberías de 1/2" o 20mm nominales). La instalación deberá abastecer los dos núcleos sanitarios y la cocina según lo indicado en los planos correspondientes. Previo al tapado de las canaletas, el Contratista deberá realizar obligatoriamente la prueba de presión hidráulica (prueba de estanqueidad) a cañería descubierta, la cual deberá ser certificada por la Inspección de Obra.

8.2 Provisión e instalación de Bacha circular de apoyo FV Tori L244k Blanco Comprende la provisión y el correcto montaje de bachas de apoyo de diseño circular, fabricadas en porcelana sanitaria, marca FV, modelo Tori L244K en color blanco. Las mismas deberán quedar perfectamente centradas en el diseño del antebañó y selladas a la mesada utilizando sellador de silicona fungicida transparente de alta calidad, garantizando un apoyo firme y total estanqueidad en su base.

8.3 Provisión y colocación de Grifería Fv 411.D4/08 AROMO Se proveerá e instalará grifería para lavatorio (tipo de apoyar), marca FV, perteneciente a la línea Aromo, código 411.D4/08. La instalación incluye la conexión a la red de agua mediante colillas flexibles malladas de acero inoxidable con guarniciones de goma en perfecto estado, asegurando un funcionamiento suave del comando y la total ausencia de pérdidas.

8.4 Espejo tipo float 0,85 x 100 cm (con led perimetral) Se instalarán espejos de cristal tipo Float de 6 mm de espesor para garantizar planimetría sin distorsión óptica. Las dimensiones serán de 0,85 m de ancho por 1,00 m de alto. El montaje será pegado directamente a la pared utilizando adhesivos neutros especiales para espejos (libres de solventes que dañen el azogue). Incluirá la provisión, cableado y conexión de un sistema de iluminación mediante cinta LED perimetral oculta.

8.5 Mesada de cuarzo 1,00 x 0,45 con frentín (15cm) para Antebañó Para los sectores de antebañó, se proveerán y colocarán mesadas elaboradas en piedra de cuarzo reconstituido de 25 mm de espesor. Las dimensiones de la placa principal serán de 1,00 m de longitud por 0,45 m de profundidad, incorporando en su borde visto un frentín pegado a

inglete de 15 cm de altura. El Contratista deberá proveer la estructura de soporte necesaria (ménsulas reforzadas o muretes) verificando perfecta nivelación y escuadra.

8.6 Llave de paso Fv esférica medio giro H3 Comprende la provisión e instalación de llaves de paso con mecanismo de cierre esférico de medio giro, marca FV modelo H3 (o equivalente aprobado). Deberán ubicarse en las montantes y derivaciones principales de los locales húmedos para permitir la sectorización y el corte rápido del suministro de agua. El ítem incluye el conjunto completo con campana y roseta de terminación.

8.7 Provisión y colocación de inodoro Ferrum corto línea Marina + asiento Se instalarán inodoros de formato corto fabricados en porcelana sanitaria, marca Ferrum, correspondientes a la línea Marina, provistos con sus asientos y tapas originales de la misma marca y modelo. La fijación a la losa se realizará mediante tornillos de bronce y tacos de expansión de nylon, sellando la unión entre el artefacto y el revestimiento del piso con masilla plástica o silicona sanitaria para impedir filtraciones y escape de gases.

8.8 Provisión e instalación de Válvula de descarga Fv + pulsador El sistema de descarga cloacal de los inodoros se ejecutará mediante válvulas de limpieza directa a la red, marca FV, acompañadas de su respectiva tapa y pulsador de accionamiento. El instalador deberá regular y calibrar el caudal y tiempo de descarga de acuerdo a los requerimientos hidráulicos del fabricante del inodoro.

8.9 Provisión y colocación de portarrollo industrial antivandalico Se colocarán portarrollos dispensadores de papel higiénico de tipo industrial, con carcasa reforzada y cerradura de seguridad (diseño antivandálico). Su amure a la tabiquería o mampostería deberá ser extremadamente rígido mediante anclajes mecánicos.

8.10 Provisión y colocación Tapa Boca de acceso 0.063 Se instalarán tapas con marco para las bocas de acceso de la red cloacal primaria/secundaria, con diámetro o dimensión nominal de 0,063 m. El marco deberá quedar perfectamente nivelado y enrasado con la cota de terminación del revestimiento de piso elegido, asegurando un cierre estanco.

8.11 Provisión y colocación de Descarga con Sifón para Lavatorio Minimalista FV Para la evacuación de las bachas de apoyo, se utilizarán conjuntos de descarga provistos de sifón tipo botella de diseño minimalista y vista cromada, marca FV. Se garantizará la correcta conexión a la sopapa de la bacha y a la acometida en pared, conformando el cierre hidráulico indispensable para evitar el retroceso de olores.

8.12 Provisión y colocación listel metálico "U" 1x1 El ítem abarca la provisión y colocación minuciosa de perfiles tipo listel metálico (aluminio o acero inoxidable según defina la Dirección de Obra), de sección en "U" de 1x1 cm. Serán utilizados como buñas de dilatación, guardacantos o elementos de transición estética en los revestimientos, garantizando plomos y cortes precisos a 45 grados en las esquinas.

8.13 Provisión y colocación de dispenser de acero inox. p/toallas de papel Se instalarán dispensadores manuales de toallas de papel intercaladas, fabricados íntegramente en chapa de acero inoxidable esmerilado. Serán ubicados en las zonas de antebañ, fijados sólidamente al paramento.

8.14 Provisión y colocación de dispenser de acero inox. p/jabon liquido En proximidad a las griferías de lavatorio, se amurarán dispensadores para jabón líquido de accionamiento manual, construidos en acero inoxidable esmerilado.

8.15 Provisión y colocación de pileta de patio de 10x10 tapa metálica platil Para la recolección de efluentes secundarios, se instalarán piletas de patio de PVC o Polipropileno provistas con marco y rejilla metálica de 10x10 cm, con acabado en platil o acero inoxidable.

8.16 Provisión y colocación de pileta de patio de 15x15 tapa metálica platil Similar al ítem anterior, para sectores de convergencia de mayores caudales o desagües principales

de piso, se proveerán piletas de patio mayores con marco y rejilla metálica de 15x15 cm, acabado platil o acero inoxidable.

8.17 Provisión y Colocación de Mesada de granito negro nacional de 0,60 x 1,30 disposición el "L", con zócalo de altura 5 cm con bacha de acero Jhonson E60 60x37x20

Para el sector "Kitchen", se fabricará y montará una mesada de granito natural. La piedra será Granito Negro Nacional (pudiendo ser reemplazado por Negro Brasil de 2 cm de espesor a requerimiento de la documentación gráfica, previa aprobación de Inspección). Sus dimensiones serán de 0,60 m de ancho por 1,30 m de largo con desarrollo en formato "L". Sobre los paramentos se colocará un zócalo de protección del mismo material de 5 cm de altura. La mesada incluirá el calado y el pegado inferior (mediante grapas de acero y resinas epoxídicas/poliuretánicas) de una piletta de cocina de acero inoxidable calidad 304, marca Johnson Acero, modelo E60 (medidas: 60x37x20 cm).

8.18 Provisión y colocación Grifería Peirano Valencia Monocomando Cromo 20-122

Sobre la bacha de la cocina se colocará una grifería del tipo monocomando, marca Peirano, perteneciente a la línea Valencia (código de fabricante 20-122), con terminación cromada. Se verificará la correcta fijación mecánica a la mesada y el óptimo funcionamiento del cartucho cerámico mezclador.

8.19 Provisión y colocación de Desagüe de Pileta de Cocina 0,5 c/Sifón tapa de Insp.

Bajo la mesada de la cocina, se armará e instalará el sistema de desagüe de la bacha. El mismo consistirá en un sifón de material plástico de alta densidad resistente a la temperatura, provisto de una tapa a rosca para facilitar las tareas de inspección, limpieza y desobstrucción del cierre hidráulico.

8.20 Provisión y colocación de Rejilla de piso metálica 10x10cm Se proveerán y colocarán rejillas de piso metálicas (marco y reja ciega o perforada según indique detalle) de 10x10 cm. Deberán ser instaladas cuidando de respetar las pendientes de escurrimiento superficial del solado (mínimo 1%) para evitar la acumulación de agua en los recintos.

9.0 INSTALACION ELECTROMECHANICA

La obra que se licita comprende la contratación de la mano de obra, provisión total de materiales, construcción, equipos y servicios técnicos necesarios para construir, instalar y poner en servicio, en forma segura y eficiente de acuerdo con la reglamentación en vigencia, la instalación eléctrica; tal como se muestra en Planos adjuntos y se detalla en la presente especificación de Obra: ***"REFACCION INTEGRAL SALA DE COMISIONES"***.

Dado que las actividades del Instituto donde se ubica dicha obra, no deben el funcionamiento normal de las otras áreas, se coordinará con los responsables de éste área, la oportunidad, condiciones, días y horarios de trabajos de obra a fin de causar la menor perturbación posible a la Actividad Administrativa.

Los materiales que provengan de las demoliciones son propiedad de la U.N.N.E., por lo que se procurará extraerlos durante la demolición en el mejor estado posible (elementos recuperables) y los otros materiales que determine la Inspección de Obra se los retirarán del predio de Rectorado a costa del Contratista. Los materiales recuperados serán entregados a la persona designada por las Autoridades de la Inspección de Obra.

CONDICIONES GENERALES

- a. Para cotizar el oferente deberá tener en cuenta las siguientes declaraciones consideradas importantes, para la correcta interpretación de las provisiones y trabajos a cotizar.
- b. La información incluida en los Planos y Anexos del Proyecto Ejecutivo, se complementa con las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, la Documentación Básica y Especificaciones generales generadas por el Comitente. Cualquier discrepancia u omisión observada en estos Documentos, deberá ser informada inmediatamente por escrito, solicitando la aclaración correspondiente
- c. Con relación a lo descrito en el párrafo precedente, el Oferente deberá tener en cuenta que la información técnica correspondiente al Proyecto Ejecutivo en cuestión, es Indicativa, y en ningún caso limitativo del suministro involucrado. Por lo tanto, no serán considerados montos adicionales por tareas o provisiones que pudieran surgir.
- d. Cuando se agregue algún ítem no previsto originalmente, DENTRO DE LA OFERTA, SE DEBERÁ EFECTUAR LA COTIZACIÓN DISCRIMINADA DEL MISMO.
- e. Algunas tareas y provisiones descriptivas a lo largo de la presente y/o Planos de Proyecto, definidas como Alternativa Obligatoria, forman parte de la Oferta, quedando a criterio del Comitente su inclusión en tiempo y forma.
- f. También tendrá en cuenta la elaboración de la documentación Conforme a Obra y toda aquella adicional que resultará necesaria para la mejor comprensión del funcionamiento de la instalación, por parte de la Inspección de Obra.

OBJETO

Los trabajos a efectuar consignados bajo estas especificaciones técnicas servirán de normas generales para la ejecución de las Instalaciones de Corrientes Fuertes de la Obra: **“REFACCION INTEGRAL DE SALA DE COMISIONES”**.

El trabajo incluye: provisión de la mano de obra, materiales, equipos y servicios técnicos necesarios para construir, instalar y poner en servicio, en forma segura y eficiente de acuerdo con las reglamentaciones en vigencia, el sistema eléctrico completo; tal como se muestra en los Planos adjuntos y se detalla en las presentes especificaciones técnicas particulares.

LOS TRABAJOS A EJECUTAR COMPRENDEN LAS SIGUIENTES OBRAS.

(Ver Anexo de Especificaciones Técnicas Particulares)

ITEM Materiales - DESCRIPCION DE TAREAS

1. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento canalizaciones.
2. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de Tablero Seccional (TS-SC)
3. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de Cableado Nuevo
4. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de Artefactos, puntos y tomas.
5. Provisión, instalación y puesta en funcionamiento Acondicionadores de Aire

GENERALIDADES

En caso de que las demoliciones ofrezcan peligro para el tránsito o circulación en pasillos y otros locales, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlo, colocando señales visibles de precaución y además a cada costado de la obra personas que avisen del peligro a los transeúntes.

El Contratista pondrá especial cuidado que el derribo se produzca por el empleo de herramientas apropiadas (martillo neumático, roto percutor, amoladora angular, acanaladura de muros) y no por derrumbe. Se prohíbe expresamente el volteo de piezas.

Si la producción de polvo o escombros proveniente de la demolición causa molestias a los espacios públicos en uso, el Contratista deberá proceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

Todos los trabajos no mencionados que se originen partir de la demolición, deberán ser contemplados por la Empresa Contratista.

REPARACIONES EMERGENTES.

Cuando a causa de los trabajos se afectarán otras partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo.

De acuerdo con el mismo procedimiento se procederá cuando se produzcan roturas de viga y losas de hormigón armado, revestimientos, revoques, mamposterías, cielorrasos, molduras, techos, pintura, etc., debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos, o la que indican en los Planos de Construcción.

Todo trabajo defectuoso, ya sea por causa del material o de la mano de obra será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y/o demolido y reconstruido por el Contratista a su costa dentro del plazo que se le fije. En caso de que no lo hiciere, la Inspección de Obra ordenará su realización por cuenta de aquél. Los gastos que esto demande estarán a cargo del Contratista.

MATERIALES

1.- CANALIZACIONES. S/P

i. Cañerías

La cañería a utilizar de material aislante con características no propagantes de llama con baja emisión de humos opacos y gases tóxicos de halógenos, ambos tipos de canalizaciones deberán cumplir con todos los requerimientos de las normas IRAM-2005; IRAM IEC 61386-1. Así mismo, serán aplicable las restricciones previstas en AEA 90364-7-771-12.3, quedando prohibido el uso en cualquier caso el caño flexible de tipo corrugado de cualquier tipo, caños cuyo diámetro interno sea menor que RL/RS 16 (15.4mm) y caños con forros aislantes.

La cañería será de calidad tal que permita ser curvada en frío sin que se deforme. No deberá ejecutarse curvas con menos de 90°, ni se aceptará tramos con más de dos curvas. Cuando hubiere que introducir varios cambios de dirección o derivaciones se interpondrá una caja de derivación o Inspección. Las cañerías serán colocadas con cierta pendiente hacia las cajas, quedando prohibida en todos los casos la colocación en forma de "U" y toda otra posición que favorezca la acumulación de agua condensada. La unión entre caños y entre caños y cajas o gabinetes, se hará por medio de conectores o tuerca y boquilla, del mismo material de la canalización según AEA90364-7-771-12.3.8.1 y 2. No se permitirá colocar tramos de cañerías mayores de 6 m para instalaciones interiores y 12 para instalaciones subterráneas, sin interponer una caja de pase o de inspección. El área total ocupada por los conductores estará restringida según AEA90364-7-771-12.3.13.4 y la cantidad máxima de conductores por canalización por AEA90364-7-771- TABLA12.IX.

2.- CAJAS.

Las cajas de derivación y paso serán de PVC se utilizarán de medidas apropiadas a los caños y conductores que lleguen a ellas. Las dimensiones serán fijadas en forma tal que los conductores en su interior tengan un radio de curvatura no menor que el fijado por Reglamentación para los caños que deban alojarlos. Las tapas cerrarán correctamente, llevando los tornillos en número y diámetro que aseguren el cierre, ubicados en forma simétrica en todo su contorno, a fin de evitar dificultades de colocación. Se emplearán las siguientes:

- i. Brazos y centros hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas octogonales chicas.
- ii. Brazos y centros con hasta cuatro caños y/u ocho conductores: caja octogonal grande.
- iii. Brazos y centros con hasta cuatro caños y/o conductores: cajas cuadradas.
- iv. Cajas para interiores y tomacorrientes embutidos en mampostería con hasta dos caños y/o cuatro conductores: cajas rectangulares.
- v. Cajas para interiores y tomacorrientes embutidos en HºAº o con más de dos caños y/o cuatro conductores: cuadrada con reducción.
- vi. Todas las cajas de centros y de apliques estarán provistas de sostenes "V" para colgar luminarias.

3.- PUESTA A TIERRA DE LAS CANALIZACIONES.

En todas las instalaciones eléctricas de elementos metálicos además de los conductores debe existir entre los mismos continuidad metálica.

Esta continuidad se hará mediante la utilización de un conductor aislado al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y ser puesto a tierra en forma eficaz y permanente.

4.- CONDUCTORES.

- i. Serán en todos los casos de cobre electrolítico de alta conductividad, y estarán aislados con PVC utilizándose de diferentes colores, para facilitar su identificación, s/Normas IRAM 2183.

- ii. Las secciones mínimas no serán inferiores a 125 mm² para tomacorrientes monofásicos y 1,5 mm² para centros de luz y bajadas a llaves de luz.
- iii. Todos los conductores serán del tipo normalizado, deberán tener grabado en la cubierta de PVC la sección del cobre correspondiente y la marca de la fábrica.
- iv. La sección de los conductores debe ser tal que tenga suficiente resistencia mecánica, no estar sometidos a calentamiento y no ocasione, caídas de tensión superior del 3% de la tensión nominal de servicio para las instalaciones de alumbrado y del 5% para las de fuerza motriz.
- v. La intensidad de corriente no deberá ocasionar un calentamiento sobre el conductor que eleve su temperatura por encima de la especificada para cada tipo de cable según el Reglamento de la A.E.A. (Puntos: 11.5.3.2. y 11.2.3.2).
- vi. La caída de tensión se calculará considerando, alimentados todos los aparatos de utilización susceptibles de funcionar simultáneamente.
- vii. La colocación de los conductores deberá hacerse concluido el montaje de caños y bandejas perforadas y completado el trabajo de mampostería y terminaciones superficiales y sus cajas libres de materias extraños según punto 7.2.4. del Reglamento de A.E.A.
- viii. Las líneas de circuito de alumbrado y tomacorrientes podrán alojarse en una cañería, las de aire acondicionado y de alimentación por circuitos especiales, deberán tener cañerías independientes cada una de ellas.
- ix. Cada línea de circuito llevará cable de fase y neutro independiente de los demás.
- x. Las secciones de los conductores son las indicadas en los Planos.

5.- CODIGO DE COLORES.

- i. Los conductores bajo las Normas IRAM 2183 y barras conductoras se identificarán con los siguientes colores:
 - i. Conductor de protección: bicolor verde amarillo.
 - ii. Neutro: color celeste.
 - iii. Fase R: color castaño
 - iv. Fase S: color negro
 - v. Fase T: color rojo.
- ii. Para los conductores de fase se admitirán otros colores, excepto el verde, amarillo o azul.
- iii. Las uniones entre sí de conductores deberán efectuarse por medio de soldaduras, tornillos u otras piezas de conexión equivalentes que aseguren un buen contacto eléctrico.
- iv. Para conductores de mayor sección deben utilizarse terminales soldadas a los mismos o por piezas de conexiones especiales.
- v. No se permitirá conexiones de conductores dentro de los caños, por lo tanto, en todas las partes donde sea necesario efectuar conexiones deben colocarse cajas, aunque no se halle indicada en los Planos. La ubicación de mismos deberá ser elevada a la Inspección de obra.

6.- CONECTORES.

- i. Serán de PVC autoextinguibles.

7.- LLAVES Y TOMACORRIENTES.

Todas las llaves y tomacorrientes a utilizar en las instalaciones con cañerías embutidas serán de primera calidad, a consideración de la inspección de obra.

Los interruptores serán del tipo a tecla, cualquiera sea su tipo y número de efectos, siendo la capacidad mínima de 10 A, apto para tensión de 250 V, según Norma IRAM 2007.

Los tomacorrientes serán bipolares y de una capacidad de 10 amperes aptos para una tensión de 250 V, poseer un tercer polo para descargas a tierra, esta descarga se realizará mediante un cable aislado, de acción se indica en los Planos y que se conectará a la toma de tierra de los Tableros, Normas IRAM 2071, 2072, 2006.

Los tomacorrientes para los aires acondicionados individuales monofásicos serán bipolares y de una capacidad de 20 amperes de primera calidad equivalente aptos para una tensión de 250 V, deberán poseer un tercer polo para descarga a tierra, esta descarga se realizará mediante un cable aislado, de acción según se indica en los planos y que se la toma de tierra de los Tableros Normas IRAM 2071 2072 2006.

8.- ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.

Se proveerán y se instalarán los artefactos indicados en el Plano. Antes de colocarlos se deberán preparar muestras, protocolos de ensayos. Curvas de iluminación y folleto de cada uno para su aprobación ante la Inspección de Obra, respondiendo a las Normas IRAM AADI, J2028. Todos los deberán tener como característica energética un factor de potencia 0,95. Las luminarias se fijarán firmemente a la estructura de la cubierta, los empalmes eléctricos entre los elementos desmontables, se efectuarán mediante conectores apropiados, conectadas a los elementos de los artefactos.

La fijación de los artefactos a sus respectivas cajas, se hará mediante el empleo de ganchos con estribos de suspensión, de hierro galvanizado, y para los apliques mediante tornillos que enrosquen en las pestañas de las cajas. El Contratista suministrará todos los elementos de sujeción (premarcos metálicos) o accesorios de los artefactos, se ajustarán estrictamente a las reglamentaciones de instalación eléctrica vigente

9.- TABLEROS.

Los Tableros, (s/Esquemas Unifilares) a proveer serán metálicos, contruidos con chapa de hierro doblada decapada de 2,1 mm. (Ø14) de espesor y diseñados en forma tal que ningún panel de tensión sea accesible desde el exterior. Los mismos deberán ser provistos de tapa y contra tapa, identificando sobre la misma el circuito al cual corresponde cada artefacto de maniobra o protección, también se deberá colocar del lado interior de la tapa del tablero el esquema unifilar correspondiente a dicho tablero. Así mismo deberá colocarse el indicador de "Atención Riesgo de choque Eléctrico".

Montaje: Los componentes de las unidades funcionales que conforman los Tableros, deberán ser del mismo fabricante.

Todos los componentes serán montados sobre guías o placas y fijados sobre travesaños específicos para sujeción. No se admitirá soldadura alguna. Las conexiones de los circuitos de control se ubicarán en cable canales plásticos de sección adecuada a la cantidad de cables que contengan. Los conductores de dichos circuitos responderán en todo a la Norma IRAM 2183. Los conductores se deberán identificar mediante anillos numerados de acuerdo a los planos funcionales.

Los instrumentos de medición, lámparas de señalización, elementos de comando y control (existentes), serán montados sobre la puerta del gabinete.

Los interruptores automáticos modulares (tipo riel DIN) se alimentarán desde borneras repartidoras de cargas fabricadas en material aislante con 6 ó 12 puntos de conexión por fase (o neutro) dispuestos en hasta cuatro filas para conexiones de hasta 40 A por fila. Las conexiones se realizarán mediante cable de sección no menor a la correspondiente a cada circuito flexible o rígido sin terminal metálico (punta desnuda). La alimentación del repartidor será directa sobre cada polo por cable, conector, o barra flexible pudiendo distribuir una intensidad admisible de hasta 180 A a 40°C. Se repartirá las cargas sobre los interruptores automáticos modulares (tipo riel DIN) mediante componentes de conexión prefabricados con dientes de enganche directo tipo peine alimentados por cable y para repartir una intensidad admisible de 120 A a 40°C, quedando totalmente prohibido el uso de guirnalda. Su resistencia a los cortocircuitos será compatible con la capacidad de apertura de los interruptores

INSPECCION Y ENSAYOS DE TABLEROS

Durante la recepción del tablero se realizarán los ensayos de rutina, fijados por las Normas IEC 439-1 e IRAM 2181, que incluyen:

- Inspección visual y de funcionamiento eléctrico.
- Ensayo dieléctrico y verificación de la resistencia de aislamiento.
- Verificación de la continuidad eléctrica de los circuitos de protección de puesta a tierra.

Materiales Constructivos de los Tableros: Las características que se detallan para los materiales de los tableros son de carácter general, debiendo el Contratista adjuntar a su propuesta planilla de características mecánicas y eléctricas de los distintos elementos en calidad de datos garantizados, en un plazo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la Orden de Ejecución; pudiendo la Inspección de Obra pedir el ensayo de cualquier material o aparato y rechazar todo aquello que no cumpla los datos garantizados.

- Interruptores Automáticos: Los interruptores automáticos termo magnéticos en el tablero hasta 63 A bipolares o tripolares serán nuevos sin uso y de primera calidad.

- Disyuntores Diferenciales: Serán para montaje sobre riel Din, de la misma marca y modelo correspondiente a los termo magnéticos usados: actuarán ante una corriente a tierra de 0,03 A y deberán tener botón de prueba de funcionamiento, serán nuevos sin uso y de primera calidad.

- Contactores y Rieles: Serán de amperaje, número y tipo de contactos indicados en el diagrama unifilar, del tipo industrial garantizados para un mínimo de seis millones de operaciones y una cadencia de 100 operaciones (mínima) por hora. Cuando así se indique en el plano, esquemas unificables o planillas, se colocarán combinados con relevos en número y amperaje según indicaciones. se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Fusibles: Se utilizarán fusibles tipo NH (ultra rápidos). se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Transformadores de Intensidad, Instrumentos Indicadores y Lámparas Indicadoras: Se utilizarán los indicados en los Esquemas unificables, se adjuntarán catálogos y folletos de elementos utilizados siendo los mismos de primera marca.

- Conexiones: Todas las barras, cableados de potencia y comando y en general todos los conductores serán de cobre puro electrolítico, debiéndose pulir perfectamente las zonas de conexiones, y pintadas de acuerdo a normas las distintas fases y neutro; las secundarias se realizarán mediante cables flexibles, aislado en plástico de color negro de sección mínima 1,5 mm², debidamente acondicionado con mangueras de lazos de plástico y/o canaletas portacables. En todos los casos los cables se identificarán en sus dos extremos conforme a un plano de cableado.

- Carteles Indicadores: Cada salida será identificada mediante tarjeta o leyenda plástica grabada de "luxite" según muestra que deberá ser aprobada por la Inspección de Obra, estando expresamente prohibida la cinta plástica adhesiva.

- Canales de Cables: Deberán estar dimensionados ampliamente, de manera que no haya más de dos capas de cables, caso contrario se deberá presentar el cálculo térmico del régimen permanente de los cables para esa construcción.

- Borneras: Serán del tipo componible, aptas para la colocación de puentes fijos o seccionales entre ellos, de amperaje adecuado a la sección del cable de primera calidad.

PUESTA A TIERRA DE LOS TABLEROS.

En todas las instalaciones eléctricas de elementos metálicos además de los conductores debe existir entre los mismos continuidad eléctrica. Esta continuidad se hará mediante la utilización de un conductor aislado al que debe conectarse cada elemento metálico de toda la instalación y ser puesto a tierra en forma eficaz y permanente.

Terminales de conexión.

Las conexiones de las partes metálicas a las instalaciones y a los electrodos de tierra deberán efectuarse con los siguientes elementos:

- Terminales de ojal de cobre o sus aleaciones estañadas.
- Bulones de fijación con tuerca hexagonal de bronce, latón o hierro con las mismas protecciones superficiales que para los electrodos.

Resistencia de contacto.

Aparte de las dimensiones físicas, cada electrodo deberá asegurar una unión con tierra de una resistencia óhmica que no exceda los 5 (cinco) ohm, medida entre cualquier punto de la parte metálica protegida y el terreno próximo.

Las mediciones deberán hacerse con un equipo certificado y homologado por las normas IRAM (con equipo telurímetro).

Todos los materiales mencionados deberán ser nuevos, sin uso, de primeras marcas tipo o superior:

- Canalizaciones, cajas y accesorios: Sistelectric, Kalop, Cambre, Samset
- Conductores: Prismian, Kalop, IMSA.
- Protecciones y mediciones: Sncheider, ABB, WEG.
- Tableros: Genrod, Sistelectric
- Iluminación: Macroled, Ledvance

- Refrigeración: York, Carrier, BGH

ERRORES U OMISIONES

Los errores o las eventuales omisiones que pudieran existir en la documentación técnica de ésta licitación no invalidarán la obligación del Contratista de ejecutar las obras y proveer, montar y colocar los materiales en forma completa y correcta a los fines del buen funcionamiento de las instalaciones proyectadas, sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento.

Todos los trabajos del rubro serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte, presentarán una vez terminados un aspecto prolijo, mecánicamente resistente y funcionando perfectamente.

Todos los materiales, piezas accesorias y/o complementarias para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento de los trabajos solicitados según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares que NO estén incluidos en la lista que arriba se detalla; serán absorbidas por la Empresa Contratista sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento dado que se considerarán obras incluidas en su oferta.

De la misma manera, el/los trabajos (mano de obra) necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento de los trabajos solicitados según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y documentación gráfica adjunta que NO estén contemplados en los mismos; serán absorbidas por la Empresa Contratista sin tener derecho a solicitar ningún tipo de resarcimiento dado que se considerarán obras incluidas en su oferta.

NORMAS Y REGLAMENTOS

Las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las normas y reglamentaciones fijadas por las siguientes Empresas y Organismos según corresponda:

- Empresa Proveedora de Energía Eléctrica Local.
- Dirección de Bomberos de la Policía Federal y Local.
- Cámara de Aseguradores de Incendio.
- Instituto Argentino de la Racionalización de Materiales (IRAM)
- Asociación Electrotécnica Argentina
- Municipalidad de la ciudad de Corrientes.

En caso de contradicción entre dos o más disposiciones, se adoptará la más exigente. La Inspección podrá disponer en la obra los cambios que estime convenientemente, con el objeto de salvar obstáculos o modificaciones, cuando no afecten las características esenciales de los ítems que integran el presupuesto y que deberán ser ejecutados sin dar derecho a pago de adicionales o remuneraciones. Las instalaciones o materiales no cubiertos por las normas y reglamentaciones citadas responderán a las recomendaciones de la: Comisión Electrotécnica Internacional (IEC) o bien a las normas: (13.I.N.) Deutsches Institut fur Normung; y (V.D.E.) Verein Deutsche Electrizitat.

REPLANTEO

La Empresa Contratista efectuará el replanteo de las instalaciones existentes y proyectadas (Proyecto Ejecutivo) de común acuerdo con la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU verificando el trazado de la misma, indicadas en los planos, como así también verificará los valores y especificaciones contenidas en la Documentación de Proyecto.

Deberá advertir a la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU - Rectorado, de cualquier error, omisión o contradicción la que deberá hacerse por escrito. Su interpretación o corrección correrá por cuenta de la Dirección de Estudios y Proyectos – SSlyCU - Rectorado, siendo sus decisiones terminantes y obligatorias para el Contratista.

Las demoras incurridas en la presentación de esta documentación imputable al Contratista le serán computadas al plazo de obra.

Correrá por cuenta y riesgo de la Contratista la provisión y elementos de obra necesarios para la limpieza previa del lugar de la obra que posibilite la operación de replanteo en el término establecido.

La Contratista deberá hacer entrega de la o las obras libres de residuos, obligación ésta que tiene alcance hasta la RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA como asimismo durante el curso de su ejecución. La Inspección de Obra podrá exigir al Contratista que la limpieza se ejecute periódicamente durante la ejecución de los trabajos, manteniendo la obra limpia y transitable.

DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

De haber modificaciones en el Proyecto Ejecutivo, La Contratista, no podrá iniciar trabajo alguno hasta tener APROBADA las modificaciones por parte de la Dirección de Estudios y Proyectos. La documentación exigida para ésta Aprobación, dependerá de la magnitud de dicha modificación y será fijada por la Dirección de Estudios y Proyectos.

DATOS GARANTIZADOS.

El Oferente deberá garantizar todos los datos solicitados en las planillas respectivas, las cuales deberán ser acompañadas por el catálogo y/o folleto correspondiente. En particular garantizará el cumplimiento de la norma de fabricación con lo cual son de cumplimiento obligatorio todos sus requisitos.

El incumplimiento de alguno de los datos garantizados dará derecho a la Inspección de Obra al rechazo del equipo involucrado.

El rechazo se producirá cuando se superen las tolerancias indicadas en las planillas citadas.

DIRECCIÓN DE OBRA E INSPECCIÓN DE LA OBRA Y REPRESENTANTE TÉCNICO.

La Dirección de Estudios y Proyectos - Instituto Rectorado, tendrá a su cargo la definición de soluciones de divergencias y/o modificaciones de Proyecto Ejecutivo que se requieran durante el desarrollo de los trabajos.

La Inspección de la Obra, tendrá a su cargo el control, supervisión y verificación de los requerimientos técnicos y documentos propios de la obra, a través de ellas se canalizarán las notas de pedido, órdenes de servicio, actas y todo otro trámite que se requiera para proveer un mejor desarrollo de las obras y será ejercido por el Representante designado por las Autoridades de la U.N.N.E.

La Empresa Contratista deberá contar con un Representante Técnico: Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Electromecánico Matriculado en el Consejo Profesional de Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores y Técnicos y en la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de la Ciudad de Resistencia como Matriculado de Primera. La Contratista respetará las leyes y reglamentos Nacionales y Provinciales sobre la Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Antes del inicio de la Obra, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, la planilla sobre Normativa Vigente (Decreto N° 911/96).

Dada las características de la Obra que aquí se licita, la Empresa deberá además de proponer en su Oferta al Representante Técnico (Ing. Electromecánico o Ing. Electricista), proponer un Ingeniero Civil que actuará bajo las Ordenes del Representante Técnico en lo concerniente a la parte Civil de la Obra.

INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE 380/220 V.

Inspección visual

Existencia de la declaración del fabricante de que todos los componentes cumplen con las Normas IRAM Correspondientes. Correcto conexionado de la instalación de puesta a tierra (Normas IRAM 2281) Parte Existencia en todos los tomacorrientes de la conexión del conductor de protección a su borde de puesta a tierra. Operación mecánica correcta de los aparatos de maniobra y protección. Acción eficaz de los enclavamientos de los aparatos de maniobra y protección. Comprobación de la correcta ejecución de las uniones eléctricas de los conductores. Correspondencia entre los colores de los conductores activos, neutros y de protección con los establecidos en el código de colores. Comprobación de la ubicación, características constructivas e inscripciones indicativas del tablero principal y tableros seccionales.

Conformidad con el proyecto aprobado:

Verificar que la instalación cumpla con lo indicado en el Proyecto Ejecutivo y la memoria técnica, especialmente en lo relacionado a:

- Cantidad y destino de los circuitos; secciones de los conductores activos.
- Dimensiones y características de los materiales de las canalizaciones. Sección del conductor de protección.
- Características nominales de los aparatos de maniobra, seccionamiento y protección.

Mediciones: Continuidad eléctrica de todos los conductores activos de las canalizaciones metálicas, con óhmetro de tensión menor a 12V. Continuidad eléctrica del conductor de protección, óhmetro de tensión menor a 12V. Resistencia de aislación de la instalación eléctrica (1000 ohm/V). Resistencia del sistema de puesta a tierra.

Inspecciones

Cada vez que una parte de las instalaciones deba taparse, el Contratista deberá pedir su inspección para la aprobación correspondiente por orden de servicio.

El Contratista solicitará con la debida antelación para su inspección cuando: se haya tendido los alimentadores a los Tableros Seccionales, cuando se haya instalado la cañería/bandejas y/o al pasar los conductores.

Pruebas de Recepción

Se efectuarán pruebas completas de funcionamiento. Se harán pruebas parciales de aislación y funcionamiento cada vez que lo juzgue oportuno la Inspección de Obra y especialmente en cada circuito. Para estas pruebas y para la recepción provisoria, las mediciones se harán con la tensión de servicio contra tierra.

Se harán las mismas pruebas de aislamiento a los seis y a los doce meses de la Recepción Provisoria a los fines de la Recepción Definitiva de las instalaciones, debiendo responder, éstos a las mismas condiciones estipuladas anteriormente.

Durante dicho plazo la Empresa Contratista deberá concurrir sin demoras cuantas veces se lo solicite, debiendo reponer los materiales y dispositivos que fueran deficientes.

Todos los aparatos y elementos para llevar a cabo estas pruebas serán provisto por la Empresa Contratista, quién efectuará las mismas con personal idóneo a disposición de la Inspección de Obra.

Luego de completada la Instalación y de recibirla, el Representante Técnico de la Empresa Contratista está obligado a realizar la capacitación del personal designado por las autoridades del Instituto Rectorado para el manejo posterior de las mismas.

ENLACE DE OBRA

Enlace: unión de las obras nuevas con las existentes, arreglo de los desperfectos. Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma a obras existentes, estará a cargo del Contratista y se considerarán sin excepción en la propuesta que se acepta.

La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente (losa y vigas de hormigón armado, contrapisos, pisos, revoques, molduras, revestimientos, cielorrasos, pintura en paredes y cielorrasos, etc.).

La provisión de todos los materiales necesarios para unir las obras licitadas con las existentes. Todo el material provisto o trabajo ejecutado deberá ser de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes e ídem a los previstos o existentes, según corresponda a juicio de la inspección de obra.

Reparaciones emergentes: cuando a causa de los trabajos se afectarán partes de las instalaciones, cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo, como así edificaciones linderas, el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes, por su exclusiva cuenta y cargo. Además de lo expresado deberá realizar también todas aquellas defensas que establezcan las leyes y ordenanzas vigentes en el lugar donde se construye la obra.

ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES – INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

El presente anexo tiene el objetivo de complementar las especificaciones técnicas del presente pliego, con el fin de llevar claridad a las tareas a realizar:

✓ **Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de canalizaciones nuevas (bandejas perforadas, cajas, caños, conexiones, etc).**

Esta tarea consiste en la instalación y puesta en funcionamiento de canalizaciones nuevas para el albergar en su interior los nuevos circuitos.

Sistema de Bandejas Perforadas: El sistema de bandejas perforadas consiste en la instalación de canalizaciones por encima del cielo raso, montadas sobre ménsulas del mismo material y travesaños colgantes en los tramos donde no sea posible implementar ménsulas. El sistema constará en dos bandejas coplanares: una bandeja de 150x50 destinado exclusivamente a corrientes fuertes. Y otra de 50x50 destinado a corrientes débiles (datos, sistema contra incendio, etc.).

Ambos niveles deberán estar correctamente identificados mediante señalización permanente cada 1 (un) metro, con las inscripciones “Corrientes Fuertes” y “Corrientes Débiles”, según corresponda. Se recomienda el uso de etiquetas resistentes a la humedad y al calor, conforme a lo establecido en la norma IEC 60364-5-52.

Sistema de Canalizaciones en Tuberías de PVC: Este sistema estará compuesto por cañerías de PVC rígido, que funcionarán como bajada desde las bandejas perforadas, conectando los circuitos terminales con los puntos de utilización.

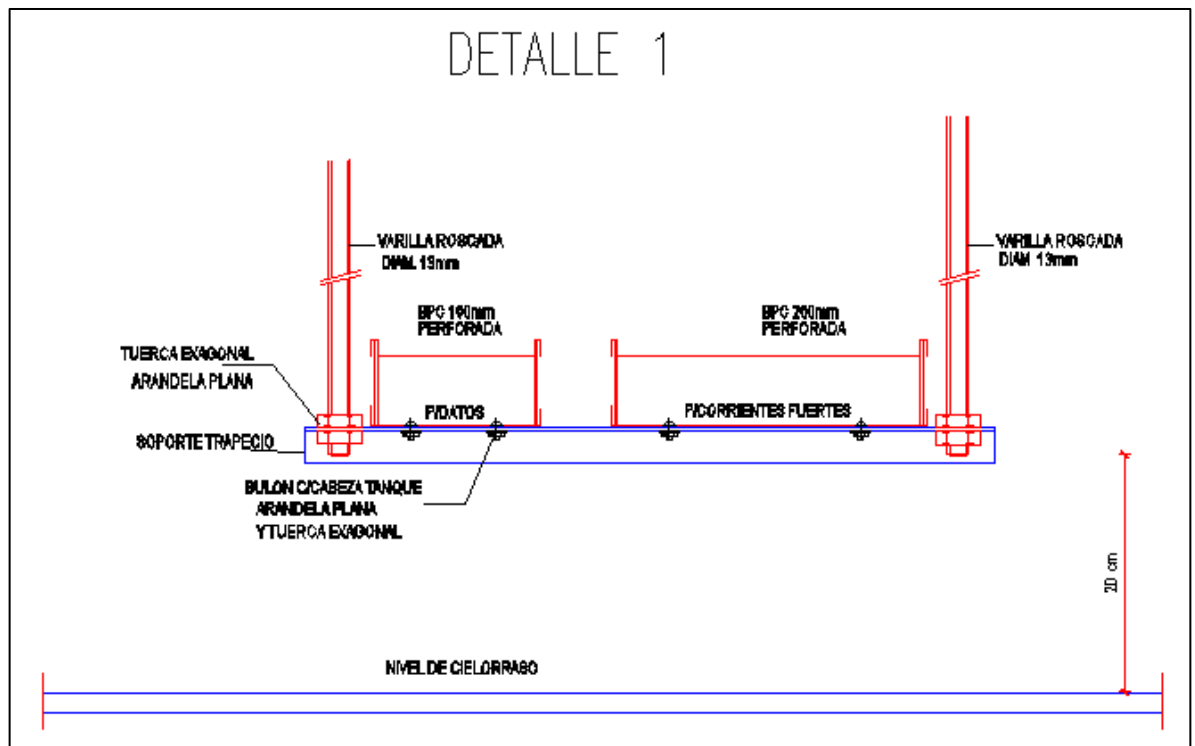
Las canalizaciones deberán ser unidas entre sí mediante conectores de diámetro correspondiente, además todas las uniones deberán realizarse con adhesivo compatible con el material, garantizando la continuidad mecánica y evitando desprendimientos durante el tendido de cables. La Inspección de Obra verificará la correcta ejecución de estas uniones. La fijación de las cañerías a la mampostería o tabiques de madera deberá realizarse cada 1 (un) metro, utilizando grampas de metal o PVC de diámetro acorde. Queda expresamente prohibido el uso de cañerías flexibles (corrugadas), conforme a lo estipulado en las especificaciones técnicas del proyecto y en la norma IRAM 62266.

Enlace entre Bandejas Perforadas y Cañerías de PVC: El enlace entre bandejas perforadas y cañerías de PVC deberá realizarse mediante cajas de derivación/paso.

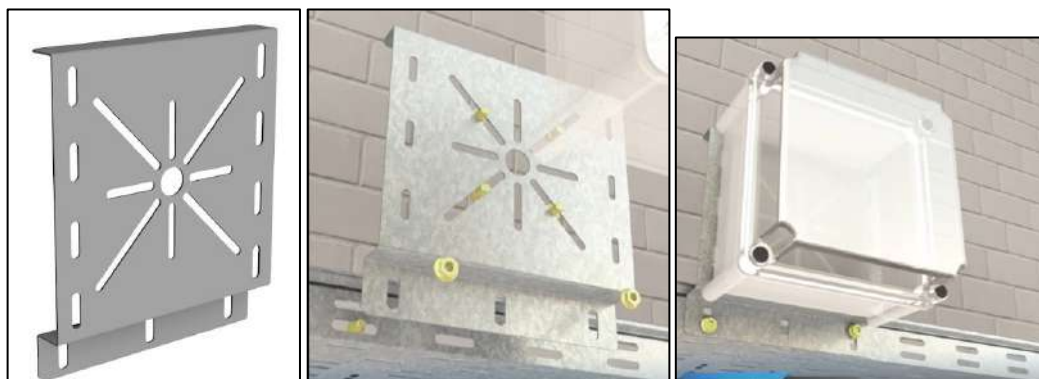
Para ello, se deberá colocar una caja de PVC fijada a la base de la bandeja. En caso de no ser viable dicha implementación, se deberá instalar un soporte lateral sobre el ala de la bandeja perforada, que permita sostener la caja de derivación/paso de forma segura y accesible. Se recomienda el uso de soportes normalizados compatibles con sistemas de bandejas utilizadas, como los provistos por fabricantes certificados.

Equipotencialidad a Tierra

Se deberá garantizar la equipotencialidad a tierra de todo el sistema de bandejas perforadas mediante la conexión de las mismas a un conductor de puesta a tierra de color verde/amarillo. Este conductor deberá unir todos los tramos del sistema, asegurando continuidad eléctrica y cumplimiento de las exigencias de seguridad establecidas en la norma IEC 60364-4-41.



Sistema de fijación de bandejas perforadas



Instalacion de caja para enlase bandeja/cañerías

✓ **Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tablero seccional Sala de Comisiones (TS-SC).**

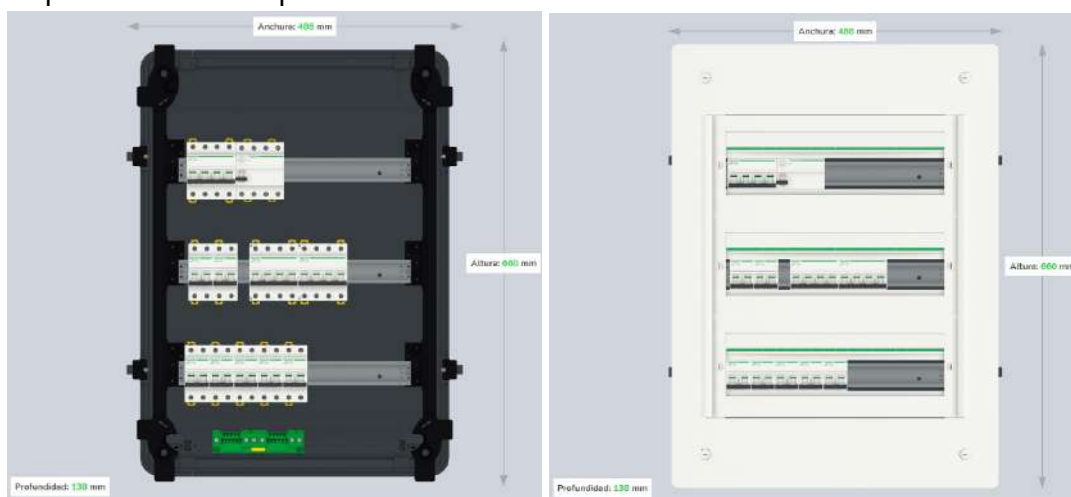
La presente tarea comprende la provisión de materiales, instalación y puesta en funcionamiento de la acometida eléctrica destinada al Tablero Seccional Sala de Comisiones (TS-SC), el cual cumplirá funciones de protección, maniobra y control de los circuitos eléctricos involucrados en el sector.

El alcance incluye:

- La **provisión de todos los materiales eléctricos** necesarios para la correcta ejecución de la acometida, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- La **instalación de la acometida** desde el punto de alimentación correspondiente hasta el TS-1, asegurando la correcta conexión de todos los circuitos que deban ser conectados desde el tablero seccional existente.
- La **puesta en funcionamiento**, con verificación de continuidad, aislamiento, y correcta operación de los dispositivos de protección y maniobra.

Asimismo, deberá garantizarse la correcta vinculación de todos los circuitos o alimentaciones que dependan del tablero seccional existente, asegurando su integración funcional al nuevo TS-1.

Todos los materiales, equipos y procedimientos utilizados deberán cumplir con las **normativas nacionales, provinciales y municipales vigentes**, incluyendo los reglamentos de seguridad eléctrica (AEA), normas IRAM e IEC, y cualquier otra disposición técnica aplicable.



Imágenes ilustrativas de instalación TS-SC.

✓ **Provisión instalación y puesta en funcionamiento de cableado circuitos terminales (Tomas, iluminación, aires acondicionados, etc).**

Esta tarea consiste en realizar el cableado completo de las instalaciones electromecánicas que lo requiera, desde el tablero principal ubicado en el acceso s/plano, hasta cada boca de utilización ya sea de iluminación toma o uso específico. Los materiales utilizados serán de todo y conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas antes mencionadas, cumplimiento las secciones, tipo de cable e instalación, de todo y conforme a la reglamentación vigente.

El enlace de bandeja perforada y cañerías de PVC se deberá realizar en cajas de derivación/paso de tamaño adecuado para poder albergar en su interior respetando las normativas vigentes. En el mismo se colocará un tramo de riel DIN de largo de acuerdo al tamaño de la caja, fijado por tornillos, sobre este riel se colocarán borneras de derivación las cuales, de tamaño correspondiente a la sección del cable del circuito

a derivar, para finalizar se fijará la caja con el soporte correspondiente a los accesorios de la bandeja utilizado. Queda totalmente prohibido bajo cualquier punto de vista los empalmes y derivaciones fuera de cajas acorde a este fin.

✓ **Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de Artefactos, tomas y puntos de encendido de iluminación.**

La tarea consiste en la provisión instalación y puesta en funcionamiento de los puntos de utilización de tomas de 220 V así como los interruptores de iluminación.

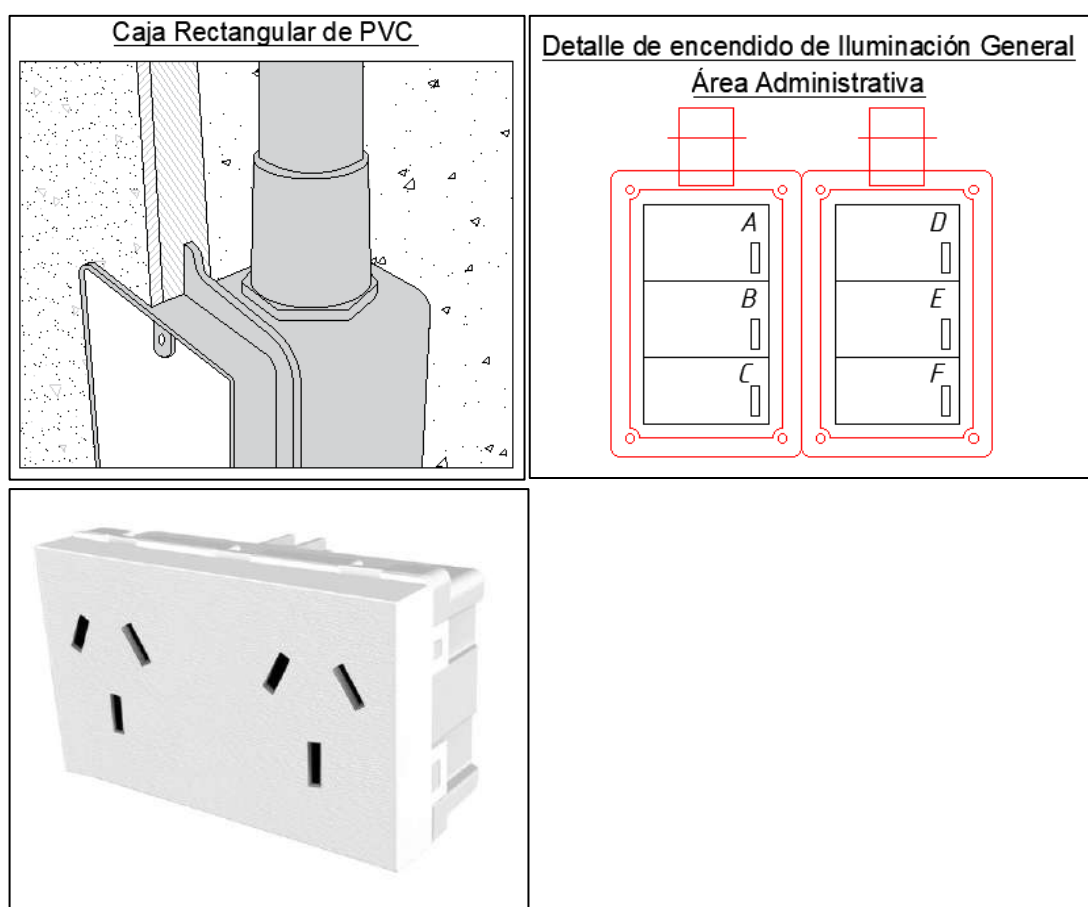
Todos los módulos de tomas deberán ir montados sobre cajas de PVC, en bastidores de PC fijado con sus respectivos tornillos.

Todas las tomas de uso general serán de una corriente máxima de 10 A y en cada punto se colocará como máximo 2 tomas, se recomienda el uso de módulos de tomas doble, en caso de utilizar módulos de tomas simples se deberá colocar una tapa ciega en el módulo restante.

Para finalizar todas las cajas deberán tener una tapa la cual no quedará sobresaliente deberá quedar al ras de la mampostería o placas donde se colocará.

En el caso de los tomas para instalaciones de aires acondicionados y rack de datos se deberá colocar una caja exclusiva para un toma monofásico de 20 A de corriente máxima, completando los módulos restantes con tapa ciegas.

Para el encendido de la iluminación del área, se centralizará todos los interruptores en las cercanías del tablero principal del área



La presente tarea comprende la provisión, instalación y puesta en funcionamiento de los artefactos de iluminación requeridos para el área que comprende la obra, conforme a los planos y especificaciones del proyecto. Los artefactos de iluminación tipo plafones LED de 60x60 cm para montaje en cielorrasos modulares y sistemas de iluminación indirecta mediante tiras montada sobre letras corpóreas. Los mismos tendrán las siguientes características:

Plafones LED 60x60 cm (cantidad 37)

- **Tipo de luminaria:** Plafón LED empotrable en cielorraso modular.
- **Dimensiones:** 600 mm x 600 mm.
- **Tecnología:** LED SMD de alta eficiencia.
- **Temperatura de color:** 4000K a 4500K (luz neutra).
- **Índice de reproducción cromática (IRC):** ≥ 80 .
- **Flujo luminoso:** Mínimo 3200 lúmenes por unidad.
- **Consumo:** $\leq 40W$ por unidad.
- **Difusor:** Acrílico opalino antideslumbrante.
- **Driver:** Incluye driver externo o integrado, de tipo electrónico, con protección contra sobrecargas y cortocircuitos.
- **Vida útil estimada:** ≥ 50.000 horas.
- **Normas:** Cumplimiento con normas IEC, IRAM y certificación de eficiencia energética.

Iluminación Indirecta mediante Luces LED (cantidad s/plano)

- **Tipo:** Tiras LED flexibles o módulos lineales para iluminación decorativa o ambiental.
- **Temperatura de color:** 4000K a 4500K (luz Neutra).
- **Consumo:** Variable según longitud, con eficiencia ≥ 100 lm/W.
- **Protección:** IP20 para interiores; IP44 si se requiere en zonas húmedas.
- **Montaje:** Compatible con perfiles de aluminio y difusores para efecto homogéneo.
- **Driver:** Fuente de alimentación estabilizada, con protección térmica y eléctrica.
- **Vida útil estimada:** ≥ 30.000 horas.
- **Control:** Opcionalmente compatibles con sistemas de regulación (dimerización) o control inteligente.
- **Tipo:** Spot Empotrable Ar11 – 15W
- **Temperatura de color:** 2700K a 3000K (luz cálida).
- **Consumo:** Variable según longitud, con eficiencia ≥ 100 lm/W.
- **Protección:** IP20 para interiores; IP44 si se requiere en zonas húmedas.
- **Montaje:** Compatible con perfiles de aluminio y difusores para efecto homogéneo.
- **Vida útil estimada:** ≥ 20.000 horas.



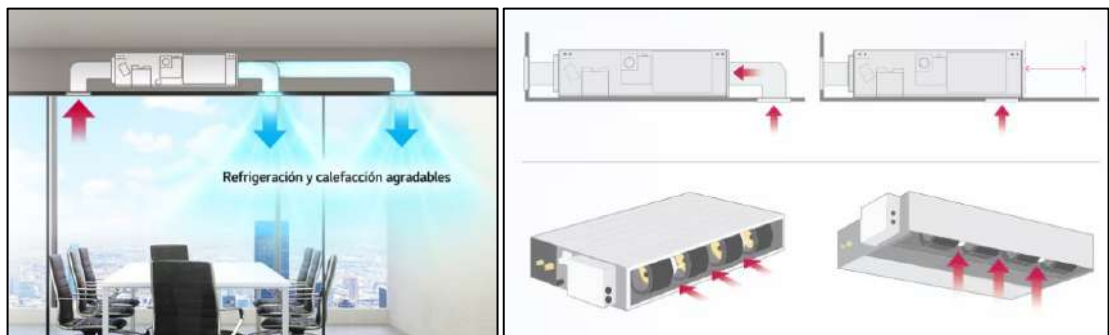
✓ **Instalación y puesta en funcionamiento de equipos de acondicionadores de aire tipo Split y Bajo Silueta (s/Plano).**

Esta tarea consiste en la instalación y puesta en funcionamiento de cada uno de los equipos acondicionadores de aire la cual se realizará de todo y conforme a los manuales correspondientes de las unidades, respetando las distancias, medidas y tolerancias que allí se encuentren en lo referido a cañerías de refrigerante, conductores de conexión y mando y aislantes térmicos. Las unidades interiores serán instaladas en las oficinas conforme a lo indicado en los planos del proyecto. Las unidades exteriores, en tanto, se ubicarán sobre la plataforma técnica dispuesta en la cubierta del edificio. Este trabajo incluye también las canalizaciones necesarias, rejillas de ventilación para la correcta canalización de los flujos de aire, instalación necesaria para los equipos acondicionadores de aire bajo silueta. Estas canalizaciones deberán ajustarse a lo requerido por las especificaciones de los fabricantes, deberá garantizar la aislación térmica garantizando el rendimiento de refrigeración de las áreas requeridas. También se deberá prever la canalización para el desagüe de las unidades interiores.

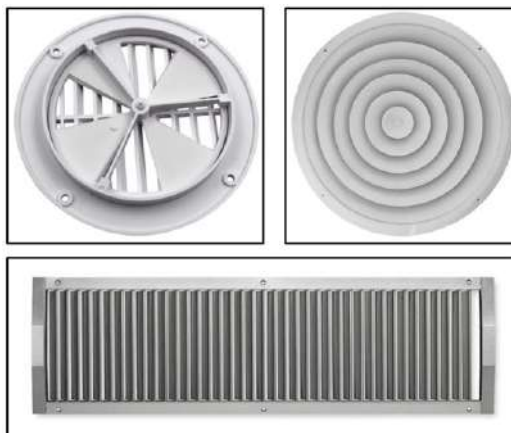
Estos equipos serán provistos por la UNNE, los cuales se componen de:

- 1) Equipo Acondicionador de aire 4500fr - Tipo Split. (cantidad 2)
- 2) Equipo Acondicionador de aire 9000fr - Tipo Bajo Silueta (cantidad 2)

La instalación de cañerías y comando entre las unidades interior y exterior se realizará mediante una bandeja perforada de 150x50 con tapa. Esta canalización encausara cada uno de las instalaciones hacia el montante correspondiente a las unidades exteriores ubicadas sobre ménsulas. En el caso del pase que dirige las instalaciones a las ménsulas se deberá realizar a través de la mampostería, el trabajo final deberá evitar a de todas formas filtraciones futuras, este trabajo no incurrirá como adicional en economía de obra.



Imágenes ilustrativas de instalación AA -Bajo Silueta.



✓ **Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de boca de datos p/puestos de trabajos.**

La tarea consiste en la provisión instalación y puesta en funcionamiento de la instalación completa de las bocas de datos (incluye cables, cajas, roseta de conexión y todo lo necesario p/garantizar el correcto funcionamiento). Para esta tarea la empresa contratista deberá ponerse en contacto con la **Dirección de Gestión e Innovación de las Tecnologías de la Información** con la finalidad de coordinar la forma y puntos de conexión de cada boca.

10.0 PINTURAS

10.1 Pintura latex interior

El presente ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra especializada, herramientas, equipos, andamiajes y elementos de protección necesarios para la completa y correcta ejecución de los trabajos de pintura al látex sobre los paramentos interiores, cielorrasos y tabiquería correspondientes a la Sala de Comisiones y sus áreas anexas. El trabajo se considerará terminado cuando las superficies presenten un acabado perfecto, homogéneo, sin marcas de herramientas, transluces, ni variaciones de textura o color, debiendo contar con la aprobación final y por escrito de la Dirección de Obra.

Especificación de los Materiales Se utilizará pintura látex para interiores de primera calidad, **marca ALBA** (Línea Albalatex Mate, Satinado o calidad premium equivalente del mismo fabricante), formulada en base a polímeros acrílicos, de alto poder cubritivo, lavabilidad y resistencia a la formación de hongos. Todos los materiales (pinturas, enduidos, fijadores, imprimaciones y diluyentes) deberán ingresar a la obra en sus envases originales, herméticamente cerrados, con sus etiquetas intactas y dentro de su fecha de vida útil. La Dirección de Obra se reserva el derecho de rechazar cualquier envase que presente signos de adulteración o deterioro.

Preparación de las Superficies Constituye una fase crítica y de ejecución obligatoria previa a la aplicación de la terminación:

- **Limpieza:** Las superficies a pintar deberán estar firmes, perfectamente secas y libres de polvo, grasicud, eflorescencias salinas, alcalinidad, hongos o partes flojas.
- **Reparación y Enduido:** Se deberán reparar todas las fisuras, grietas o imperfecciones del sustrato. Posteriormente, se aplicará Enduido Plástico Interior marca ALBA en las áreas que lo requieran (o enduido total si la planimetría lo exige), lijando con lija de grano fino adecuada hasta obtener una superficie perfectamente lisa y libre de rayas. Todo el polvillo resultante deberá ser removido exhaustivamente.
- **Imprimación:** Se aplicará una mano de Fijador Sellador Concentrado o Imprimación al Agua marca ALBA, diluido estrictamente según las indicaciones técnicas del fabricante para asegurar el correcto sellado de los poros y uniformar la absorción del sustrato.

Aplicación y Acabado Una vez seca la imprimación, se aplicarán las manos de pintura látex necesarias (**como mínimo 2 o 3 manos**) para lograr un total poder cubritivo y un

acabado impecable. La aplicación podrá realizarse a rodillo de pelo corto, pincel o sistema airless, cuidando de no dejar chorreaduras, marcas de empalme ni huellas de las herramientas. Se deberán respetar rigurosamente los tiempos de secado entre manos estipulados por el departamento técnico de Alba.

Definición de Colores y Muestras Los colores y terminaciones (mate, satinado) a aplicar en los distintos sectores de la Sala de Comisiones y recintos complementarios serán **determinados de forma exclusiva por la Dirección de Obra y/o según el detalle especificado en los planos** correspondientes. Previo a la adquisición del volumen total de pintura y al inicio de los trabajos, el Contratista estará obligado a ejecutar **muestras de color en obra** sobre paños de un tamaño mínimo de 1,00 x 1,00 m, aplicadas sobre el mismo sustrato definitivo y con la iluminación real del local. Los trabajos generales de pintura no podrán dar inicio hasta que la Dirección de Obra apruebe dichas muestras mediante Orden de Servicio.

Protecciones y Limpieza Final El Contratista será el único responsable de proteger adecuadamente todas las superficies que no deban ser pintadas (carpinterías de aluminio/madera, herrajes, vidrios, solados, zócalos, revestimientos, griferías y artefactos de iluminación o climatización) utilizando cintas de enmascarar de baja adherencia, cartones corrugados o láminas de polietileno. Al finalizar las tareas, el sector deberá entregarse en perfectas condiciones de limpieza, debiendo el Contratista remover cualquier mancha, salpicadura o resto de material sin dañar las superficies terminadas.

11.0 – VARIOS

11.1 Figuras corpóreas y cartelería

En los vidrios se aplicarán franjas de vinilo esmerilado, a media altura. Aparte de aplicar en algunas oficinas el vinilo con calado para letras o en tiras horizontales como señalización del área o la función de la oficina o Dirección. También se realizarán letras o figuras corpóreas de tamaño moderado.

11.2 Serigrafía Letras corpóreas de Acero inoxidable de 30 centímetro de altura

CARTELERÍA INSTITUCIONAL - LETRAS CORPÓREAS Y LOGOTIPO UNNE

Descripción y Alcance de los Trabajos El presente ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra especializada, herramientas, equipos de montaje y medios de elevación necesarios para la completa y correcta fabricación, armado y colocación de un conjunto de cartelería institucional corpórea. El conjunto está compuesto por el texto **"UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE"** y su logotipo correspondiente. El trabajo se considerará terminado una vez que el conjunto esté perfectamente anclado a nivel, aplomado, limpio y cuente con la aprobación final de la Dirección de Obra.

Especificación de los Materiales y Dimensiones (Letras Corpóreas)

- **Materialidad Principal:** Las letras y los elementos que componen el logotipo serán fabricados íntegramente en chapa de **acero inoxidable (calidad AISI 304 o superior, apto para evitar oxidación o manchas con el paso del tiempo).**
- **Dimensiones:** La altura nominal de las letras será de **30 centímetros (30 cm).** El espesor o volumen (profundidad de la letra) será el adecuado para garantizar la

rigidez estructural de la pieza y su correcto impacto visual (se sugiere entre 3 cm y 5 cm, a definir con la Dirección de Obra).

- **Terminación Superficial:** El acabado exterior (frente y cantos) será la terminación superficial natural del acero inoxidable (pulido brillante o esmerilado, según lo defina la Dirección de Obra), libre de rayaduras, poros, marcas de soldadura o abolladuras.

Base / Respaldo de Apoyo Las letras corpóreas y las piezas del logotipo deberán estar montadas o contar en su parte posterior con una **base de celofán color negro** (film sintético de alta resistencia o placa base acrílica/polimérica con acabado tipo celofán opaco/brillante). Esta base deberá estar perfectamente recortada siguiendo la silueta de cada letra o del conjunto (según diseño), sin presentar rebabas, desprendimientos ni globos, garantizando un contraste óptimo y protegiendo el paramento de apoyo.

Identidad Institucional y Proporciones (Logotipo)

- **Diseño:** El Contratista deberá reproducir con exactitud milimétrica la tipografía oficial y el logotipo de la Universidad Nacional del Nordeste.
- **Colores Protocolar:** Los colores aplicados al isologotipo (ya sea mediante esmalte poliuretánico horneado sobre el acero, vinilos de fundición de alta durabilidad o resinas) deberán respetar estrictamente los **colores protocolares aprobados y publicados en la página web oficial** de la UNNE (Manual de Identidad Visual).
- **Proporción:** Las proporciones entre el tamaño del logotipo y las letras de 30 cm de altura no podrán ser alteradas, debiendo escalar el logotipo de acuerdo a la normativa de marca vigente de la Universidad.

Sistema de Fijación y Montaje El montaje sobre el paramento deberá realizarse mediante un sistema de **fijación oculta**. Se utilizarán pernos roscados de acero inoxidable soldados en la parte posterior de las letras, los cuales irán insertos en el paramento mediante perforaciones rellenas con anclaje químico (resina epoxi) o tacos expansivos de nylon, asegurando una sujeción antivandálica y permanente. No se admitirán tornillos a la vista, remaches ni adhesivos bifaz como único medio de sujeción.

6. Aprobación y Muestras (Requisito Excluyente) Previo al inicio de la fabricación, el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra:

1. **Plantilla en escala 1:1 (tamaño real):** Impresa en papel plotter, mostrando la disposición final, interlineado, kerning (separación entre letras) y medidas totales del conjunto para su replanteo en el paramento.
2. **Muestra Física:** Una (1) letra de muestra terminada, incluyendo la base de celofán color negro y el sistema de anclaje posterior, para evaluar la calidad de las soldaduras, la terminación del acero y el acabado de la base. La fabricación en serie solo podrá comenzar una vez que la Dirección de Obra apruebe dichas muestras mediante Orden de Servicio. Al finalizar, el Contratista deberá remover todas las películas protectoras (film protector del acero) y limpiar el conjunto con productos específicos para acero inoxidable.

11.3 Perfil del Dyna 120 cm Dinamico Lineal 25w Lk Negro (sector kitchenette)

El Contratista deberá proveer, instalara y puesta en funcionamiento de un artefacto de iluminación con las siguientes características técnicas obligatorias:

- **Modelo/Tipo:** Artefacto de iluminación lineal, tipo Perfil LED "Dyna" Dinámico o calidad equivalente aprobada por Inspección.

- **Dimensiones:** Longitud exacta de **120 centímetros** (1,20 m).
- **Potencia Lumínica:** Consumo de **25W**, equipado con tiras LED de alta densidad para garantizar un flujo luminoso continuo y sin "efecto punto" (Dynamic Linear).
- **Materialidad y Terminación:** Perfil fabricado en aluminio extruido con tratamiento superficial y acabado en color **Negro (Lk Negro)**, logrando integración estética con los muebles de MDF color gris grafito especificados en el proyecto.
- **Difusor:** De policarbonato opalino o esmerilado de alta transmitancia, diseñado para evitar el deslumbramiento directo del usuario.
- **Temperatura de Color:** Blanco Neutro (4000K) o Blanco Cálido (3000K), a definir de manera definitiva por la Dirección de Obra previo a la compra, para asegurar la correcta reproducción cromática sobre el área de preparación.

Sistema de Montaje en Alacena El perfil LED será montado en la cara inferior de la alacena suspendida. El sistema de fijación podrá ser de aplicar (mediante grampas metálicas invisibles atornilladas a la placa de MDF) o embutido (requiriendo el ranurado o ruteado previo de la base del mueble), según lo determine el detalle constructivo final del mobiliario. El Contratista deberá garantizar que la instalación sea perfectamente paralela al frentín del mueble, sin presentar holguras, luces irregulares ni desprendimientos.

Instalación Eléctrica y Componentes Auxiliares

- **Fuente de Alimentación:** El ítem incluye la provisión e instalación de la fuente de alimentación (driver / transformador switching) correspondiente (12V o 24V según requerimiento de la tira LED), la cual deberá estar dimensionada con un 20% de margen de potencia extra para evitar sobrecalentamientos.
- **Ocultamiento de Trazados:** La fuente de alimentación y todo el cableado de conexión (empalmes, borneras, cables envainados) deberán quedar **estrictamente ocultos**. Se alojarán en el interior de la alacena (en un estante superior, cielorraso o doble fondo) o en cajas de pase embutidas en la mampostería contigua. Bajo ningún concepto se admitirán cables a la vista en la zona de la alzada o mesada.
- **Maniobra:** El encendido del perfil estará vinculado al circuito de iluminación correspondiente, comandado desde el interruptor asignado en la tabiquería de la kitchenette.

Aprobación y Pruebas Previo a su instalación definitiva, el Contratista presentará la ficha técnica del artefacto y la fuente a la Dirección de Obra para su aprobación. Finalizado el montaje, se realizarán pruebas de encendido continuo durante un período mínimo de 4 horas para verificar la ausencia de parpadeos (flickering), caídas de tensión y el correcto comportamiento térmico del perfil de aluminio.

11.4 Bajo mesada de MDF 18mm a medida, color gris grafito, con cerradura cilíndrica, herrajes. S/detalle de cocina

El presente ítem comprende la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra especializada, fletes y herramientas necesarias para la completa y correcta fabricación, armado, montaje y ajuste de un (1) mueble bajo mesada diseñado a medida para el sector de la cocina o *kitchenette*. El diseño responderá a una disposición en "L", acompañando la mesada de granito negro especificada en el proyecto. El trabajo se considerará terminado una vez que el mobiliario esté perfectamente nivelado, escuadrado, amurado, con todos

sus herrajes y cerraduras funcionando suavemente, y cuente con la aprobación final de la Dirección de Obra.

Especificación de los Materiales (Estructura y Frentes)

- Placas Base: Tanto el casco o estructura interior (laterales, pisos, estantes, divisiones) como los frentes (puertas y frentes de cajón) serán fabricados íntegramente en placas de MDF (Fibras de Densidad Media) de 18 mm de espesor.
- Revestimiento y Color: Las placas deberán estar revestidas en ambas caras con melamina de primera calidad (tipo Masisa, Faplac o calidad equivalente). El acabado y color exigido para todas las partes vistas es Gris Grafito.
- Tapacantos: Todos los cantos expuestos, tanto del casco como de las puertas y estantes interiores, deberán estar sellados con tapacantos de PVC o ABS de alto impacto (mínimo 0,45 mm para interiores y 2 mm para frentes). Los mismos deberán ser pegados a máquina mediante sistemas de termofusión (cola PUR o EVA a alta temperatura) para garantizar su durabilidad y resistencia a la humedad propia del ambiente. No se aceptarán tapacantos melamínicos pre-encolados aplicados manualmente.

Sistema de Herrajes y Accesorios

- Bisagras: Las puertas batientes estarán equipadas con bisagras tipo cazoleta de 35 mm, de acero niquelado, sistema *clip-on* (desmontables) y con sistema de cierre suave amortiguado (soft-close) incorporado para evitar golpes. Se utilizará un mínimo de dos (2) bisagras por puerta, adicionando una tercera en puertas que superen los 70 cm de altura.
- Guías para Cajones: Todo módulo de cajonera deberá estar provisto de guías telescópicas de extracción total, fabricadas en acero cincado, soportando una carga estática mínima de 30 kg por cajón.
- Tiradores: Dado el diseño minimalista del proyecto, los frentes no llevarán tiradores salientes. Se utilizará un sistema de perfil tirador de aluminio tipo "J" o "G" embutido en el canto superior de los frentes, con acabado anodizado natural o anodizado negro mate (a definir por la Dirección de Obra), o en su defecto, un mecanizado a 45° en la propia placa para apertura por gola.
- Cerraduras de Seguridad (Requisito Excluyente): De acuerdo a lo requerido, todas las puertas y cajones principales del bajo mesada deberán estar provistos de una cerradura de tipo cilíndrica (cierre de tambor) o tipo guantero de primera calidad. El Contratista deberá proveer dos (2) copias de llaves por cada cerradura, y proponer un plan de maestramiento de las mismas si la Dirección de Obra así lo solicita.

Fabricación, Montaje y Ajustes

- Relevamiento Previo: El Contratista está obligado a verificar todas las medidas ("a medida") de los paramentos, plomos, falsas escuadras y la posición de las instalaciones (desagües y tomas de agua del sifón de la bacha) en la obra antes de comenzar la fabricación en taller.
- Base de Apoyo: El mueble se apoyará sobre patas regulables de PVC de alta resistencia, ocultas detrás de un zócalo frontal desmontable, recubierto en el mismo material melamínico Gris Grafito o aluminio, que permita el fácil acceso para limpieza y eventuales reparaciones de humedad.
- Módulo de Pileta: El sector que aloje la bacha de acero inoxidable deberá contar con un diseño interior libre de estantes fijos que entorpezcan el paso de la cañería de desagüe (sifón) e incluirá un piso protegido o revestido en chapa

galvanizada/aluminio para prevenir el deterioro del MDF ante eventuales pérdidas de agua.

11.5 Bajo mesada de MDF 18mm a medida, color gris grafito, con cerradura cilíndrica, herrajes. S/detalle de cocina

El presente ítem comprende la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra especializada, fletes, andamiajes y herramientas necesarias para la completa y correcta fabricación, armado, montaje en altura y ajuste de un (1) mueble de alacena diseñado a medida para el sector kitchenette. El diseño responderá a una disposición lineal acompañando el desarrollo de la mesada inferior. El trabajo se considerará terminado una vez que el mobiliario esté perfectamente nivelado, escuadrado, rígidamente anclado al paramento, con todos sus herrajes, cerraduras y previsiones de iluminación funcionando, y cuente con la aprobación final de la Dirección de Obra.

Especificación de los Materiales (Estructura y Frentes)

- Placas Base: Tanto el casco o estructura interior (laterales, techos, pisos, estantes fijos/móviles y divisiones) como los frentes (puertas) serán fabricados íntegramente en placas de MDF (Fibras de Densidad Media) de 18 mm de espesor. No se admitirá el uso de aglomerado estándar.
- Revestimiento y Color: Las placas deberán estar revestidas en ambas caras con melamina de primera calidad (tipo Masisa, Faplac o calidad equivalente). El acabado y color exigido para todas las partes, tanto interiores como exteriores, es Gris Grafito.
- Tapacantos: Todos los cantos expuestos, tanto del casco como de las puertas y estantes interiores, deberán estar sellados con tapacantos de PVC o ABS de alto impacto (mínimo 0,45 mm para interiores y 2 mm para frentes). Los mismos deberán ser pegados a máquina mediante sistemas de termofusión (cola PUR o EVA a alta temperatura).
- Fondo: El fondo de la alacena será de MDF de 3 mm o 5.5 mm revestido en la misma melamina Gris Grafito, encastrado en ranuras perimetrales del casco para otorgar rigidez a la estructura.

Sistema de Herrajes, Cerraduras y Accesorios

- Bisagras: Las puertas batientes estarán equipadas con bisagras tipo cazoleta de 35 mm, de acero niquelado, sistema *clip-on* (desmontables) y con sistema de cierre suave amortiguado (soft-close) incorporado para evitar golpes mecánicos. Se utilizará un mínimo de dos (2) bisagras por puerta, adicionando una tercera en puertas que superen los 70 cm de altura o según el peso de la placa.
- Apertura: Siguiendo el diseño de líneas puras del proyecto, las puertas no llevarán tiradores salientes. El sistema de apertura será preferentemente extendiendo la puerta 1.5 cm por debajo del piso de la alacena, o en su defecto mediante sistema *Push-to-Open* o perfilería oculta inferior.
- Cerraduras de Seguridad (Requisito Excluyente): Tal como se especifica en los planos de detalle, las puertas de la alacena deberán estar provistas de una cerradura cilíndrica. El Contratista proveerá dos (2) copias de llaves por cerradura.
- Previsión para Iluminación: La alacena deberá estar preparada para alojar tiras LED. Esto incluye el ruteado o canalado en la cara inferior externa para embutir el perfil de aluminio de la iluminación, así como un doble fondo, estante superior o ciego

lateral que permita alojar las fuentes de alimentación (drivers) y ocultar el cableado sin invadir el espacio útil del mueble.

Fabricación, Montaje y Fijación

- Relevamiento Previo: El Contratista está obligado a verificar todas las medidas ("a medida") de los paramentos, plomos y falsas escuadras en la obra antes de comenzar la fabricación en taller.
- Anclaje al Paramento: La fijación a la mampostería o tabiquería se realizará mediante un sistema de suspensión invisible, utilizando perfiles tipo "Gatillo" metálicos (perfil de cuelgue continuo) o escuadras regulables ocultas de alta capacidad de carga (mínimo 50 kg por módulo). Bajo ningún concepto se admitirá la fijación directa mediante tornillos pasantes a través del fondo de 3mm.

11.6 Limpieza diaria y final de obra

La limpieza de la Obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas, a saber:

- Al finalizar las obras, y antes de las Recepción Provisoria, el Contratista realizará la limpieza de carácter general, que incluye a todos aquellos lugares o partes del predio ocupado para realizar las obras de referencia, dejando todo el sitio en perfectas condiciones de orden e higiene. Esto incluye el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias, u otros elementos que hubieren sido utilizados para la ejecución de las obras.
- Las dependencias destinadas a Obrador, como asimismo las redes de energía y/o alimentación de agua, de carácter provisorio, utilizadas para la construcción de las obras, serán retiradas indefectiblemente antes de la Recepción Definitiva.
- Mantenimiento y limpieza diaria durante la obra, de los distintos espacios componentes del sector de incumbencia con el fin de garantizar la seguridad e higiene de los sectores de obra. Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene. Para tal fin el Contratista deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar junto con la Inspección de Obras, corriendo por su cuenta el alquiler y/o provisión y el traslado de los mismos.
- Los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso: Los vidrios en general de todas las carpinterías del sector, sean nuevas o existentes, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción; las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.
- La obra será entregada de manera tal que sea perfecta e inmediatamente habitable.

Nota Final: La Empresa Adjudicataria está obligada a introducir en las instalaciones o trabajos presupuestados, toda obra complementaria que no esté indicada en los planos por errores o eventuales omisiones que pudiera existir en la documentación, sea reglamentaria y/o necesaria para su correcto funcionamiento y/o cumplimiento de sus fines, sobre las cuales la Dirección de Obras o Repartición no reconocerá adicional alguno, considerándose que la adjudicataria a detectado las omisiones y/o errores, sean cuales fueran los mismos, y los a contemplado en su oferta.

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA, Maryo de 2026.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA

Obra: "REFACCION INTEGRAL DE SALA DE COMISIONES DEL
CONSEJO SUPERIOR" - Rectorado - UNNE

Ubicación: calle mayo N°868- U.N.N.E. Corrientes.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 323.000.000,00

CORRIENTES.....de.....de 2.026

LICITACION PRIVADA

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: FECHAd.....d.....

SEÑORES:

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

Fecha: 05/2026

ITEM Nº	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	UN.	CANT.	IMPORTE			% INCID
				UNIT.	PARCIAL	TOTAL	
1.0	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y traslado	Gl					
1.2	Demolicion de mamposteria de mamposteria de ladrillos comunes (incluye retiro)	m3					
1.3	Demolicion de piso	m2					
1.4	Demolicion de zocalos	ml					
1.5	Retiro de cielorraso	m2					
1.6	Desinstalacion de artefactos y conductos de AA	Gl					
1.7	Desinstalacion de artefactos de iluminacion, tomas y corrientes	Gl					
1.8	Demolicion de revestimiento (azulejos)	m2					
1.9	Retiro de aberturas, paneles divisorios y parasol de aluminio	Gl					
1.10	Demolicion de tabique de placa de yeso	Gl					
1.11	Retiro de artefactos sanitarios y accesorios (sector sanitarios - kitchenette)	Gl					
1.12	Retiro de mesada y pileta en nucleo sanitarios-kitchenette	Gl					
1.13	Plan de Higiene y Seguridad	Gl					
2.0	PISO - SOLIAS						
2.1	Colocacion de piso de tipo click Flooring Patagonia de 18x1,20 de 1ra calidad (incluye zocalo)	m2					
2.2	Solias de granito negro nacional 20 mm (franjas flameada de 1cm)	m2					
2.3	Piso Porcelanato San Lorenzo Urban Concrete Grey Duo 60x120 (piso baño y cocina)	m2					
2.4	Zocalo San Lorenzo Urban Concrete Grey Duo	ml					
3.0	ALBAÑILERIA						
3.1	Mamposteria exterior de la ladrillos ceramicos de 18	m2					
4.0	REVOQUE						
4.1	Revoque exterior completo fratazado	m2					
4.2	Revoque interior completo fratazado	m2					
4.3	Revoque interior bajo revestimiento	m2					
5.0	CONSTRUCCION EN SECO						
5.1	Cielorraso de placa de roca de yeso - junta tomada (incluye cajon+aislante)	m2					
5.2	Cielorraso de placa de roca de yeso - suspendido 61x61 + aislante	m2					
5.3	Cegado de vano exist. Placa de yeso sobre estructura metalica (sector kitchenette)	m2					
6.0	REVESTIMIENTO						
6.1	Porcelanato San Lorenzo Marmol Suria Grey 60x120 (pared sanitarios)	m2					
6.2	Porcelanato San Lorenzo Urban Concrete Tiza 60x120 (pared kitchenette)	m2					
7.0	CARPINTERIA						
7.1	Panel Pc1	UN.	1,00				
7.2	Panel Pc2	UN.	1,00				
7.3	Panel Pc3	UN.	1,00				
7.4	Panel Pc4	UN.	1,00				
7.5	Panel movil acustico PA1	UN.	1,00				
7.6	P1	UN.	3,00				
7.7	P2	UN.	2,00				
7.8	P3	UN.	1,00				
7.9	V1	UN.	2,00				
7.10	V2	UN.	1,00				

8.0 SANITARIOS					
	Nucleos Sanitarios				
8.1	Provision e instalacion de cañeria de termofusion 0.013 Hidro3 - para 2 nucleos sanitarios y 1 cocina s/planos				
8.2	Provision e instalacion de Bacha circular de apoyo FV Tori L244k Blanco.	UN.	2,00		
8.3	Provision y colocacion de Grifería Fv 411.D4/08 AROMO	UN.	2,00		
8.4	Espejo tipo float 0,85 x 100 cm (con led perimetral)	UN.	2,00		
8.5	Mesada de cuarzo 1,00 x 0,45 con frentín (15cm) para Antebañó	UN.	2,00		
8.6	Llave de paso Fv esferica medio giro H3	UN.	2,00		
8.7	Provision y colocacion de inodoro Ferrum corto linea Marina + asiento	UN.	2,00		
8.8	Provision e instalacion de Válvula de descarga Fv + pulsador	UN.	2,00		
8.9	Provision y colocacion de portarrollo industrial antivandalico	UN.	2,00		
8.10	Provision y colocacion Tapa Boca de acceso 0,063	UN.	1,00		
8.11	Provision y colocacion de Descarga con Sifón para Lavatorio Minimalista FV	UN.	2,00		
8.12	Provision y colocacion listel metalico "U" 1x1	ml			
8.13	Provision y colocacion de dispenser de acero inox. p/toallas de papel	UN.	3,00		
8.14	Provision y colocacion de dispenser de acero inox. p/jabon liquido	UN.	3,00		
8.15	Provision y colocacion de pileta de patio de 10x10 tapa metalica platil	UN.	2,00		
8.16	Provision y colocacion de pileta de patio de 15x15 tapa metalica platil	UN.	2,00		
8.17	Provision y Colocacion de Mesada de granito negro nacional de 0,60 x 1,30 disposicion el "L", con zocalo de altura 5 cm con bacha de acero Jhonson E60 60x37x20	Gl			
8.18	Provision y colocacion Griferia Peirano Valencia Monocomando Cromo 20-122	UN.	1,00		
8.19	Provision y colocacion de Desague de Pileta de Cocina 0,5 c/Sifón tapa	UN.	1,00		
8.20	Provision y colocacion de Rejilla de piso metalica 10x10cm	UN.	1,00		
9.0 INSTALACION ELECTROMECHANICA					
9.1	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento canalizaciones.	Gl			
9.2	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento de Tablero Seccional (TS-SC)	Gl			
9.3	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento de Cableado Nuevo	Gl			
9.4	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento de Artefactos, puntos y tomas.	Gl			
9.5	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento Acondicionadores de Aire	Gl			
9.6	Provisión, instalacion y puesta en funcionamiento de boca de datos p/puestos de trabajos	Gl			
10.0 PINTURA					
10.1	Latex interior	m2			
11.0 VARIOS					
11.1	Figuras Corporeas y carteleria	Gl			
11.2	Serigrafia Letras corporeas de Acero inoxidable de 30 centimetro de altura	ml			
11.3	Pefil del Dyna 120 cm Dinamico Lineal 25w Lk Negro (sector kitchenette)	UN.			
11.4	Bajo mesada de MDF 18mm a medida, color gris grafito, con cerradura cilindrica, herrajes. S/detalle de cocina	Gl			
11.5	Alacena de MDF 18mm a medida, color grafito, cerradura cilindrica, tiras led s/detalle de cocina	Gl			
11.6	Limpieza diaria y final de obra	Gl			
COSTO-COSTO					

GASTOS GENERALES			
BENEFICIOS			
SUB TOTAL			
IMPUESTOS			
PRECIO TOTAL			

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE (PRECIO EN LETRAS).....

Obra: "REFACCION INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR" –
RECTORADO - UNNE.
Ubicación: 25 Mayo N°868 - Corrientes.

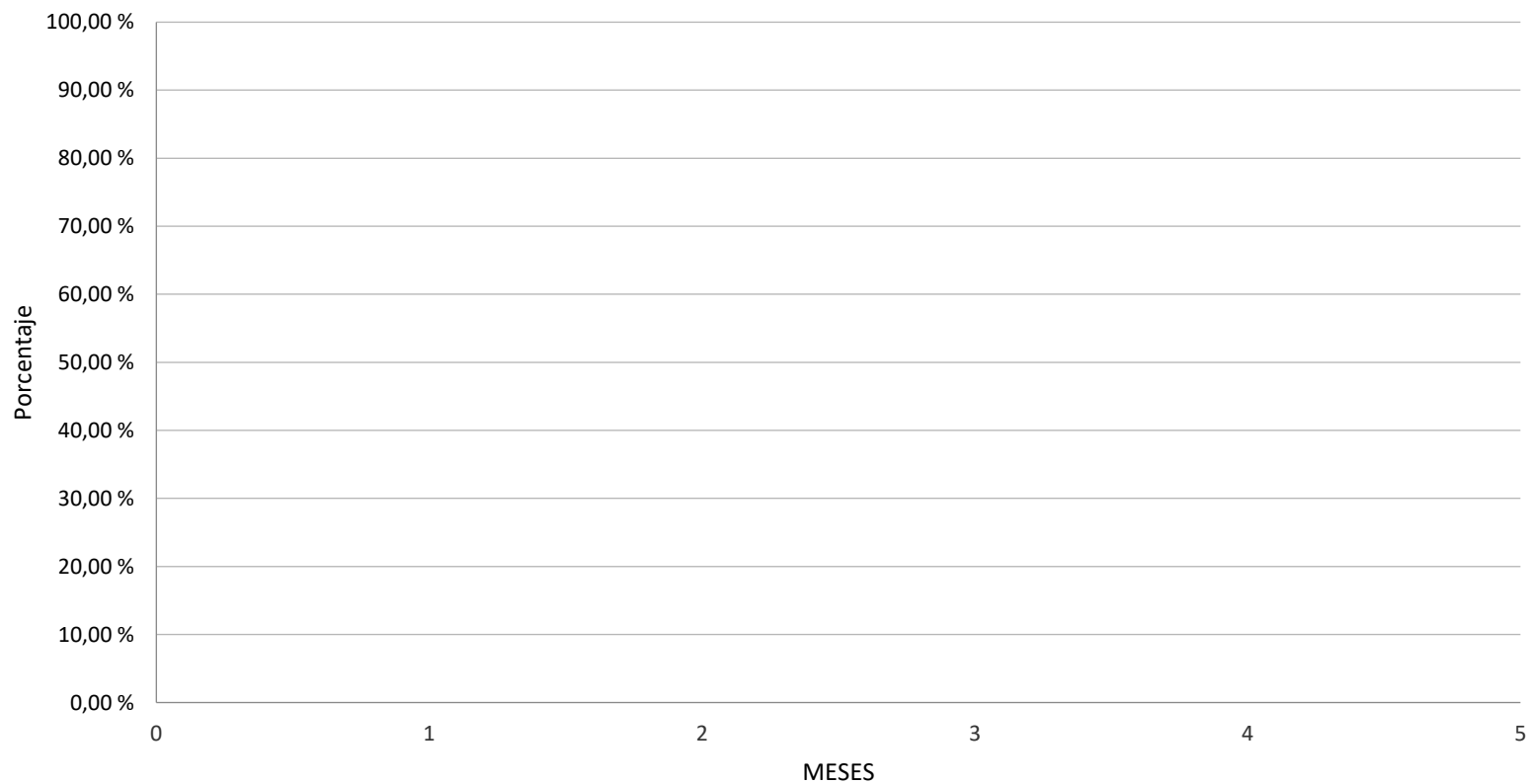
PLAN DE TRABAJO

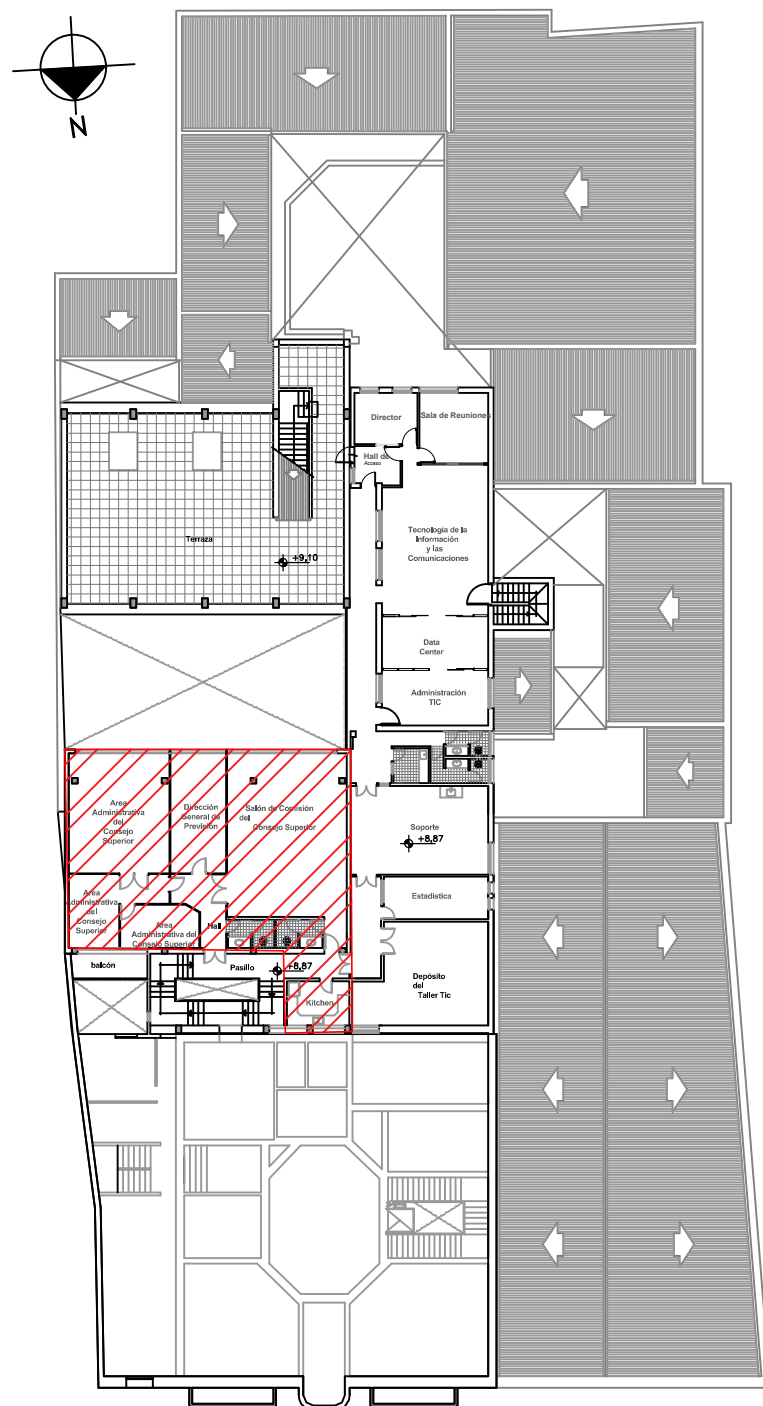
Nº	DESIGNACION DE ITEM	MONTO	PORC.	MESES				
				1	2	3	4	5
1	TAREAS PRELIMINARES							
2	PISO - SOLIAS							
3	ALBAÑILERIA							
4	REVOQUE							
5	CONSTRUCCION EN SECO							
6	REVESTIMIENTO							
7	CARPINTERIA							
8	SANITARIOS							
9	INSTALACION ELECTROMECANICA							
10	PINTURA							
11	VIARIOS							
AVANCE FISICO (%)								
		ACUMULADO						
AVANCE FINANCIERO (%)		MENSUAL						
		ACUMULADO						
INVERSION (\$)		MENSUAL		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
		ACUMULADO		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDE
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA EDIL

Obra: "REFACCION INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL
CONSEJO SUPERIOR" - RECTORADO
Ubicación: Calle 25 de mayo N° 868 - Corrientes.

Curva de Inversión

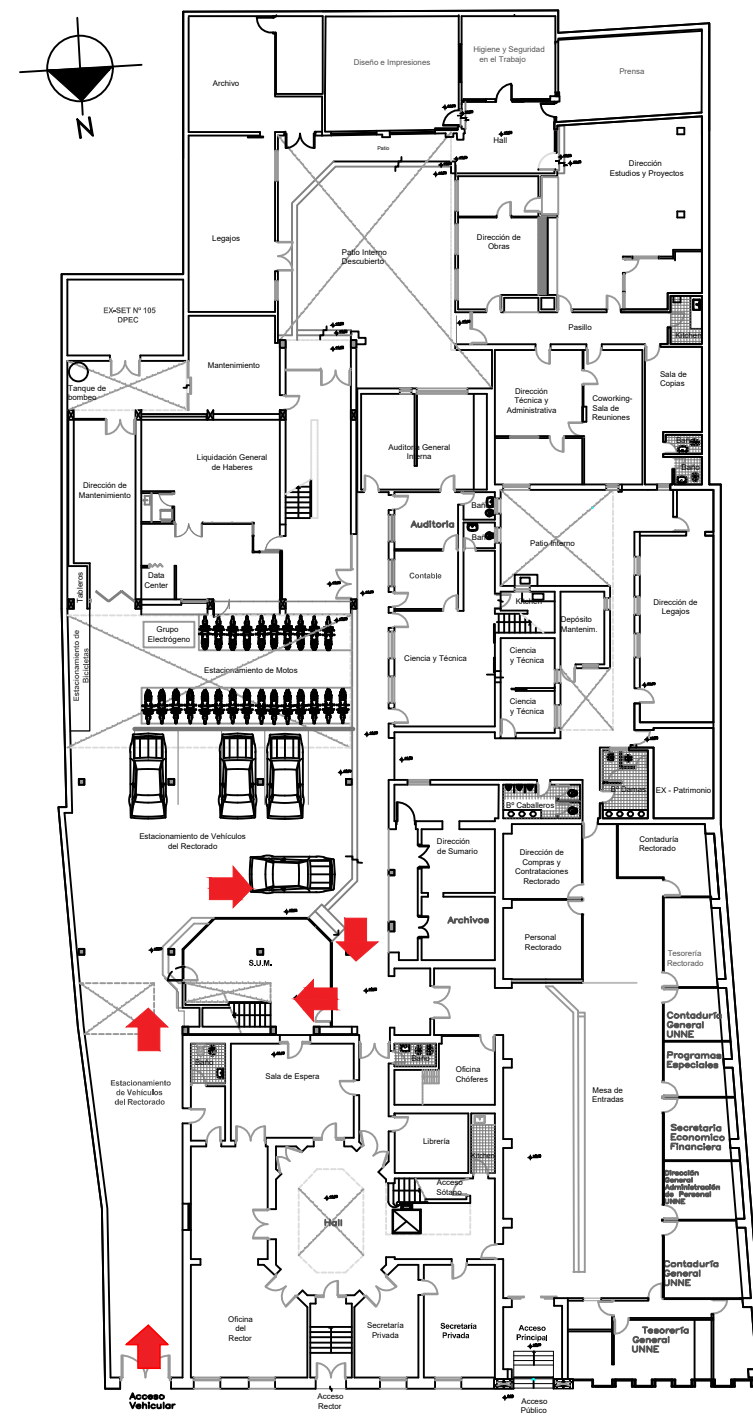




PLANTA SEGUNDO
PISO NIVEL 8,87

PLANO DE UBICACIÓN

 Sector a intervenir



PLANTA BAJA



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin Noya

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:

01

Foto 3

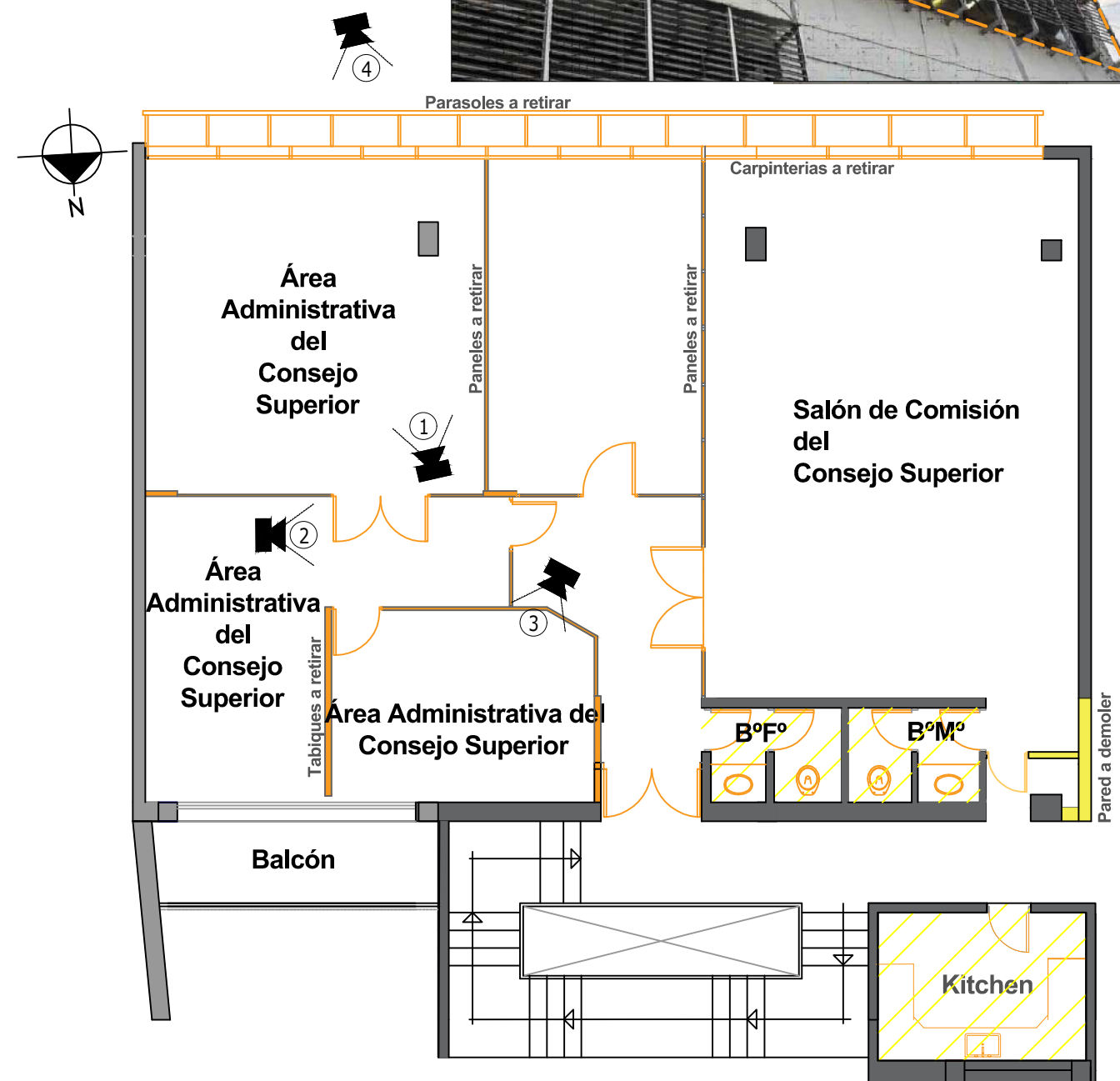
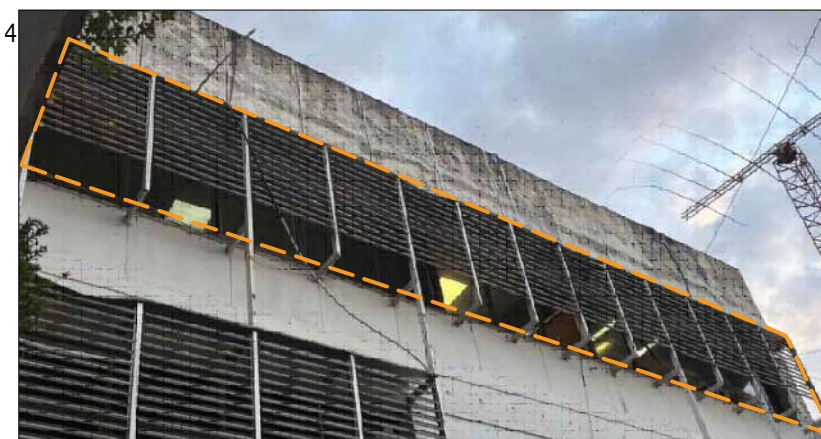


Foto 2



Foto 1

Foto 4



PLANO DE DEMOLICIONES
ESC 1:100



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

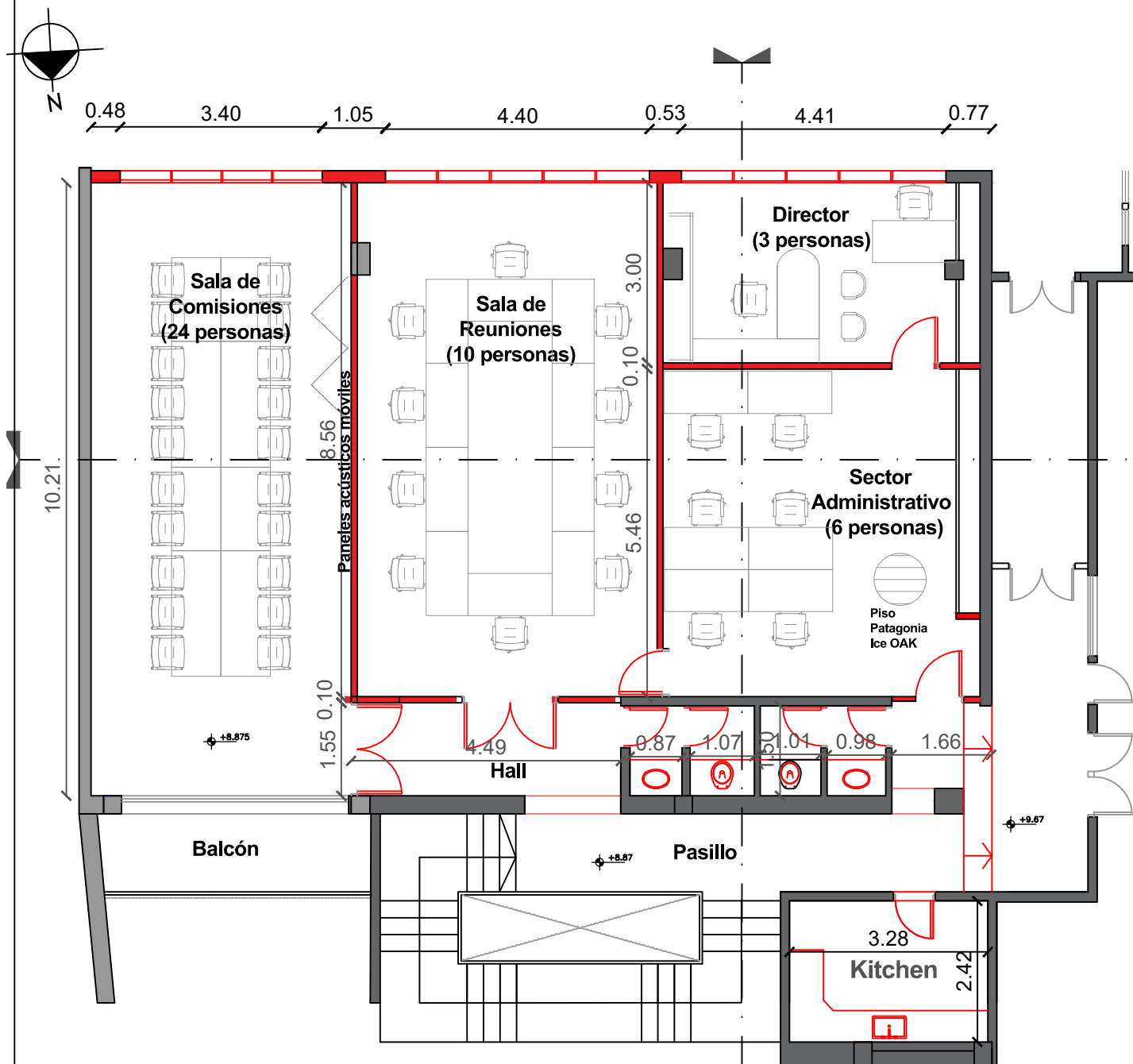
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

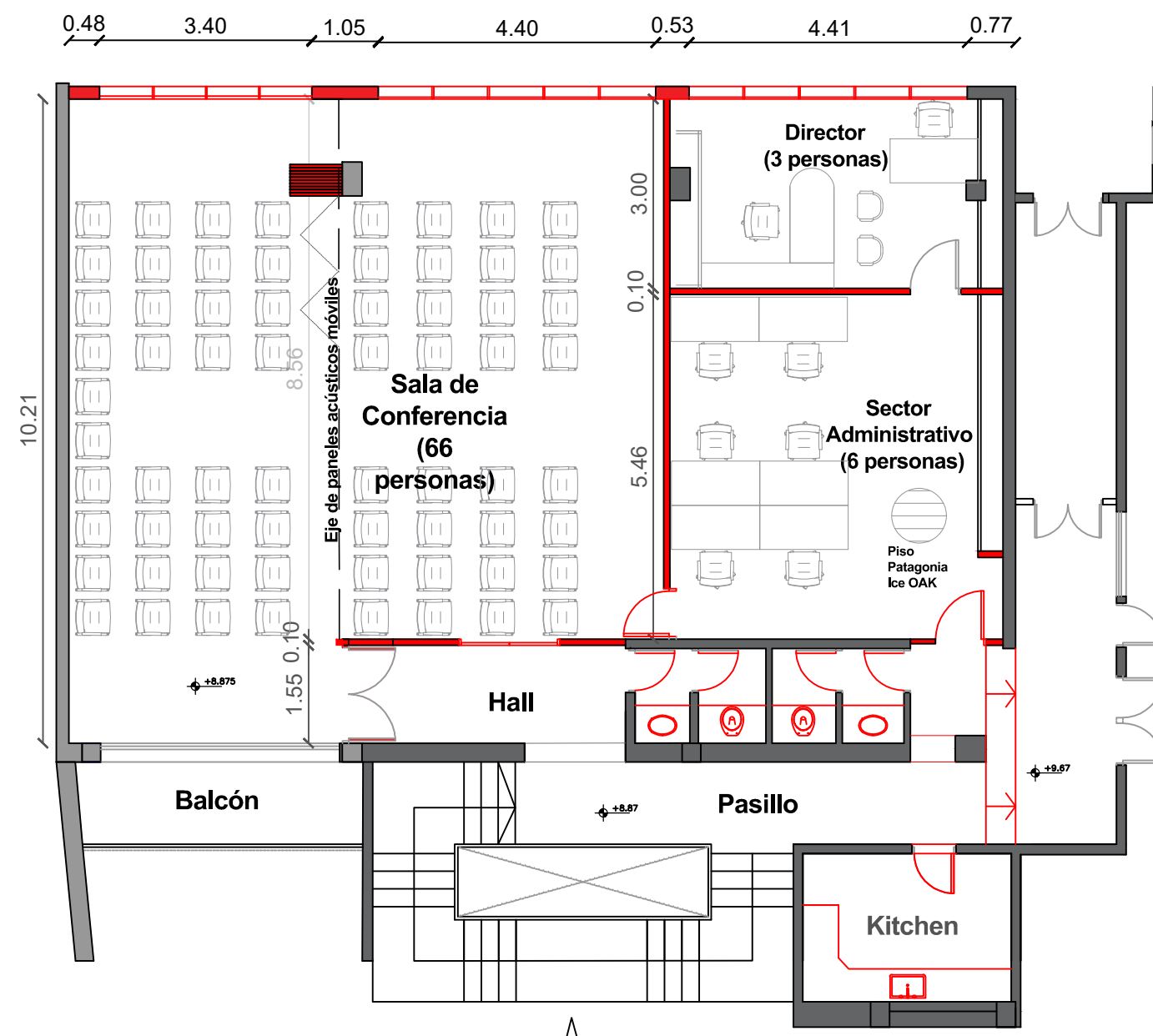
Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin Noya

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:
02



PLANTA DE PROYECTO SALA DE COMISIONES
ESC 1:100



PLANTA DE PROYECTO ALTERNATIVA 2
ESC 1:100



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DEL NORDESTE



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

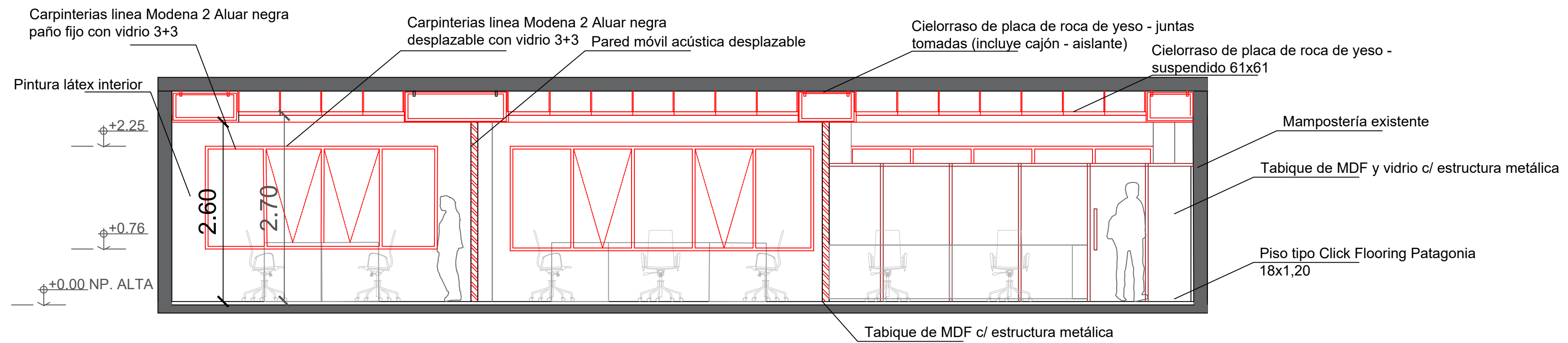
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin Noya

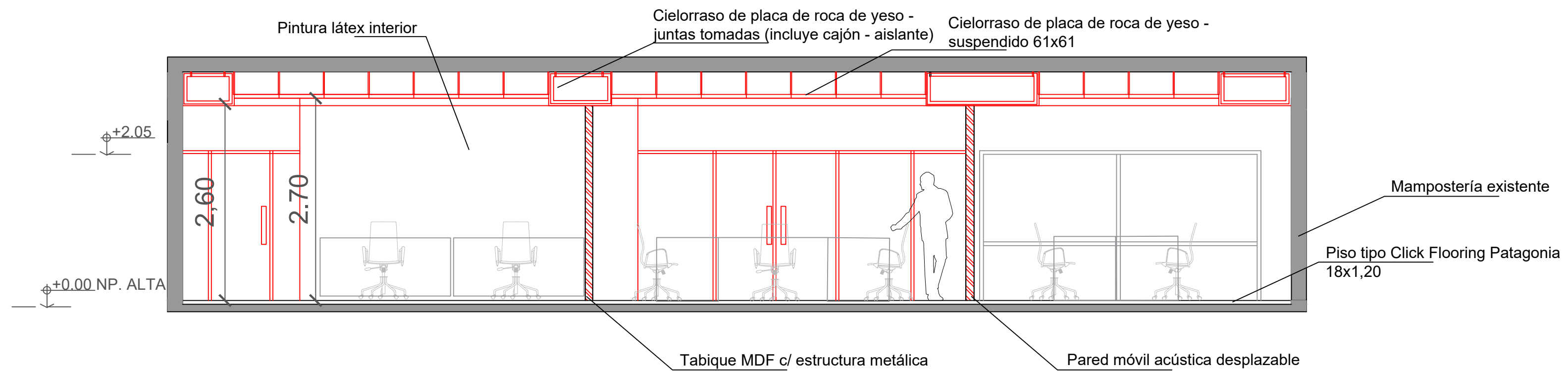
Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

2026

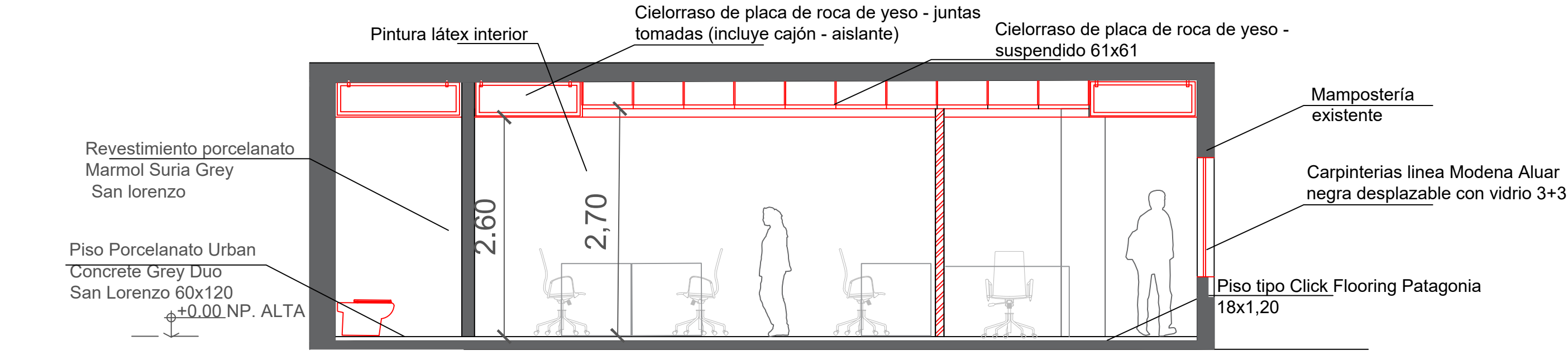
PLANO N°:
03



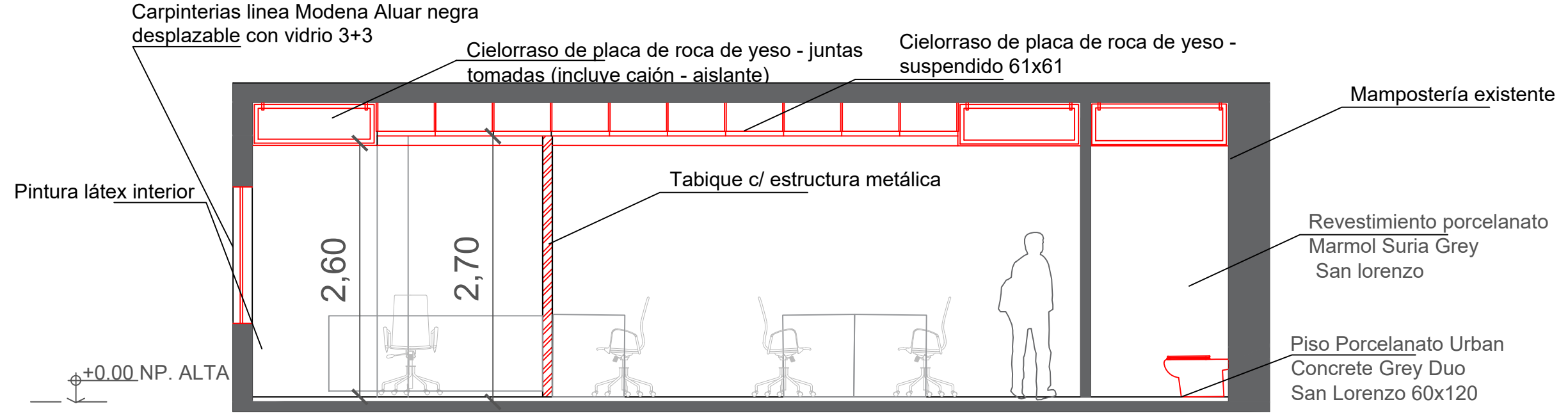
CORTE A-A
ESC 1:50



CORTE B-B
ESC 1:50

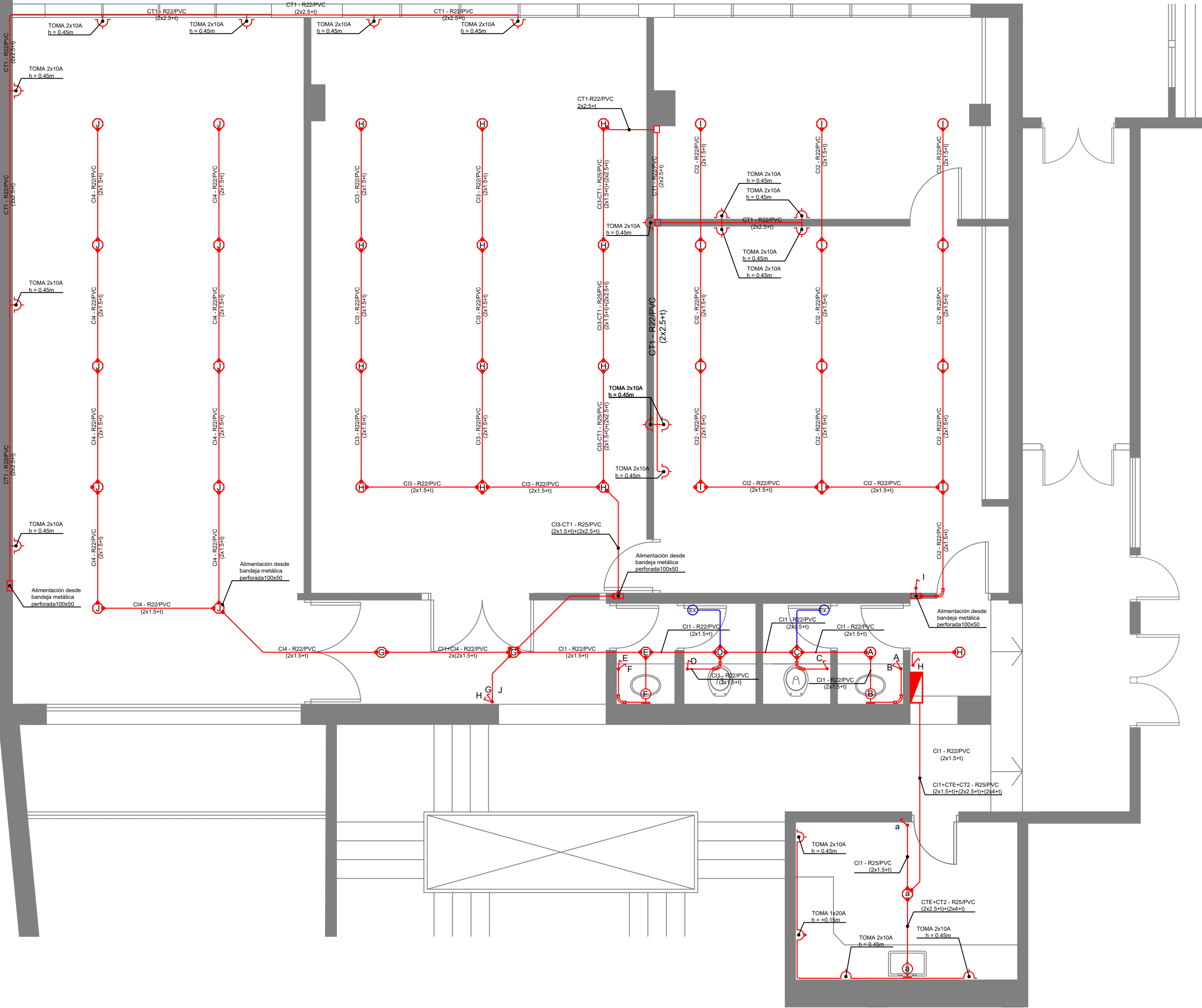


CORTE C-C
ESC 1:50



CORTE D-D
ESC 1:50

INSTALACIÓN ELÉCTRICA - SALA DE COMISIONES

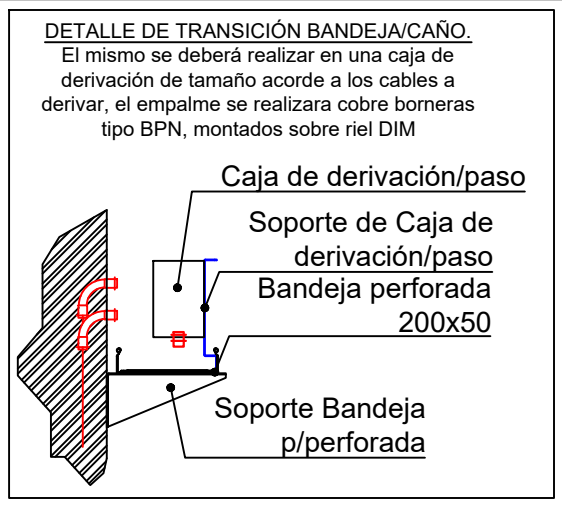
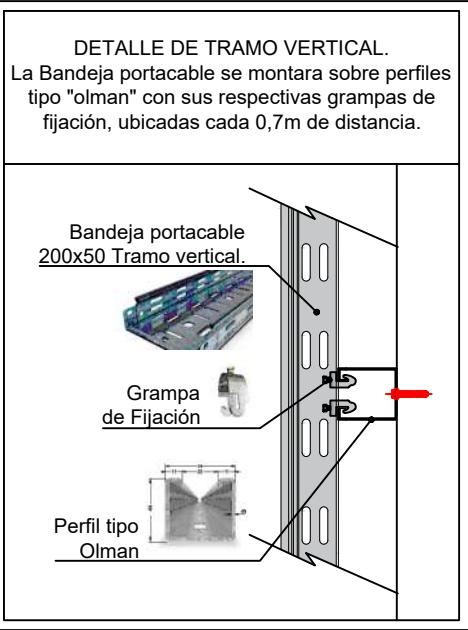
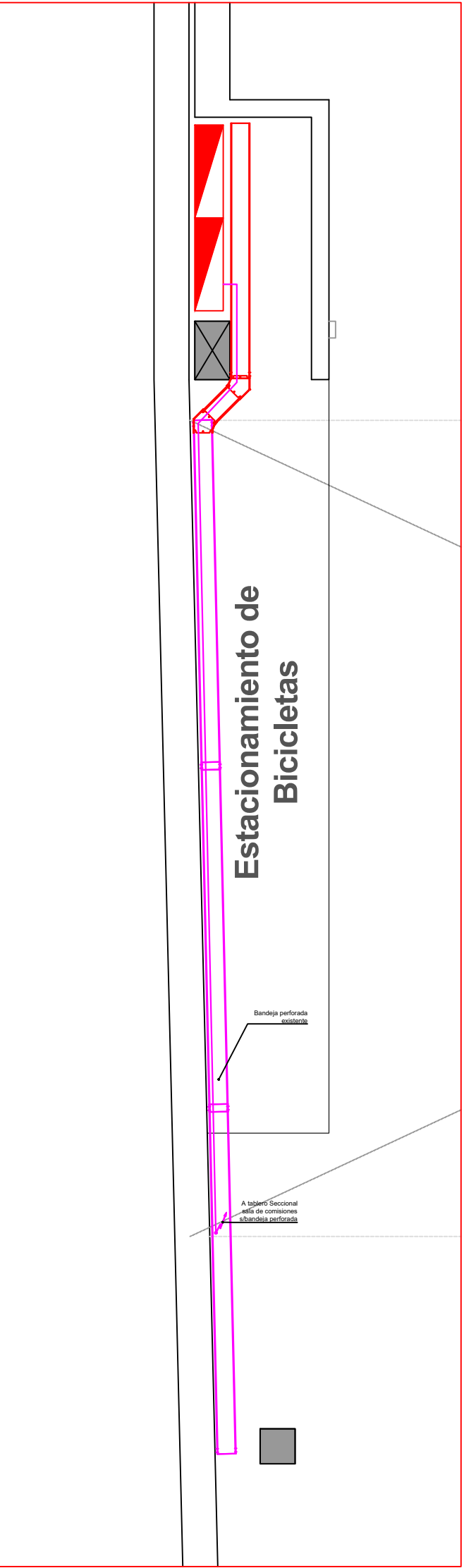
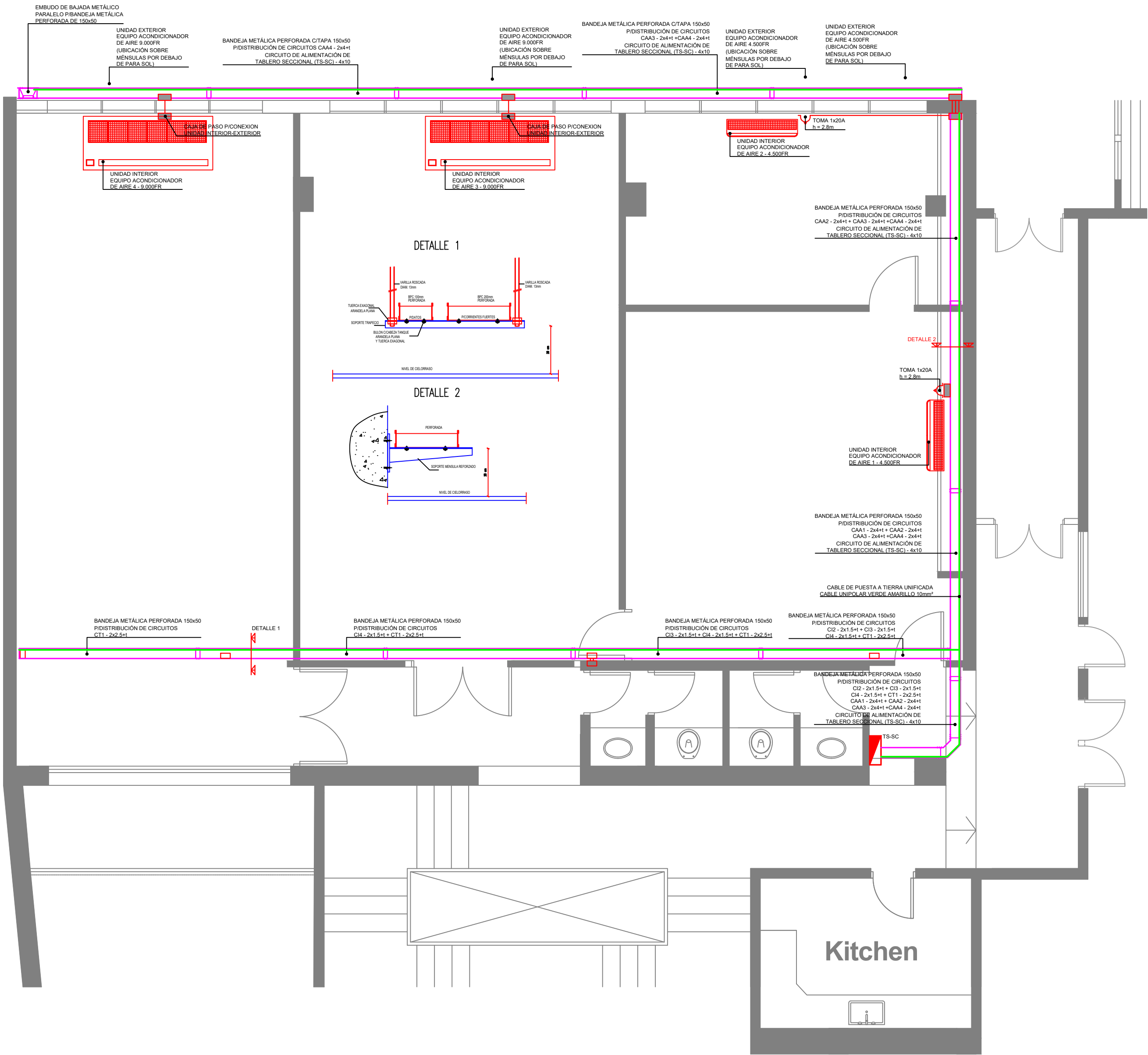


INSTALACIÓN ELÉCTRICA
SALA DE COMISIONES

Referencias

- Tomas Monofásicos 10A
- Tomas Monofásicos 20A
- Tomas de Datos RJ45
- Llave interruptor de luz
- Caja octogonal
- Caja rectangular
- Conector Caja/Caño
- Curva 90° Corta
- Aplique para luz
- Tablero SECCIONAL
- Bandeja metálica perforada
- Sensor de Humo

INSTALACIÓN ELÉCTRICA - SALA DE COMISIONES



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

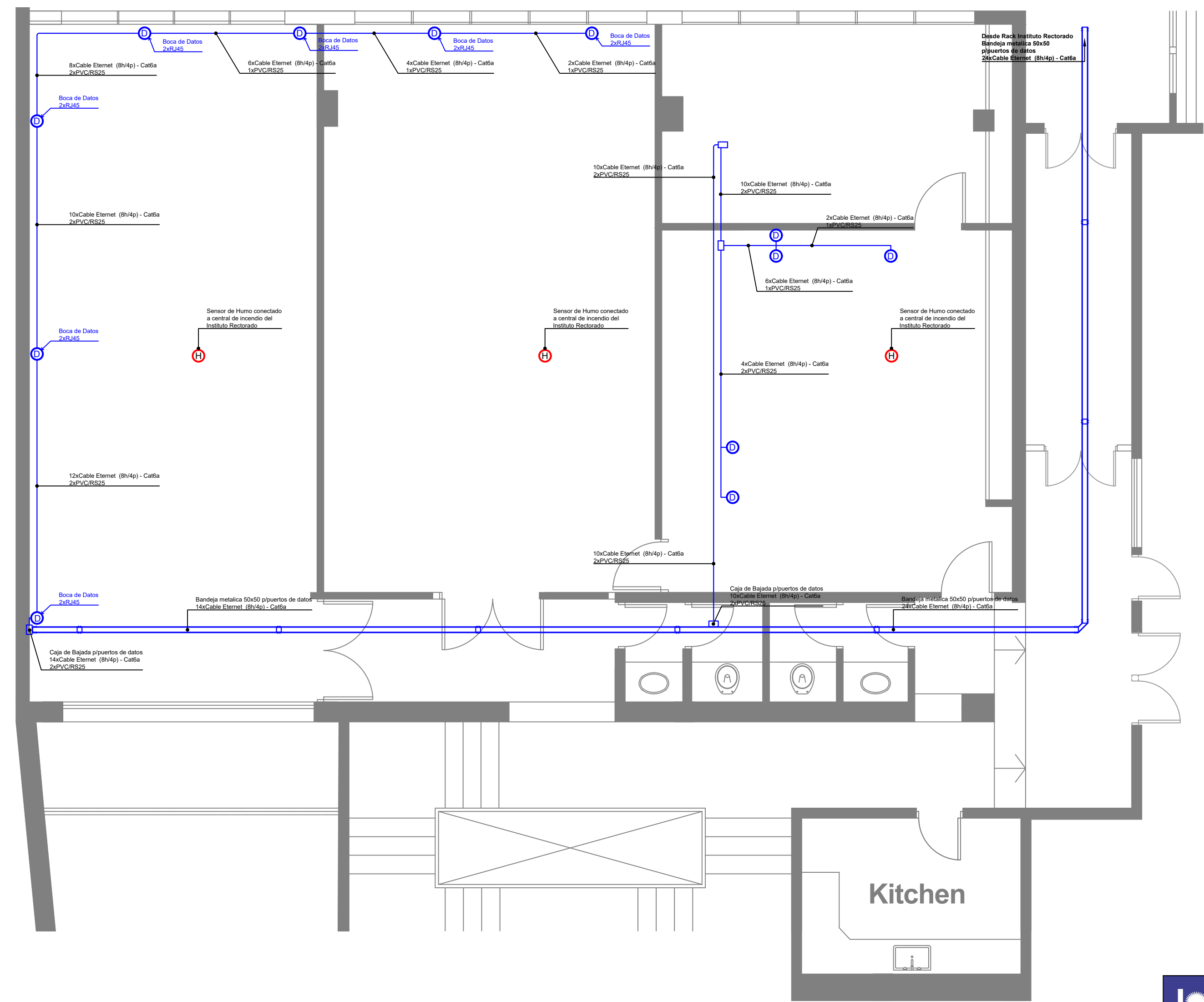
Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin A. Noya

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:

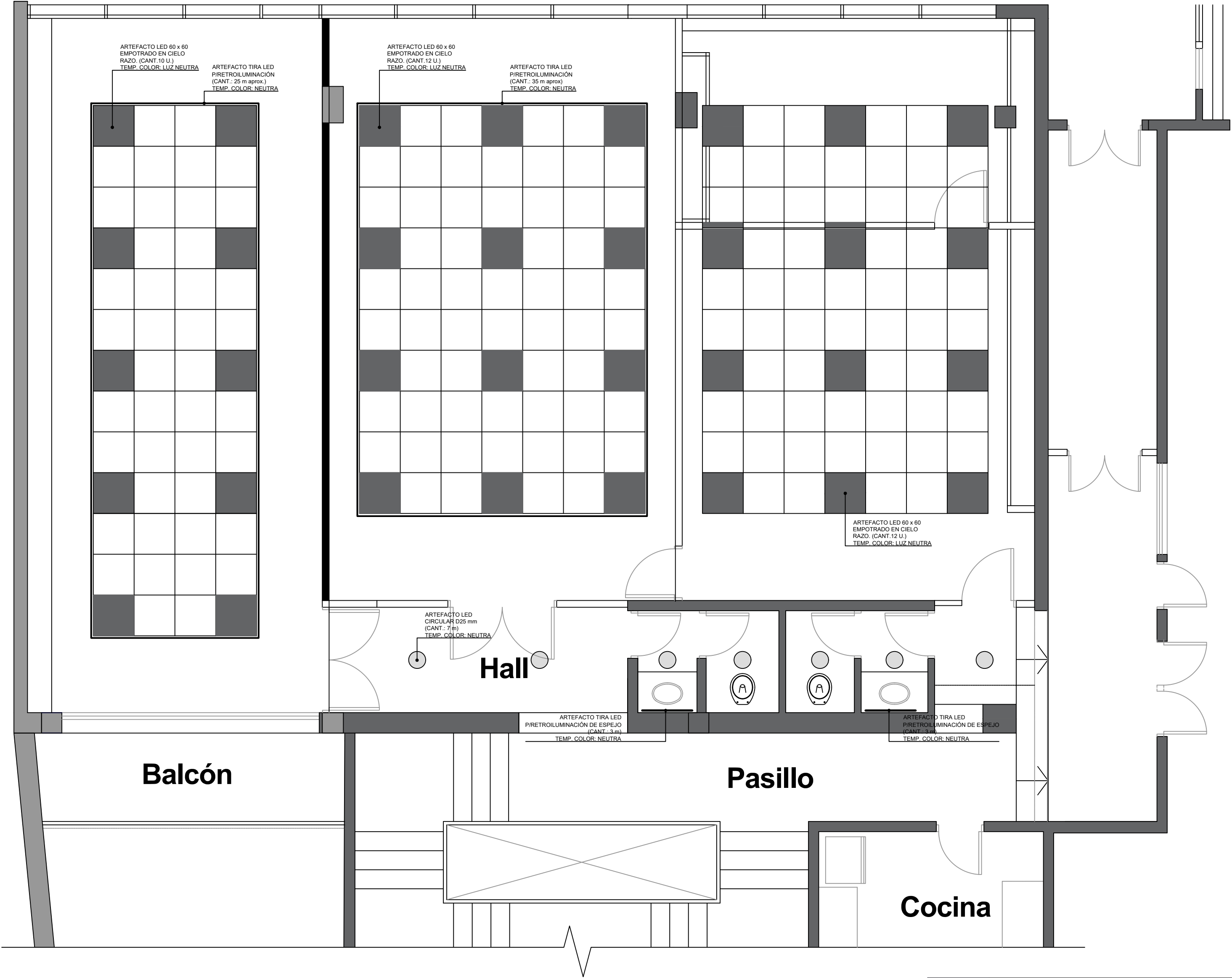
IE-02

INSTALACIONES DE CORRIENTES DEBILES (DATOS ETHERNET y SENSORES DE HUMO)



- REFERENCIAS
- D Tomas de datos RJ45
 - H Sensor de Humo

ILUMINACIÓN DE SALA DE COMISIONES



PLANO DE ARTEFACTOS ELECTRICOS

- ARTEFACTO LED 60 x 60 EMPOTRADO EN CIELORASO
- ARTEFACTO LED CIRCULAR D25 mm

DETALLE TOPOGRÁFICO
TABLERO SECCIONAL

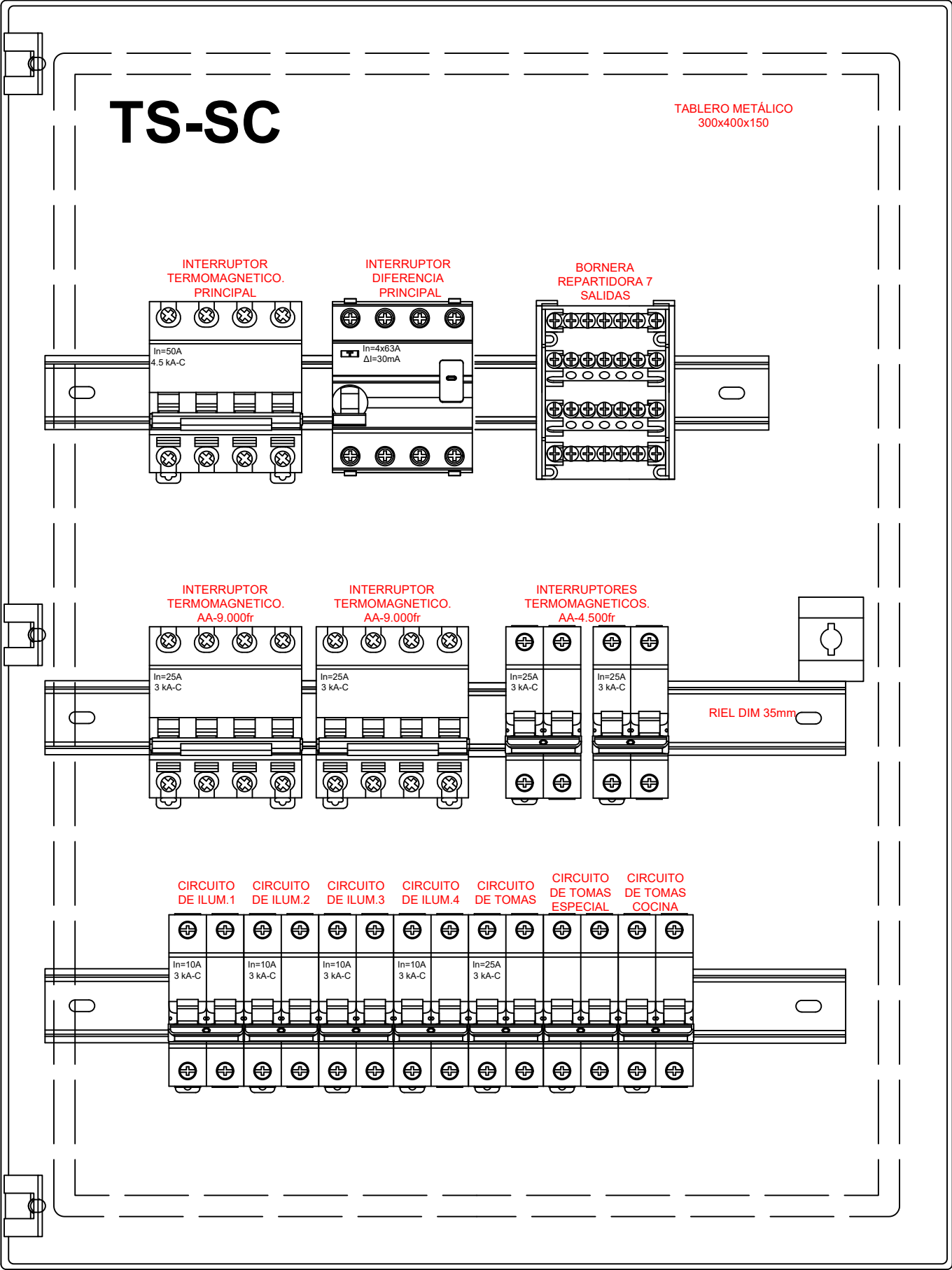
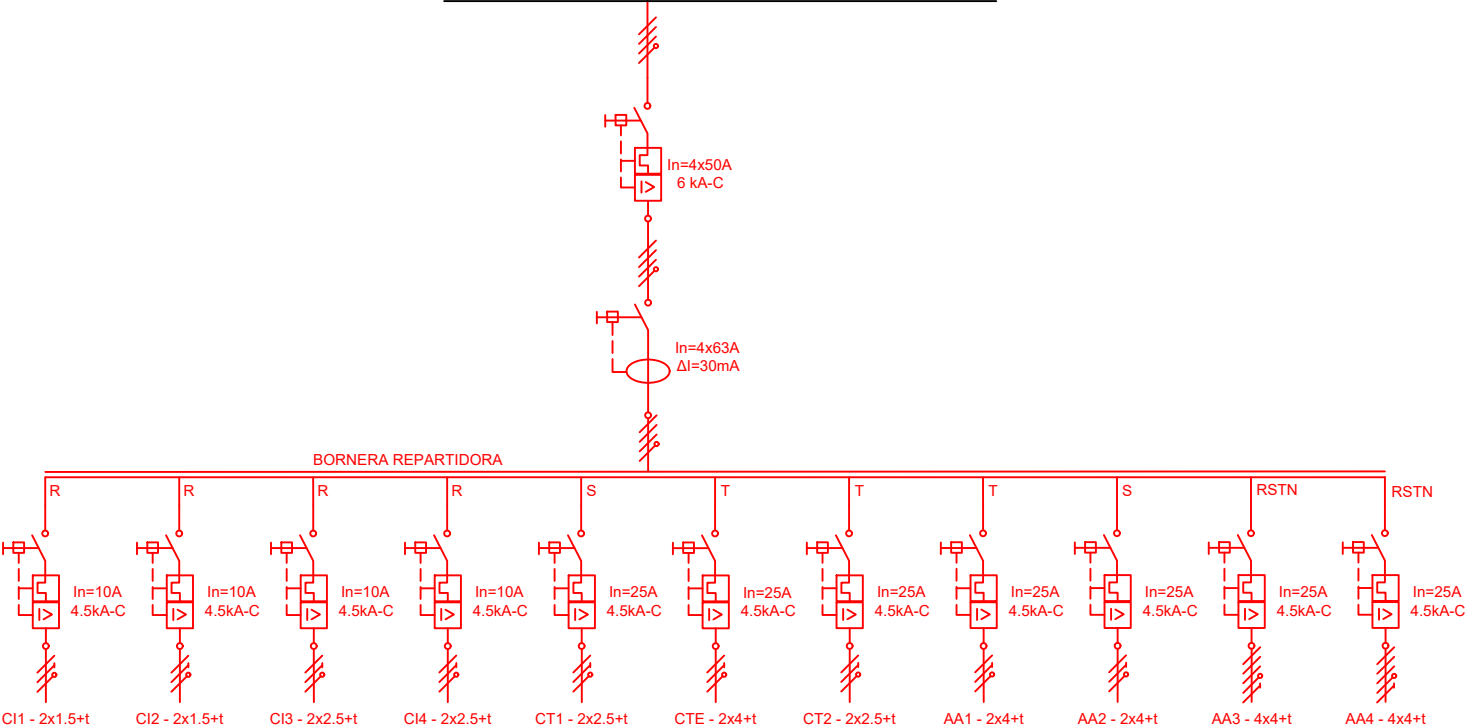


DIAGRAMA UNIFILAR



Subsecretaria de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



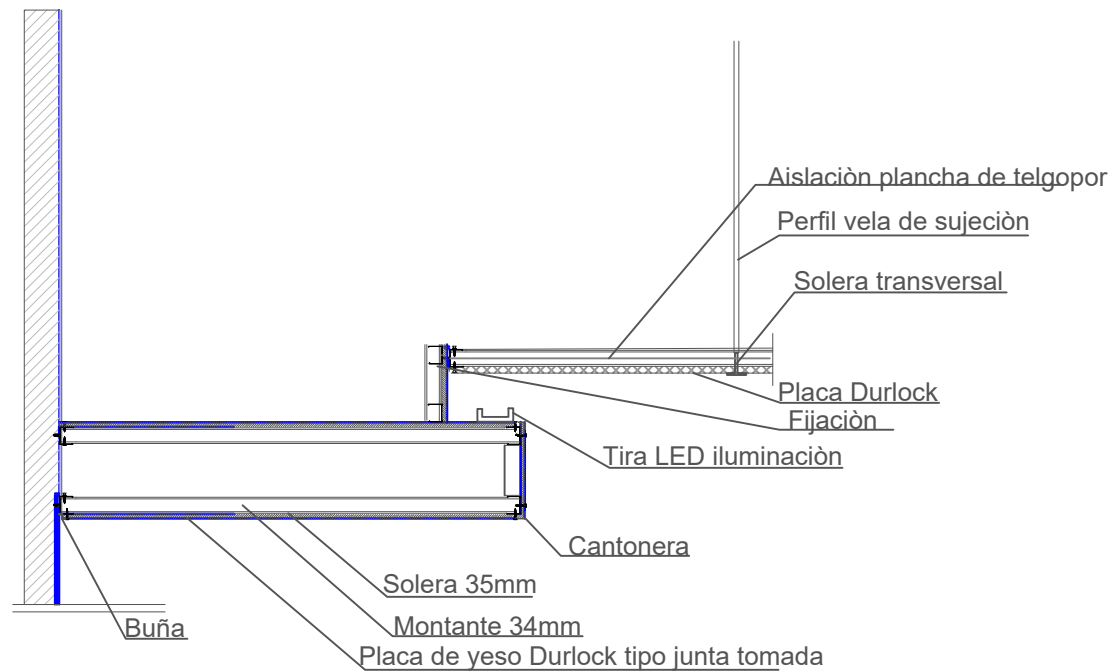
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin A. Noya

Instalaciones:
Facundo Bernardi
Fecha:
Abril 2026




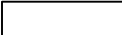
PLANO N°:

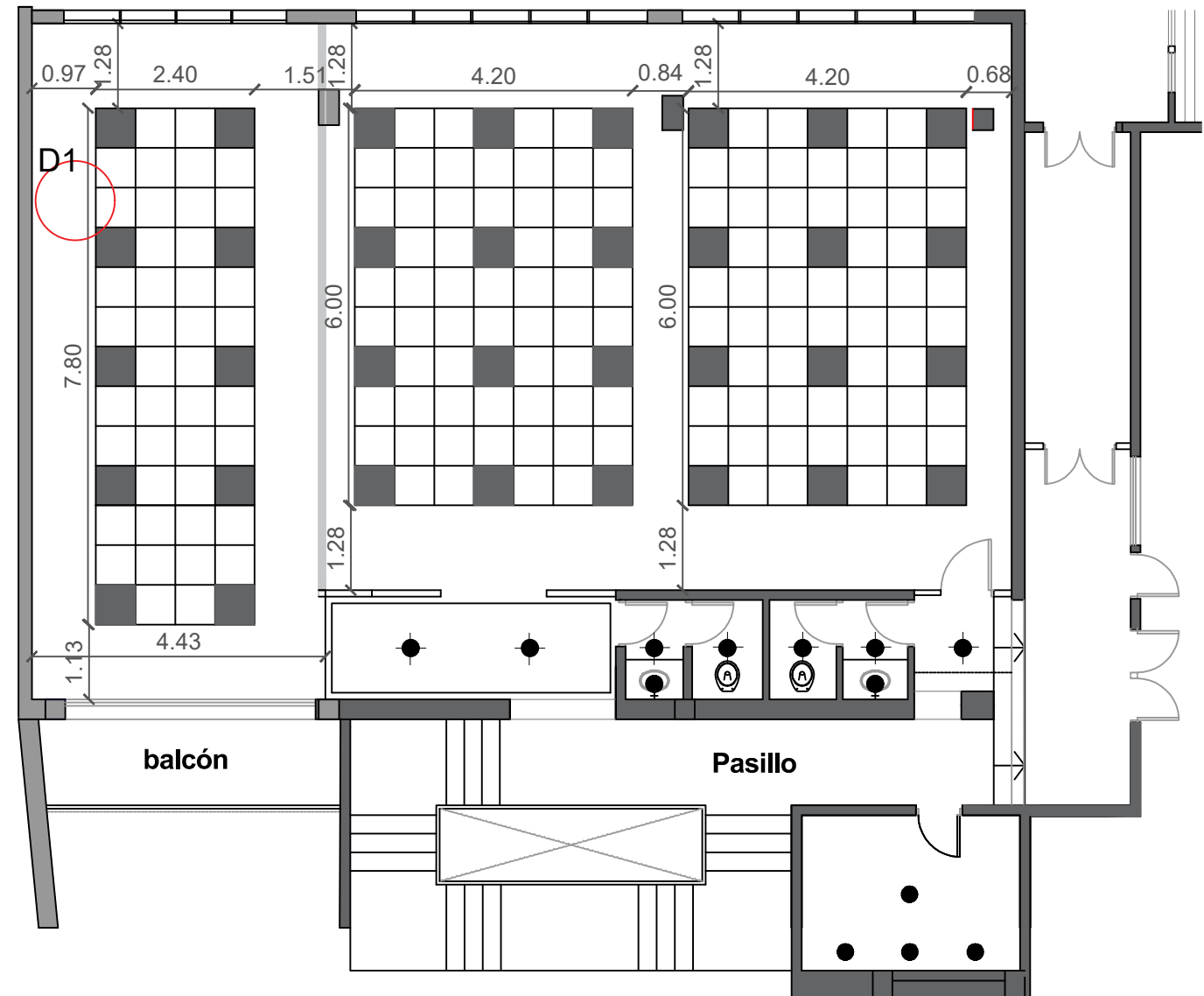
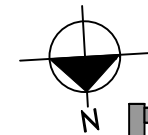
IE-05



DETALLE DE CAJÓN DE CIELORRASO CON ILUMINACIÓN LED

REFERENCIAS:

-  Cielorraso placa desmontable 60x60
-  Placa de iluminación 60x60
-  Artefacto de iluminación
-  Cielorraso junta tomada con buña perimetral (perfil z)



PLANO DE CIELORRASO
ESC 1:100



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE

Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra

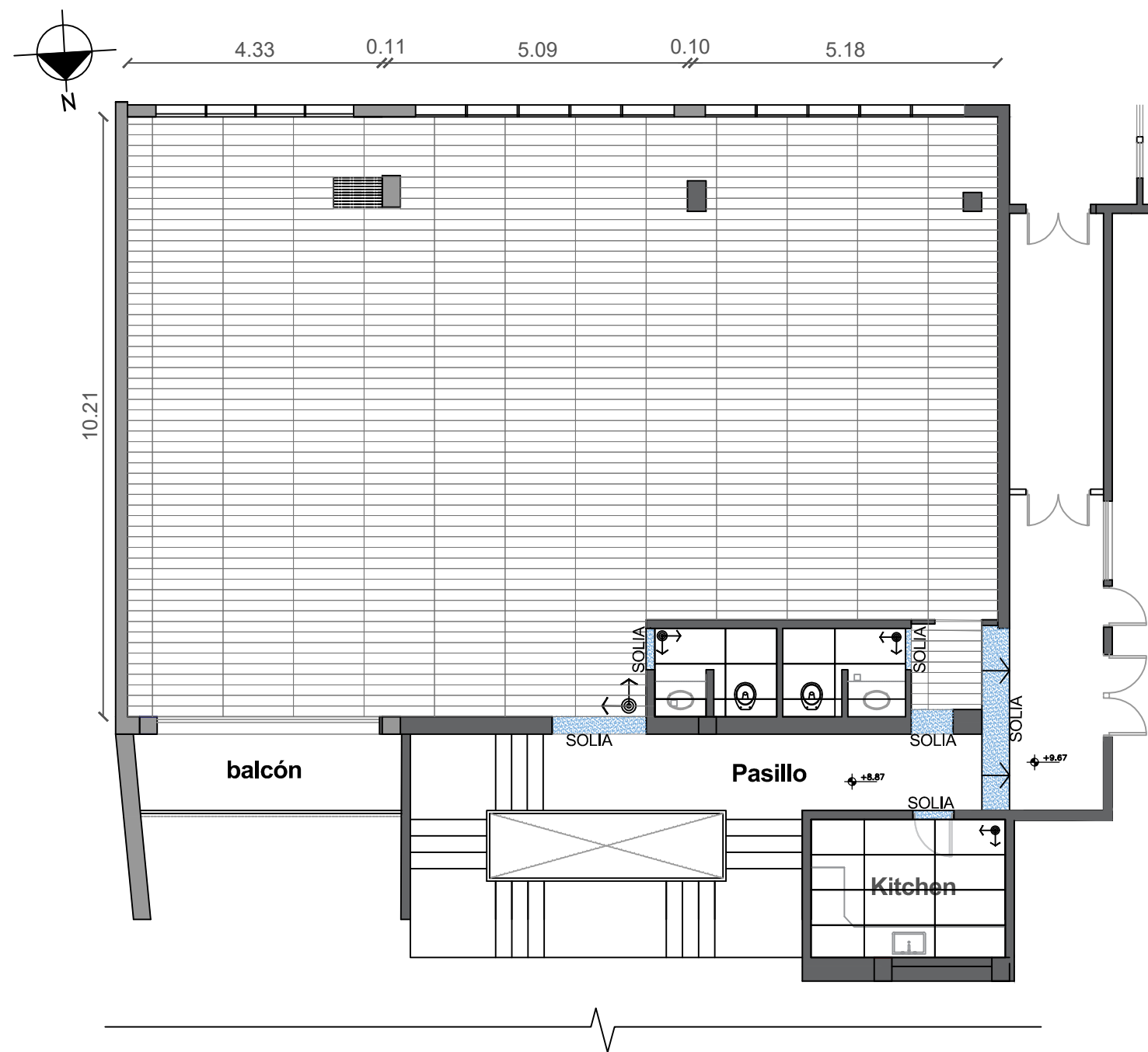
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Jesmin Noya

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:

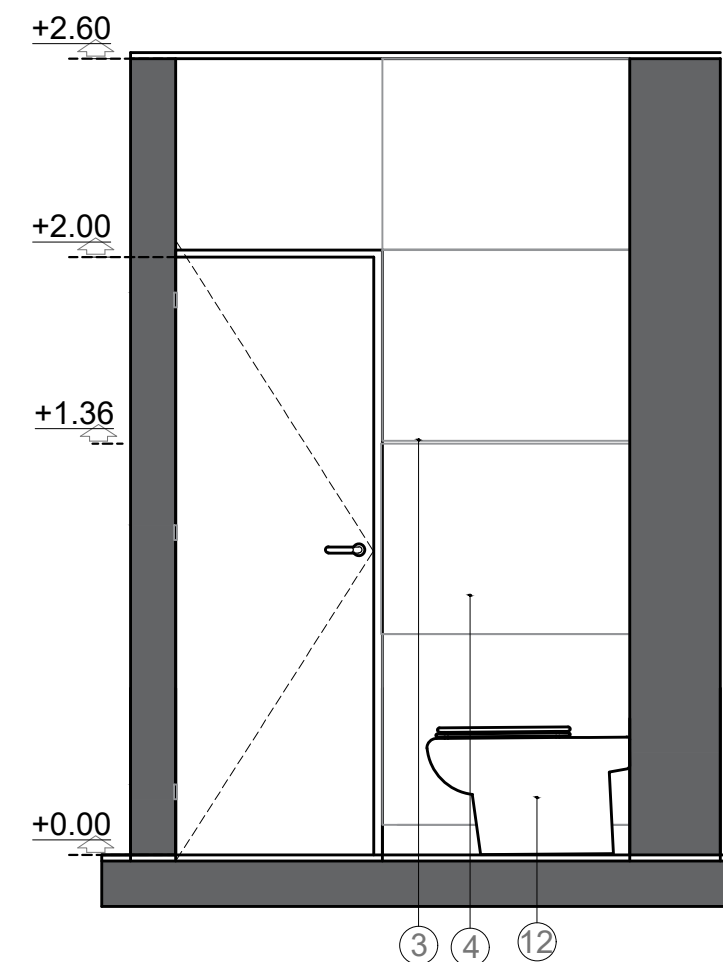
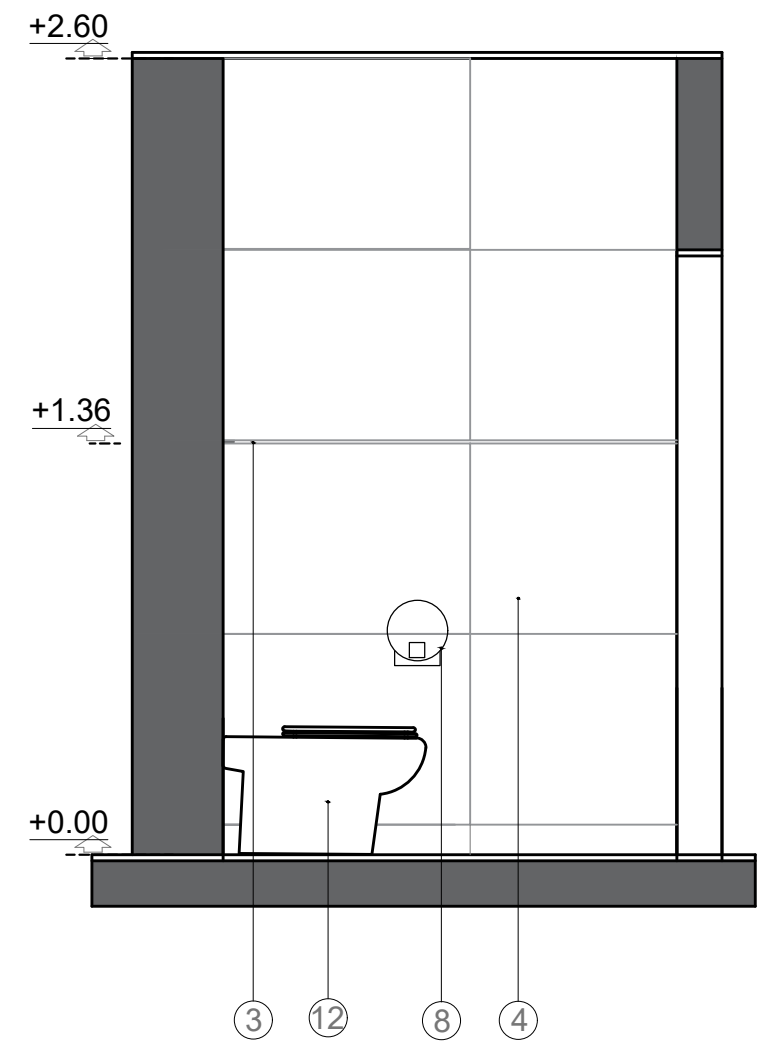
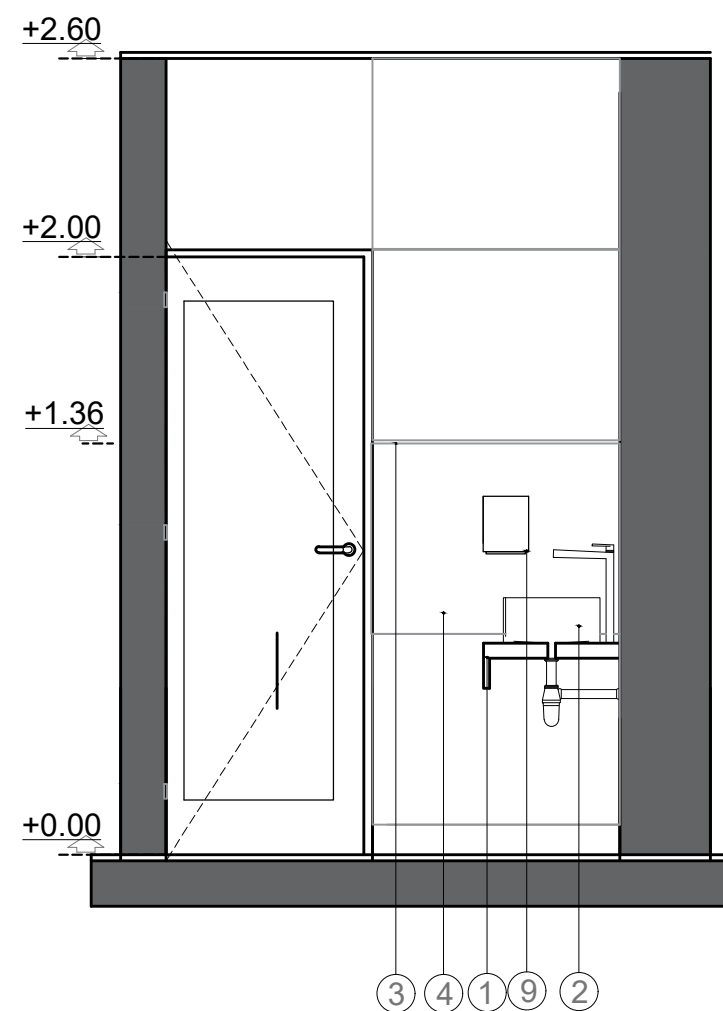
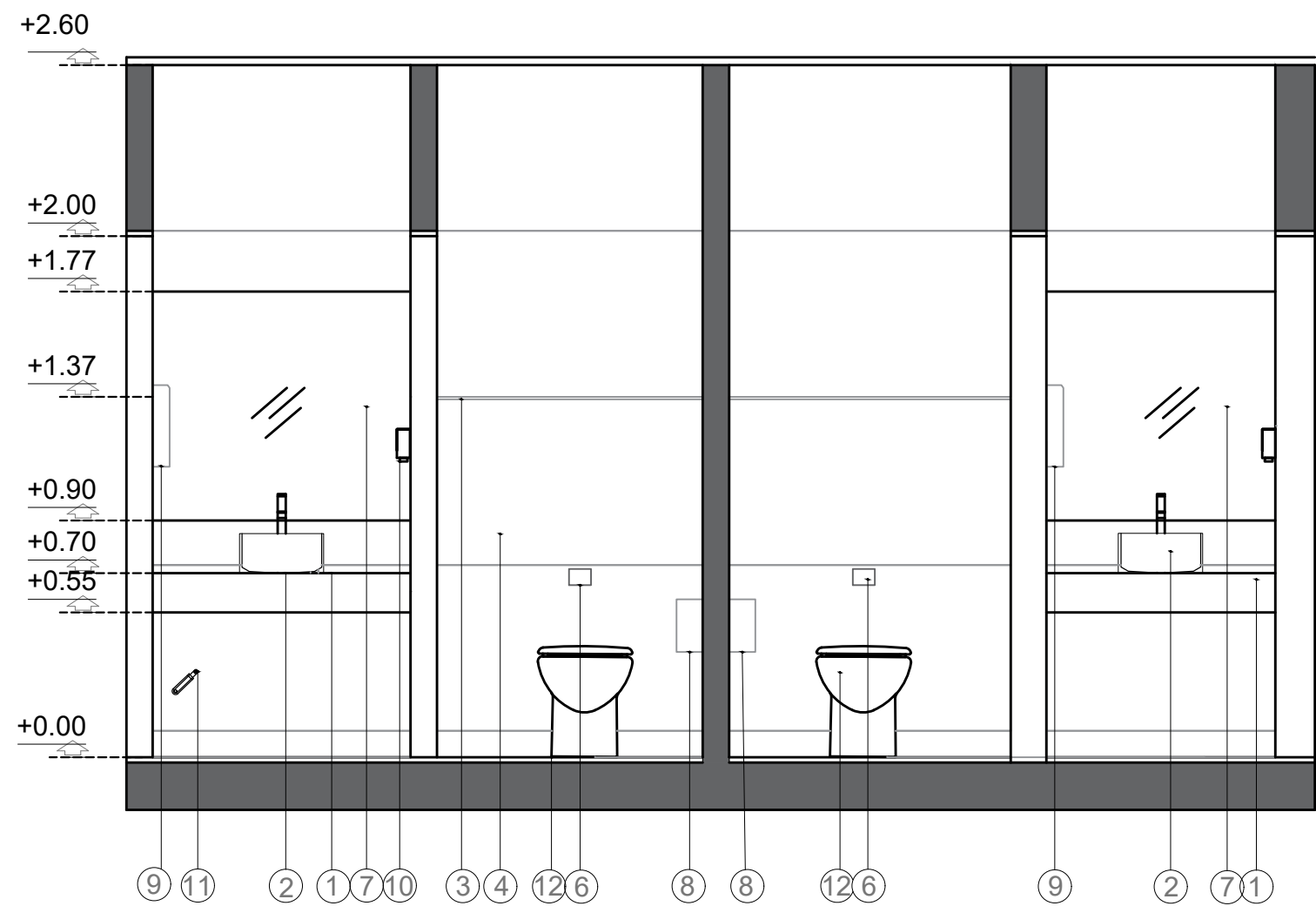
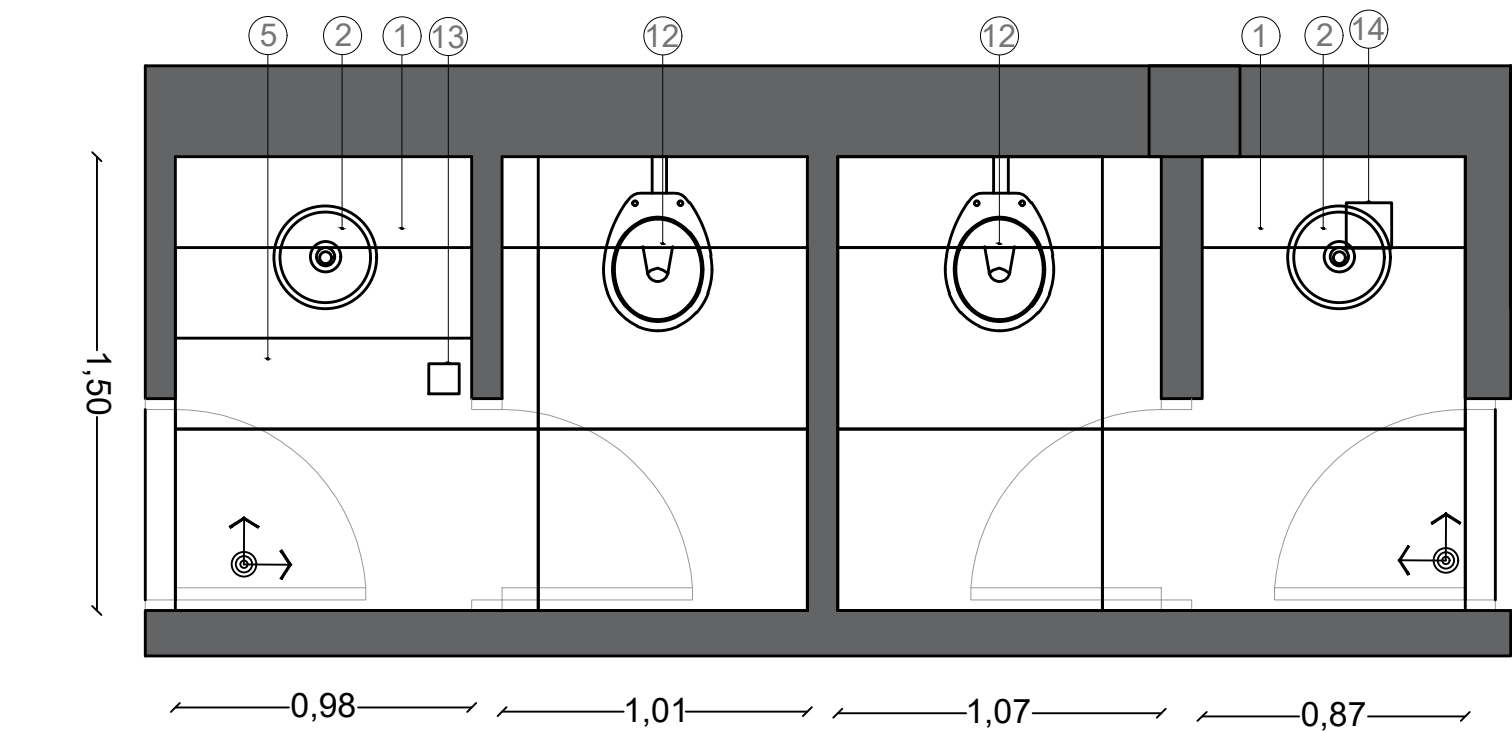
08



PLANO DE SOLADOS
ESC 1:100

-  Piso Patagonia Flooring Composite Ice OAK 1.20x0.18
-  Solia Granito Negro Brasil (pieza entera con bandas antideslizantes)
-  Piso Porcelanato Urban Concrete Grey Duo San Lorenzo 60x120 SKU: M2URDG31LAI

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias			2026
	Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE			
	Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES			
NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra				
	SUBSECRETARÍA: Ing. Fabio Zeniquel	Estructura:	Instalaciones: Facundo A. Bernardi	PLANO N°: 09
	CDEP-DGIE: Arq. Gabriela Russo	Representación Técnica: Arq. Jesmin Noya	Fecha: Abril 2026	



REFERENCIAS

- 1- Mesada de cuarzo esp. 25mm.
- 2- Bacha Circ. Fv ToRI I244k- blanco.
- 3- Listel met. "U" 1X1.
- 4-Revestimiento porcelanato Marmol Suria Grey San lorenzo 60x120. SKU: M2MSPG31LAJ
- 5- Piso Porcelanato Urban Concrete Grey Duo San Lorenzo 60x120 SKU: M2URDG31LAI
- 6- Válvula de descarga para inodoro
- 7- Espejo tipo Float- 6mm. espesor - p/ pegar a pared c/ iluminaìon led
- 8- Portarrollo industrial antivandàlico
- 9- Dispenser de toallas de papel de acero inoxidable
- 10-Dispenser de jabòn liquido de acero inoxidable
- 11- Llave de paso fv
- 12-Inodoro Ferrum corto linea Marina
- 13- Pileta de patio 10x10 tapa metàlica acero inoxidable
- 14- Pileta de patio 15x15 tapa metàlica acero inoxidable



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra:REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación:RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



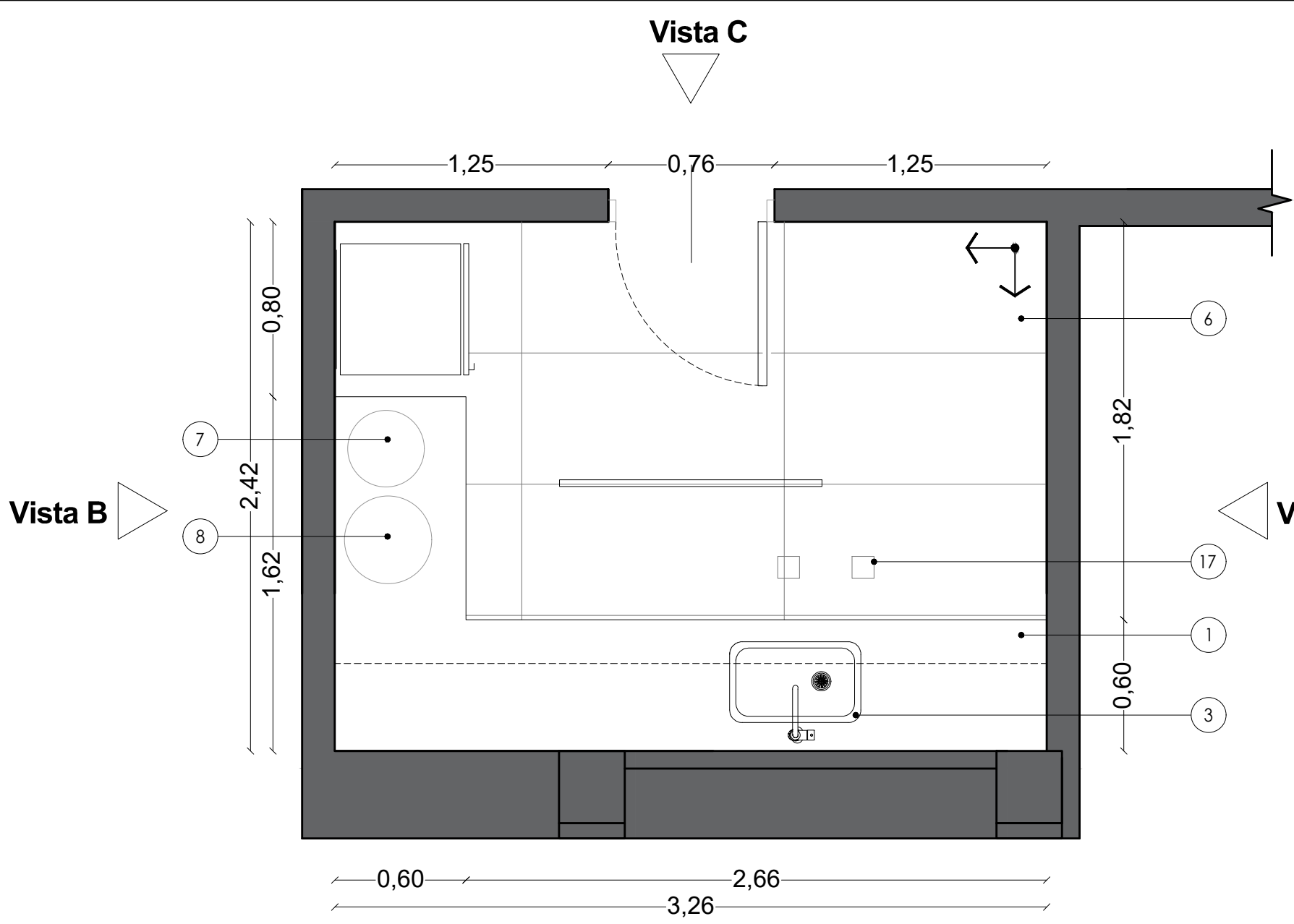
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Facundo A. Bernardi
Representación Técnica:
Arq. Jesmin Noya

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:

10



Planta

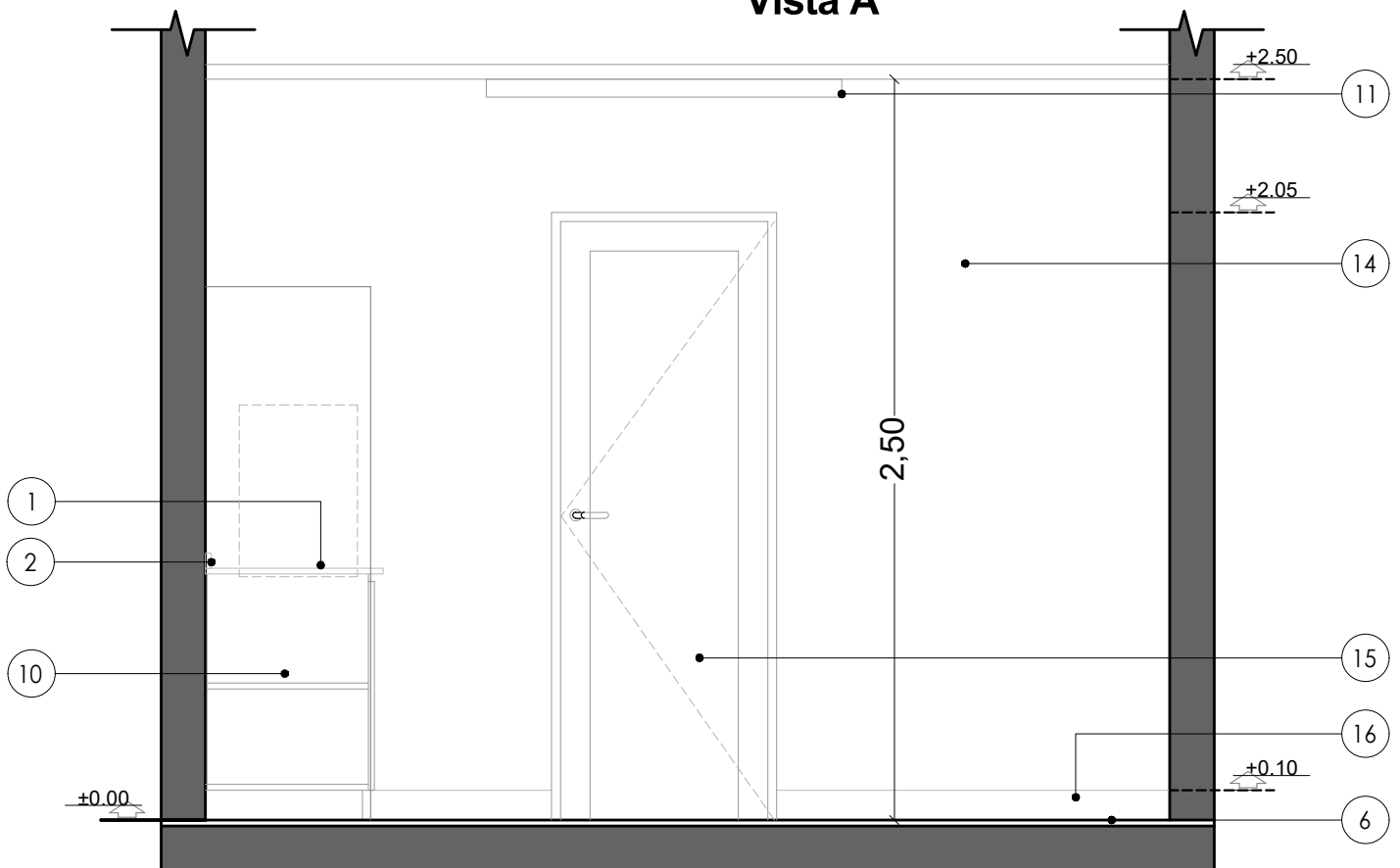
Vista B

Vista C

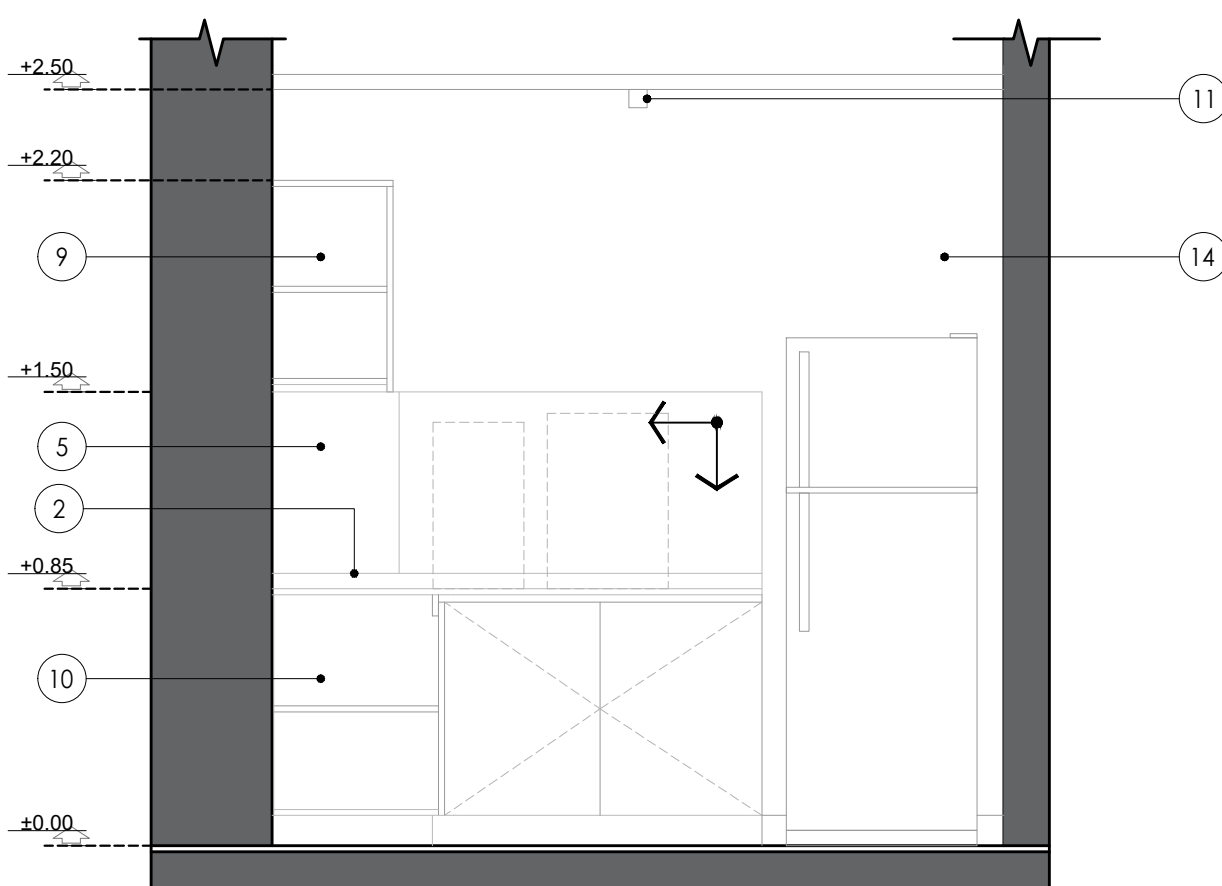
Vista D

REFERENCIAS

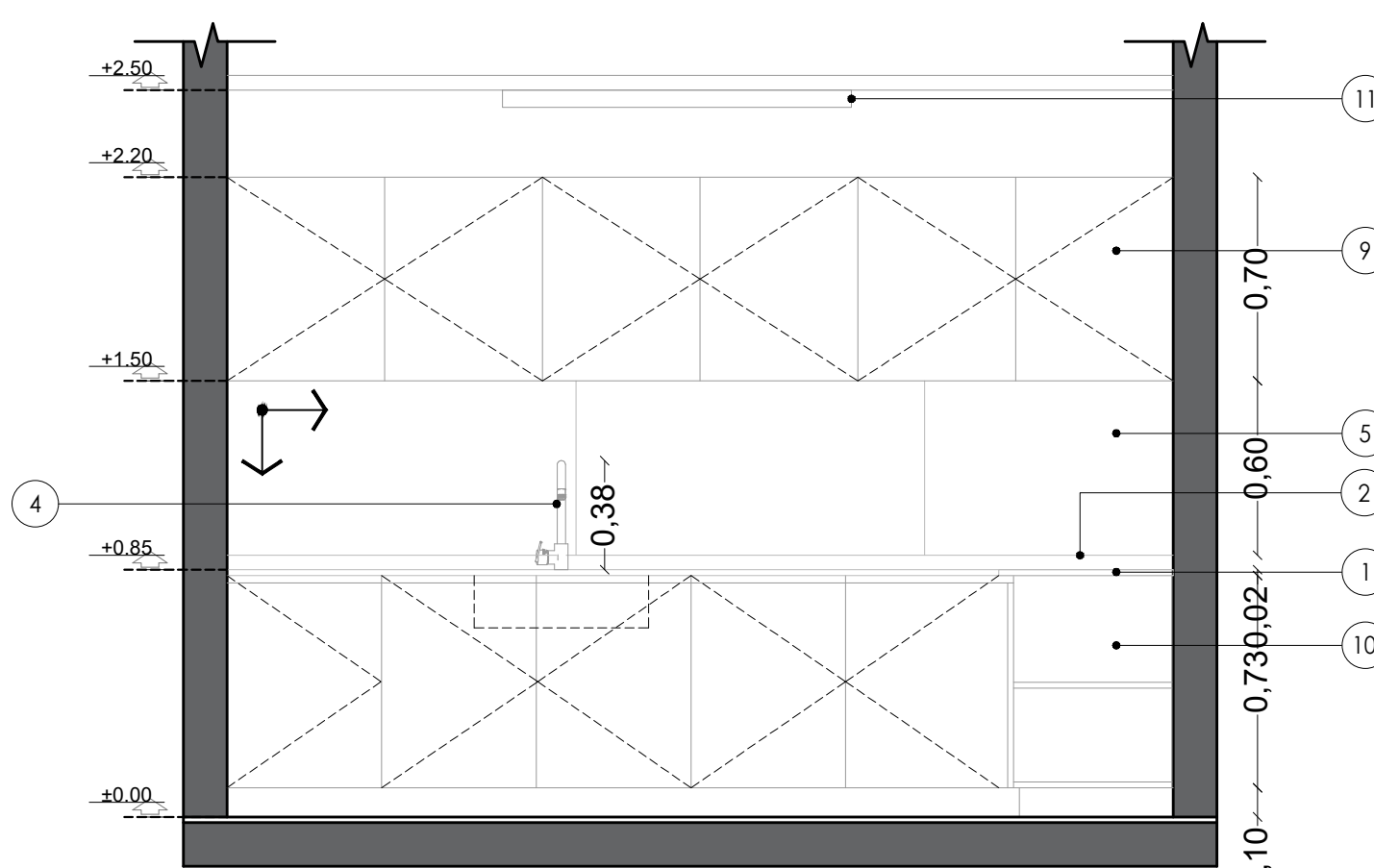
- 1. Mesada de granito negro Brasil, esp. 2cm
- 2. Zócalo de granito negro Brasil, altura 5cm
- 3. Pileta Johnson E60 60x37x20
- 4. Grifería Peirano Valencia Monocomando Cromo 20-122
- 5. Revestimiento porcelanato Concrete Tiza .San Lorenzo 120x60+pastina Klaucol color Blenda
- 6. Piso Porcelanato Concrete Grey Duo .San Lorenzo 120x60+pastina Klaucol color Bruma
- 7. Cafetera infusionador 9 litros (TB-CF90)
- 8. Calentador de leche baño maría 10 litros (TB-CF165)
- 9. Alacenas de MDF 18mm a medida, color gris grafito, con cerradura cilíndrica, tiras led.
- 10. Bajo mesada de MDF 18mm a medida, color gris grafito, con cerradura cilíndrica
- 11. Perfil Led Dyna Negro 120cm Dinámico Lineal 25w Lk Negro
- 12. Cielorraso existente
- 13. Cegado de vano existente mediante placas de yeso sobre estructura metálica.
- 14. Pintura latex interior Alba cod.30BB 72/003 "Toque de Gris"
- 15. Puerta de aluminio linea Modena, color negro, con vidrio 3+3 y vinilo esmerilado.
- 16. Zócalo Porcelanato Concrete Grey Duo h=10cm
- 17. Rejilla de piso metalica 10x10cm



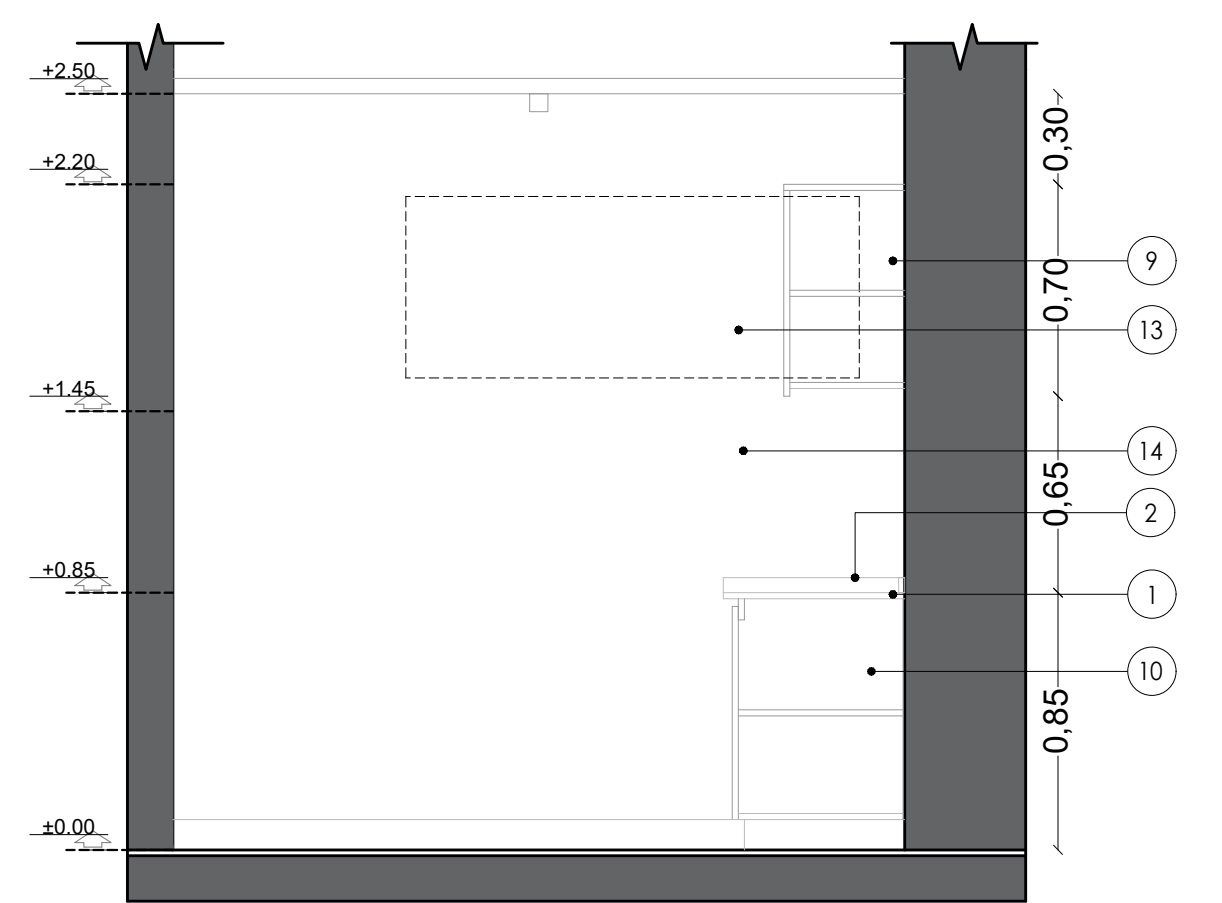
Vista A



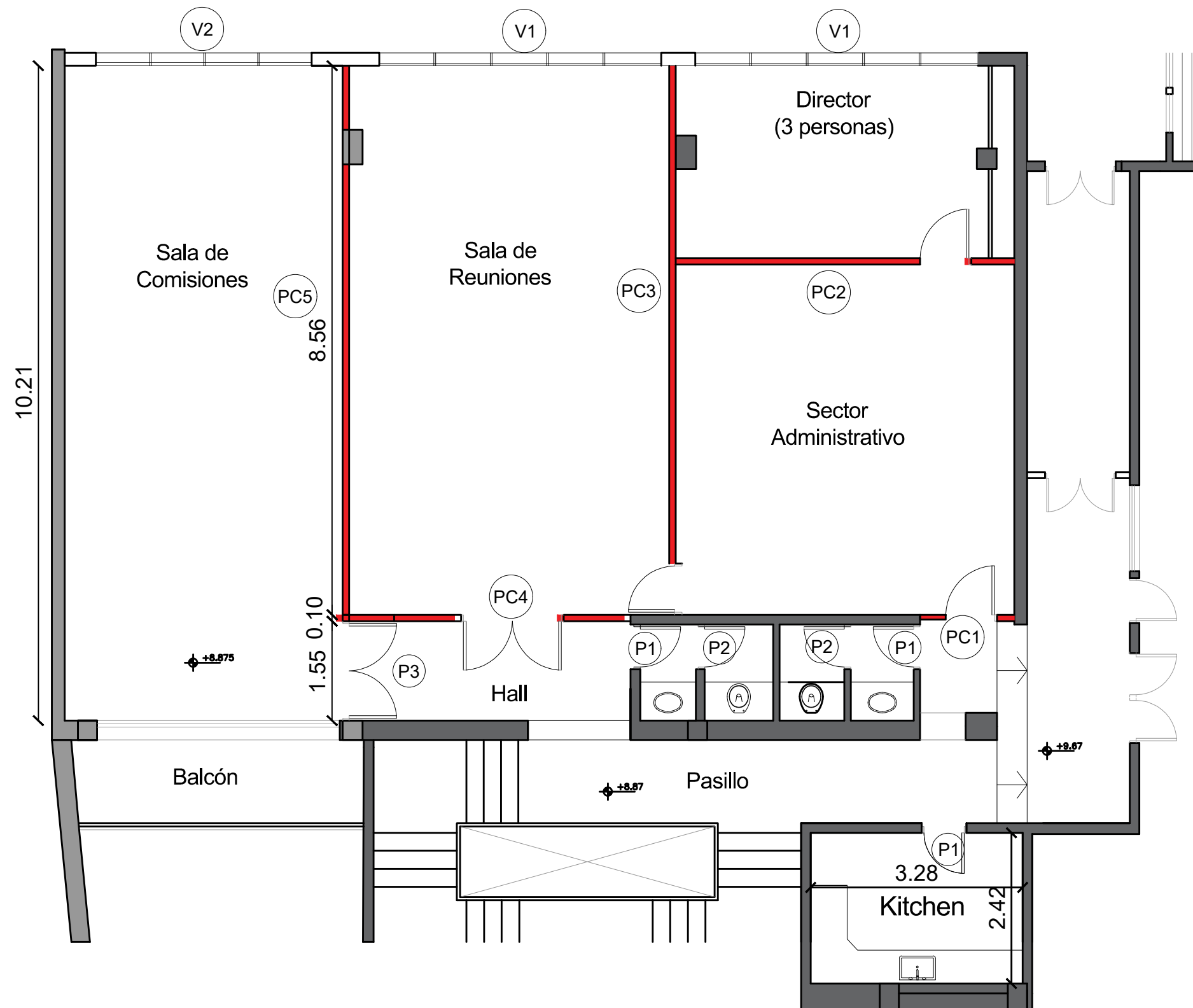
Vista B



Vista C



Vista D



PLANTA UBICACION DE CARPINTERIAS
Esc. 1:75

PANELES COMBINADOS

Designacion	PC1	PC2	PC3	PC4	PA1
Cantidad	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)	1 (UNO)
Forma de abrir	Paño fijo vidrio + 1 hoja de abrir	Paño fijo vidrio + Paños fijos MDF + 1 hoja de abrir	Paño fijo MDF + 1 hoja de abrir	Paño fijo MDF + 1 hoja de abrir	Paneles cáusticos corredizos
Vista					
Planta					
Ubicacion	Acceso	Oficina Director	Sala de Reuniones	Sala de Reuniones	Sala de Comisiones
Especificaciones	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR UN PAÑO FIJO Y UNA PUERTA DE UNA HOJA DE REBATIR INTERIOR. BASTIDOR DE CAÑO ESTRUCTURAL 50X30X1,6MM</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro línea MODENA Aluar (Nro 6216) Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, según especificaciones de línea de modena.Hoja Puerta: doble contacto, en aluminio negro según características de la línea. ALMA: placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca Faplac.Panel fijo VIDRIO : Vidrio Laminado 4mm + 4 mm + Contravidrio de aluminio (Nro 6225) con cuña de goma - burlete.Herrajes: Bisagras tipo pomelas en la línea reforzada en aluminio extruido, dentro de la línea Modena, tres, con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad.Accionamiento: Manija doble picaporte en aluminio extruido dentro de la línea modena reforzado.Negro	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR PAÑOS FIJOS DE VIDRIO Y MDF + UNA PUERTA DE UNA HOJA DE REBATIR INTERIOR. BASTIDOR DE PANELES CAÑO ESTRUCTURAL 50X30X1,6MM. CIERRE PERIMETRAL SUPERIOR CAÑO ESTRUCTURAL 100X30X1,6MM.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro línea MODENA Aluar (Nro 6216) uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, según especificaciones de línea de modena.Hoja Puerta: doble contacto, en aluminio negro según características de la línea. ALMA: placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca Faplac.Panel Fijo MDF: Contravidrio de aluminio negro Línea MODENA Aluar (Nro 6225) + placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca FaplacPanel fijo VIDRIO : Vidrio Laminado 4mm + 4 mm + Contravidrio de aluminio (Nro 6225) con cuña de goma - burlete.Herrajes: Bisagras tipo pomelas en la línea reforzada en aluminio extruido, dentro de la línea Modena, tres, con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad.Accionamiento: Manija doble picaporte en aluminio extruido dentro de la línea modena reforzado.Negro	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR PAÑOS FIJOS DE VIDRIO Y MDF + UNA PUERTA DE UNA HOJA DE REBATIR INTERIOR. BASTIDOR DE PANELES CAÑO ESTRUCTURAL 50X30X1,6MM. CIERRE PERIMETRAL SUPERIOR CAÑO ESTRUCTURAL 100X30X1,6MM.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro línea MODENA Aluar (Nro 6216) uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, según especificaciones de línea de modena.Hoja Puerta: doble contacto, en aluminio negro según características de la línea. ALMA: placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca Faplac.Panel Fijo MDF: Contravidrio de aluminio negro Línea MODENA Aluar (Nro 6225) + placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca FaplacHerrajes: Bisagras tipo pomelas en la línea reforzada en aluminio extruido, dentro de la línea Modena, tres, con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad.Accionamiento: Manija doble picaporte en aluminio extruido dentro de la línea modena reforzado.Negro	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR PAÑOS FIJOS DE VIDRIO Y MDF + UNA PUERTA DE DOS HOJAS DE REBATIR EXTERIOR. BASTIDOR DE PANELES CAÑO ESTRUCTURAL 50X30X1,6MM. CIERRE PERIMETRAL SUPERIOR CAÑO ESTRUCTURAL 100X30X1,6MM.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro línea MODENA Aluar (Nro 6216) uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, según especificaciones de línea de modena.Hojas Puertas: doble contacto, en aluminio negro según características de la línea. ALMA: placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca Faplac.Panel Fijo MDF: Contravidrio de aluminio negro Línea MODENA Aluar (Nro 6225) + placa Mdf 18mm - Línea: Nórdica - Color: 097 Baltico - Marca FaplacPanel fijo VIDRIO : Vidrio Laminado 4mm + 4 mm + Contravidrio de aluminio (Nro 6225) con cuña de goma - burlete.Herrajes: Bisagras tipo pomelas en la línea reforzada en aluminio extruido, dentro de la línea Modena, tres, con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad. Pasador de Embutir para puerta (Largo 20 cm. Ancho 2 cm, Largo del Perno 2 cm.Grosor del Perno 8 mm) MATERIAL: Acero COLOR: AceroAccionamiento: Manija doble picaporte en aluminio extruido dentro de la línea modena reforzado.Negro	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR PARED MOVIL ACÚSTICA MULTIDIRECCIONAL SIN PUERTA DE PASO CON ESTRUCTURA METÁLICA REALIZADA EN TUBO DE HIERO PARA PODER FIJAR EL RIEL.</p> <ol style="list-style-type: none">Medidas por panel 856 mm (ancho) x 2500mm (alto) x 96mm (espesor)Tipo 3020Movimiento: multidireccionalPerfilería de aluminio anodizado natural mate.Terminación Melamina Lino ChiaroSellos acústicos superiores, inferiores y lateral retractiles, operables mecánicamente.

* Las medidas de las aberturas se deberan verificar en obra
* Apertura de puertas segun planos
* Reunirán en todos los casos, condiciones de primera calidad, tanto en lo que respecta a resistencia mecánica, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos.
* Contacto de aluminio con otros materiales en ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. en todos los casos debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados o en su defecto, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor en toda la superficie de contacto.
* se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. en los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie del aluminio 2 (dos) manos de pintura bituminosa.
* Todas las aberturas de aluminio son de color negro

VENTANAS

Designacion	V1	V2
Cantidad	2 (Dos)	1 (Una)
Forma de abrir	Dos Hojas desplazables + 3 paños fijos	Dos Hojas a proyección
Vista		
Planta		
Ubicación	Oficina Director - Sala de reuniones	Office/Estar
Especificaciones	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO 5 (CINCO) HOJAS. 2 (DOS) PAÑOS DE VENTANA DE ABRIR DESPLAZABLE AL EXTERIOR Y 3 PAÑOS FIJOS. COLOR NEGRO.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Aluminio negro linea Modena 2 Aluar Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas según Línea.Paño de Hoja desplazable : con vidrio entero de apertura inferior hacia el dexterio - bastidores perfiles de aluminio negro - linea Modena- minimo 35mm x 75 mm - con cierre estanco con felpa de Nylon en los parantes laterales, uniones ingletadas y ensambladas . Paño Fijo: vidrio fijo entero con marco conforme al modelo.Vidrio: Float transparente armado 3mm + 3 mm - DVHAccesorios : 2 rodamientos por hoja. Cierre lateral + enganche. Guías superiores (patín plástico o guía regulables). Topes de recorrido. Tiradores. Llevaran felpas de nylon en perímetro de hojas moviles.	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO 5 (CINCO) HOJAS. 2 (DOS) PAÑOS DE VENTANA DE ABRIR DESPLAZABLE AL EXTERIOR Y 3 PAÑOS FIJOS. COLOR NEGRO.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Aluminio negro linea Modena 2 Aluar Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas según Línea.Paño de Hoja desplazable : con vidrio entero de apertura inferior hacia el dexterio - bastidores perfiles de aluminio negro - linea Modena- minimo 35mm x 75 mm - con cierre estanco con felpa de Nylon en los parantes laterales, uniones ingletadas y ensambladas . Paño Fijo: vidrio fijo entero con marco conforme al modelo.Vidrio: Float transparente armado 3mm + 3 mm - DVHAccesorios : 2 rodamientos por hoja. Cierre lateral + enganche. Guías superiores (patín plástico o guía regulables). Topes de recorrido. Tiradores. Llevaran felpas de nylon en perímetro de hojas moviles.

* Las medidas de las aberturas se deberan verificar en obra

* apertura de puertas segun planos

* reunirán en todos los casos, condiciones de primera calidad, tanto en lo que respecta a resistencia mecánica, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos.

* Contacto de aluminio con otros materiales en ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. en todos los casos debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados o en su defecto, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor en toda la superficie de contacto.

* se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. en los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie del aluminio 2 (dos) manos de pintura bituminosa.

* Todas las aberturas de aluminio son de color negro.

PUERTAS

Designacion	P1	P2	P3
Cantidad	3 (Tres)	2 (Dos)	1(Uno)
Forma de abrir	2: Una hoja de rebatir- (interior- izquierda) 1: Una hoja de rebatir- (interior- derecha)	1: Una hoja de rebatir- (interior- izquierda) 1: Una hoja de rebatir- (interior- derecha)	Dos hojas de rebatir
Vista			
Planta			
Ubicación	Antebañio - Acceso Cocina	Baños	
Especificaciones	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR UNA PUERTA DE UNA HOJA DE REBATIR INTERIOR VIDRIADA EN ALUMINIO NEGRO.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro linea MODENA 2 Aluar Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, segun especificaciones de linea de modena.Hoja Puerta: doble contacto, en aluminio negro según características de la linea.Contravidrio: De aluminio con burlete de goma.Vidrio: Float transparente 4mm +4mmHerrajes: Bisagras tipo pomelas en la linea reforzada en aluminio extruido, dentro de la linea Modena,con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad. Llave de seguridad- Cerradura simple tipo ACYTRA.Accionamiento: Manija picaporte doble balancín aluminio extruido dentro de la linea MODENA reforzado	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR UNA PUERTA DE UNA HOJA DE REBATIR CIEGA COLOR NEGRO.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Aluminio negro linea Modena 2 Aluar Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, bisagras, esquineros, cierres, etc, segun especificaciones de linea de modena.Hoja Puerta: doble contacto, en aluminio negro según características de la linea.Contravidrio: De aluminio con burlete de goma.Herrajes: Bisagras tipo pomelas en la linea reforzada en aluminio extruido, dentro de la linea Modena,con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad. Llave de seguridad- Cerradura simple tipo ACYTRA.Accionamiento: Manija picaporte doble balancín aluminio extruido dentro de la linea MODENA reforzado	<p>CERRAMIENTO COMPUESTO POR PUERTA DE DOS HOJAS DE REBATIR EXTERIOR VIDRIADA EN ALUMINIO NEGRO.</p> <ol style="list-style-type: none">Marco: Perfiles de Aluminio negro linea Modena 2 Aluar Pesado con tapajuntas, uniones ingletadas y ensambladas.Accesorios: tapajuntas, colisas, burletes, cuñas, contravidrios, bisagras, cierres, etc, segun especificaciones de linea de modena.Hoja: doble contacto, en aluminio negro según características de la linea.Contravidrio: De aluminio con burlete de goma.Vidrio: Float transparente 4+4mmHerrajes: Bisagras tipo pomelas en la linea reforzada en aluminio extruido, dentro de la linea Modena, tres por cada hoja, con todos los elementos y/o accesorios que aseguren su correcta estanqueidad. Pasador de Embutir para puerta (Largo 20 cm. Ancho 2 cm, Largo del Perno 2 cm,Grosor del Perno 8 mm) Material: Acero COLOR: AceroAccionamiento: Manija doble picaporte en aluminio extruido dentro de la linea modena reforzado.

* Las medidas de las aberturas se deberan verificar en obra

* apertura de puertas segun planos

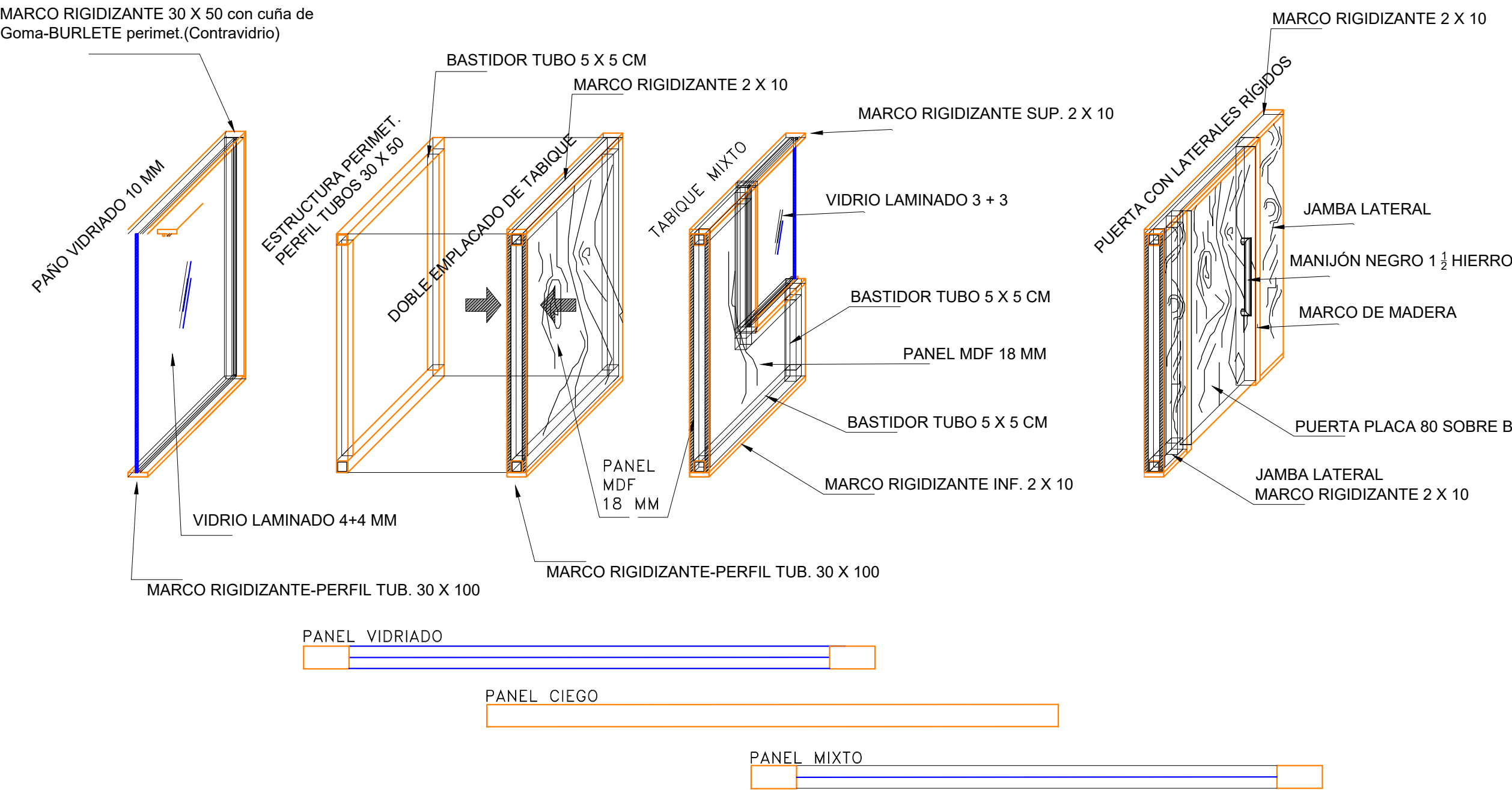
* reunirán en todos los casos, condiciones de primera calidad, tanto en lo que respecta a resistencia mecánica, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos.

* Contacto de aluminio con otros materiales en ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. en todos los casos debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados o en su defecto, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor en toda la superficie de contacto.

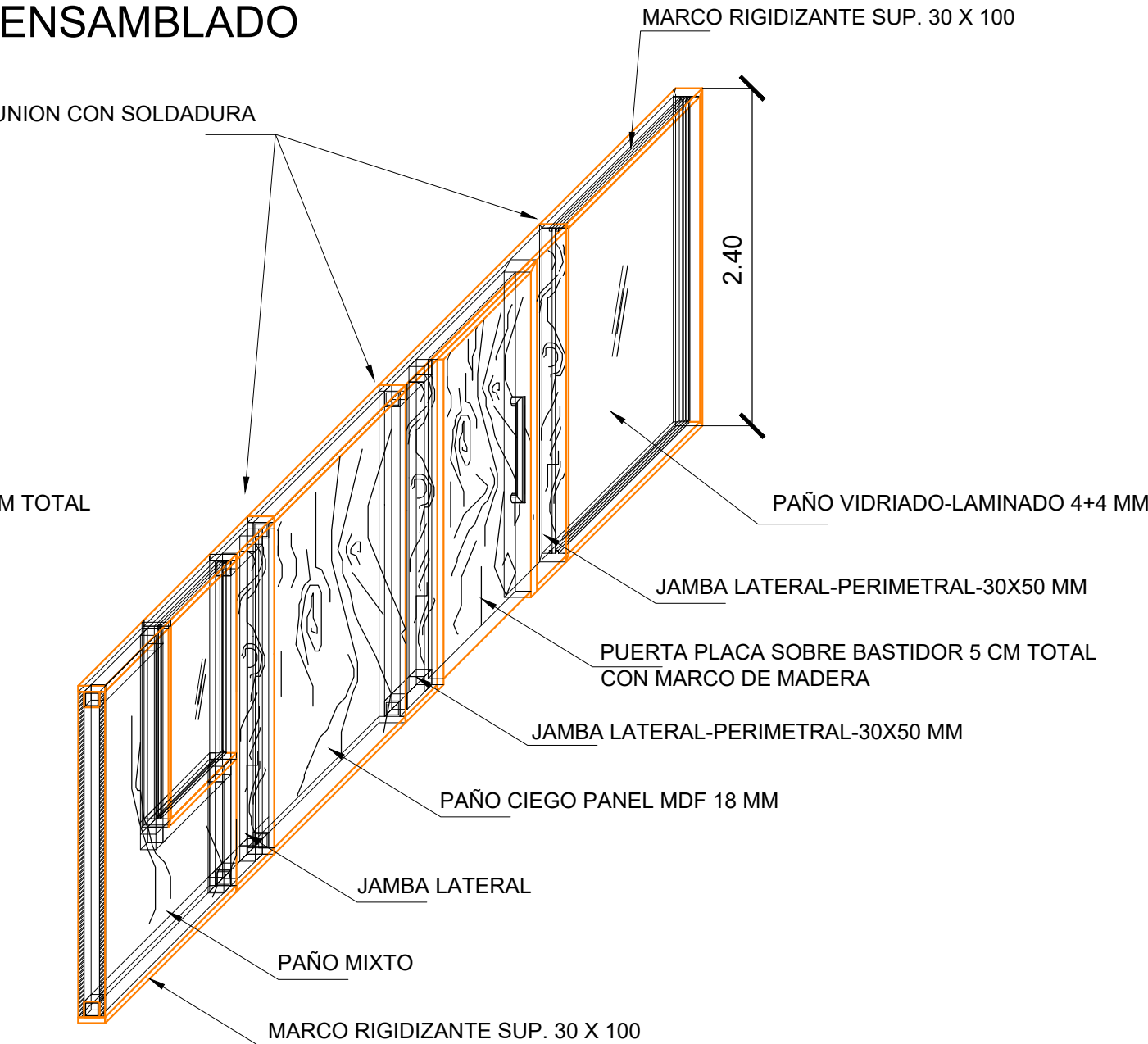
* Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. en los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie del aluminio 2 (dos) manos de pintura bituminosa.

* Todas las aberturas de aluminio son de color negro.

ESQUEMA DE PANELES COMBINADOS



ENSAMBLADO



REF. PLANO

LOS PANELES DEBEN UNIRSE EN LÍNEA POR SOLDADURAS, CON MISMO ANCHO ENTRE MARCO DE PAÑOS VIDRIADOS, MIXTOS, COMPUESTOS CON PUERTAS O CIEGOS



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra:REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación:RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Noelia Billoordo

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:
15

REFERENCIAS

- BASTIDOR TUBO CH°D° 50 X 50mm x 1,6 mm-Parantes verticales - Terminales paneles p/ensambles laterales (carpinterías).
- PLACA MDF e=18mm - Tapa Lateral PANEL CIEGO- Línea NÓRDICA - Color 097 Báltico - FAPLAC
- PAÑO VIDRIADO 4+4 mm -Laminado

PAÑO CIEGO PANEL MDF 18 MM-LAMINADO

TORNILLO TIPO FIX P/ENSAMBLES-CON TAPÍN EMBELLECEDOR

TORNILLO TIPO T1-T2- AUTOPERFORANTES PUNTAMECHA- P/ ENSAMBLES ENTRE PERFILES TUB.

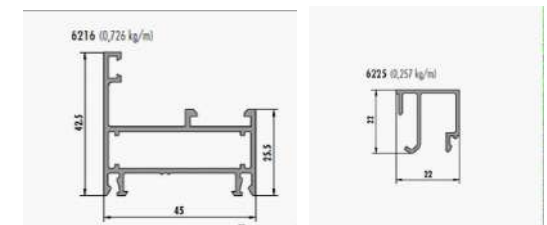
JAMBA PERIMETRAL TUB. CH°D°

MARCO RIGIDIZANTE 30 X 50MM - UNIONES SOLDADAS

TORNILLO TIPO AUTOROSCANTE -PUNTA MECHA P/ENTARUGAR A PISO

PERFIL ALUMINIO MODENA 6216- ACOPLA CON 6225 (S/DET.)- ZÓCALO P/CALCE DE PERFIL BASTIDOR DE CH°D°

PISO PORCELANATTO



(A)

(B)

JAMBA PERIMETRAL TUB. CH°D°
MARCO RIGIDIZANTE 30 X 50MM - UNIONES SOLDADAS

PERFIL "L" (ANG.) ALUMINIO - CANTONERO.

PAÑO CIEGO PANEL MDF 18 MM- LAMINADO



PERFIL ALUMINIO MODENA 6216- PARTE (A) s/Det.

PERFIL ALUMINIO MODENA - ACOPLA 6225-PARTE (B) s/Det.

DETALLE DE PANELES
Esc. 1:20



Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias

2026

Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE
Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES

NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra



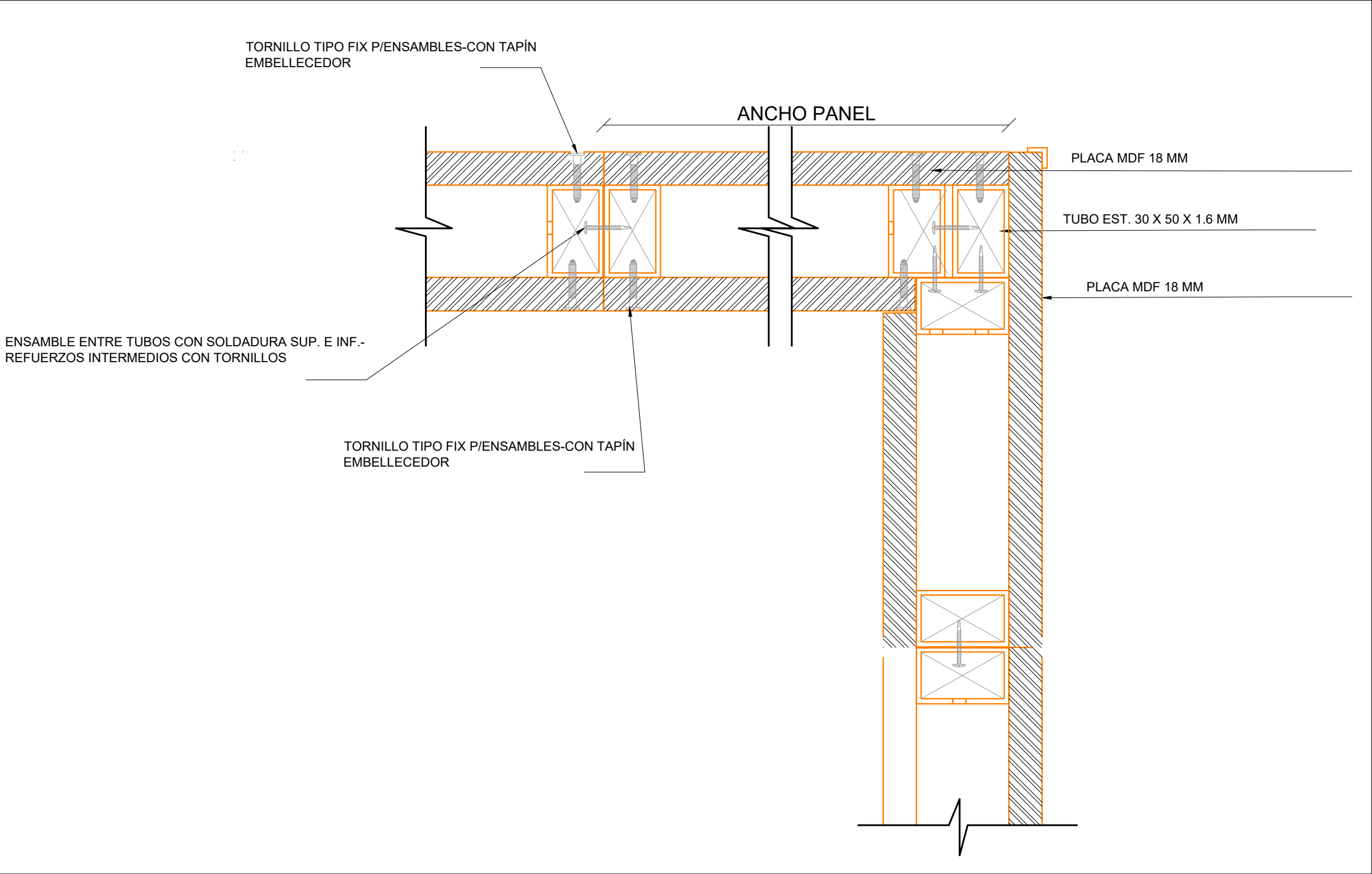
SUBSECRETARÍA:
Ing. Fabio Zeniquel
CDEP-DGIE:
Arq. Gabriela Russo

Estructura:
Representación Técnica:
Arq. Noelia Billordo

Instalaciones:
Facundo A. Bernardi
Fecha:
Abril 2026

PLANO N°:

16



DETALLE DE ENCUESTRO DE PANELES
Esc. 1:10



Imagen vista superior



Imagen Sala de Reuniones



Imagen Sector Administrativo



Imagen Sala de Reuniones 2



Imagen Sala de Conferencias



Imagen Sala de Conferencias

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias		2026
	Obra: REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE Ubicación: RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES		
	NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra		
	SUBSECRETARÍA: Ing. Fabio Zeniquel CDEP-DGIE: Arq. Gabriela Russo	Estructura: Representación Técnica: Arq. Jesmin Noya	Instalaciones: Facundo A. Bernardi Fecha: Abril 2026
			PLANO N°: 20



Imagen Baño



Imagen Kitchen



Imagen Kitchen

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE	Subsecretaría de Infraestructura y Construcciones Universitarias			2026
	Obra:REFACCIÓN INTEGRAL SALA DE COMISIONES DEL CONSEJO SUPERIOR UNNE Ubicación:RECTORADO UNNE - CIUDAD DE CORRIENTES			
	NOTA: Todas las medidas y niveles indicados en el presente plano deberán ser verificados en obra			
	SUBSECRETARÍA: Ing. Fabio Zeniquel		Estructura:	Instalaciones: Facundo A. Bernardi
	CDEP-DGIE: Arq. Gabriela Russo		Representación Técnica: Arq. Noelia Billordo	Fecha: Abril 2026
				PLANO N°: 21